UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CLVII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

na, in qua quis ius aliquod habebat, fuit aſſignata, dicitur quoad ius tantũ, qđ ille in ea habebat, ſcienti aſſignata, ut ſupra. Præterea illa iura loquuntur, qñ res nõ eſſet penes illũ, cui fuit adiudicata, ſed penes aliũ, ut apud creditorẽ, uel in caſu nr̃o apud emptorem, qua lucida eſt cõibus expenſis, ut illi aſſignari poſſit, cui fuit adiudicata. Rurſus prædicta intelligo, qñ ſpecialiter de euictione illius rei fuiſſet ꝓmiſſum, & ſpecialiter promiſſum eſſet rẽ illã liberare, ut colligit ex dictis Bal. in d. l. ſi fundũ. in ult. col. Intelligo ẽt id, qđ dicit idẽ Bal. qñ res à creditores per hypotecariã fuiſſet euicta, quia tunc res eſt de cõi pecunia luenda, ſecus ſi non fuiſſet euicta, ſed eſſet penes eum, cui fuit adiudicata, ut colligit̃ ex iis, quæ uoluit Bar. in l. ſi res.
12 ff. de leg. 1. Nõ obſtat, † ꝙ do. Nicolaus affictus pro parte ſua poſt diuiſionẽ ſoluerit, ꝗa hoc fecit, ne periuriũ, eiuſq; pęnã incurreret, non aũt ut ex hoc inferatur, ꝙ ſe ad francandum obligare uoluerit. Et ideò actione familiæ herciſcũdæ id, qđ ſoluit, repetere poterit, ſicuti quãdo unus ex pluribus emphyteotis, vel ex pluribus hæredibus emphyteotæ totam, & integrã penſionem ſoluit cauſa euitandi caducitatem, ad tradita per Bart. in l. fraudati. ff. de publica. per moder. in l. 2. C. de iure emphyt. & per Imol. in c. potuit. de loca. & cum negotium fratris dicatur ſoluendo vtiliter geſſiſſe, poterit ẽt actione negotiorum geſtorum id, qđ pro fratre ſoluit, cõſequi, quia eum inuitũ etiã liberare potuit, arg. l. ſoluẽdo. cum materia. ff. de nego. geſt. l. ſi pignori. per gl. & arg. l. hæredes. §. cõtra. & §. ſumus. ff. famil. herciſ. & in caſu noſtro prodeſt ipſi Vincentio dicere, ꝙ ſolum ius, quod D. Nicolaus habebat, ſibi dicatur aſſignatũ, quoniã modo poteſt liberare ad eius utilitatem tantũ francare, cum prius illud non poſſet, ut ſupra dictum eſt. Et præterea non eſt uerſimile, ꝙ D. Nicolaus ſimpliciter rem aſſignãdo uoluerit ſe ad id obligare, ad quod prius nõ tenebatur, argum. l. Arrianus. ff. de actio. & obliga. ſed do. Nicolaus prius francare non agebatur, quia hoc ſibi licitum erat, ſi uolebat per s̃. dicta, ergo &c. & ita de iure magis cõcludẽdũ fore ſum arbitratus. Laus Deo.

SVMMAE.

1 *Verbum quandocunque, & quotiescunque eſt diſtributiuum, & multiplicatiuum temporis adeò, quòd implicitè multa tempora continet, & in pacto de francando appoſitum quid operetur.*
2 *Pactum de francando apponitur fauore conductoris, & in dubio contra locatorem interpretatur.*
3 *Interpretatio ſemper facienda, vt actus magis valeat, quàm pereat, & ne quis deliquiſſe dicatur.*
4 *Conductorem non poſſe francare, niſi poſt certum tempus, uſurariam ſapit prauitatem, & contractus non valet.*
5 *Locari poteſt res, donec pecunia, & pretium ipſius rei ſoluatur, & quocunque tempore ſoluatur, finitur locatio.*
6 *Vſura tantum pro rata temporis, quo pecunia numerata non fuit, debetur.*
7 *Locatione rei venditæ duratura, donec ſolutum fuerit pretium, ſoluto precio, merces, & penſio pro portione temporis, quo pecunia numerata non fuit, debentur: & quare non pro rata fructuum, & ſecus ſit in locatione cum pacto de retrouendendo, numero 21.*
8 *Re mihi locata facta mea, pendente locatione, ſolum pro rata temporis, quo durauit locatio, penſio debetur, & quomodo hoc procedat numero 25.*
9 *Idem, ſi conductor re locata toto locationis tempore vti non potuit, & quomodo hoc ſit verum num. 25.*
10 *Penſio rei dotalis in illo anno, quo matrimonium fuit ſolutum, debetur marito, vel eius hæredibus pro rata ultimi anni, quo matrimonium durauit, & non pro rata fructuum, & quare nu. 26.*
11 *Penſiones, & mercedes rei locatæ propter fructus rei locatæ, ſiue conducta, & eorum reſpectu debentur, & non ſimpliciter contemplatione temporis conductionis, & numero 14. & per totum conſilium.*
12 *Conductor non percipiens fructus ex re locata non tenetur ad mercedem, & penſionem, vel ſolum tenetur pro rata fructuum perceptorum.*
13 *Et cum vbertate aliorum annorum compenſare tenetur, vt, quatenus fuerit vbertas fructuum, teneatur.*
15 *Penſio in conductore ex multiplicatione fructuum multiplicatur.*
16 *Vti, frui nil aliud eſt, quàm fructus percipere.*
17 *Conductor prædij vrbani ad penſionem pro rata temporis, quo re locata uti potuit, tenetur.*
18 *Et quotidiè, donec habitat, fructus ex eo percipere dicitur.*
19 *Penſio fundi locata iuſta conſideratur habito reſpectu ad fructus.*
20 *Conductor ad vnum annum in ſemeſtri fructus omnes percipiens ad integram penſionem totius anni tenetur.*
22 *Venditio, & pactum de vendendo multum inter ſe differunt.*
23 *L. ſicut. in fin. cum l. ſequen. ff. locati. declaratur.*
24 *In locatione tempus, & annus computatur, & conſideratur ex perceptione fructuũ, & culturarum, & nõ per menſes, & dies.*
25 *Penſio in locatione prædiorum vrbanorum pro rata temporis, quo conductor habitauit, debetur.*
26 *Maritus eatenus fructus rei dotalis lucratur, quatenus matrimonij onera ſubſtinuit.*

EPITOME.

LOCATIONE ad quinquennium facta Titio cum pacto, ut eidem liceat quandocũque infra quinquennium redimere, & francare, poteſt Titius omni, & qualibet parte temporis infra quinquennium redimere, & francare.

Penſiones, & mercedes fundi locati pro rata, & portione fructuum perceptorum, & non temporis, quo durauit locatio, deberi hic probatur.

CASVS CONSILII.

QVIDAM emit fundum à Titio, cui ex interuallo de menſe Maij anni 1507. eundem fundum in quinquennium locauit, pro affictu, & penſione annua in feſto ſancti Michaelis ſoluenda, Cum pacto in continenti appoſito, quòd eidem Titio licitum eſſet, quandocunq; uoluerit, dictum fundum pro eodem pretio infra quiquennium redimere. Contigit, quòd ipſe Titius pro primo anno die conuenta integram penſionem ſoluit, ſecundo uerò anno de de menſe Auguſti poſt meſſes recollectas, alioſq; fructus perceptos, excepta uindemia, obtulit ſeparatum dictum fundum francare, atque redimere iuxta conuenta cum oblatione, ac depoſitione totius pretij, item cum oblatione, ac depoſitione penſionis illius anni pro rata, & portione temporis ſolum, & non pro rata, & portione fructuum perceptorum, nec habito reſpectu ad fructus. Quo fit, ut dubitetur, primo, an dictus Titius poſſit, quandocunq; uoluerit, dictum fundum francare etiam inter meſſes, & uindemias, & ſic poſtquam meſſes, alioſq; fructus, excepta uindemia, perceperit. Secundo, poſito, quòd quandocunque poſſit francare, utrum Titius teneatur ad penſionem pro portione temporis præteriti tantum, an uerò pro rata fructuum per ipſum perceptorum.

CONSILIVM CLVII.

QVOAD primum dubium in prænarrato themate propoſitum, cũ nulla circa illud uertatur quæſtio, & expreſſè partes in eo conueniant, breuibus me expediam, concludendo, dictum Titium quandocunque poſſe francare, & redimere dictũ fundum etiam inter meſſes, & uindemias, ꝗa hoc expreſſè importat pactũ inter ipſas

ſas partes factum, uidelicet ut quotieſcunq;, & quan-
1 docunq; Titius dictum fundum francare poſſit, † de
quorum uerborũ natura eſt, ut qualibet parte tẽpo-
ris, ac qualibet hora poſſit, quoniã uerbum quando-
cunq; eſt diſtributiuum tẽporis, & multiplicatiuum
adeò, ꝙ implicite multa tempora continet, ut omni,
& qualibet parte tẽporis poſſit infra quinquennium
francare, argum. l. ſi cum in annos. ff. quibus mod.
uſusfr. amit. l. precibus. cum ibi no. C. de impub. & ibi
doct. & Bal. col. 11. & Bart. glo. & alij, in l. centurio. ff.
de vulg. & pup. & illa uerba multiplicatiua geminata
aliquid operari debent, ut ſub iis cõprehendatur etiã
ea, quæ alias cõprehendi non deberent, & in quibus
ratio dictat, ꝙ regulariter nõ deberẽt contineri l. ba-
2 liſta. ibiq; Bar. ff. ad trebell. Præterea † tale pactum ap
ponitur fauore conductoris. c. ad noſtram. cũ ibi not.
per glo. & doc. extra de emp. & uend. c. illos uos. cũ ibi
not. extra de pigno. ergo fauore ipſius contra locato-
rem debet interpretari l. ueteribus. ff. de pac. & l. inter
ſtipulantem. §. 1. cũ ſimil. ff. de verb. oblig. debet igi-
tur in fauorẽ Titij conductoris interpretatio fieri, ut
penſionis curſus cẽt, ꝙ qualibet tẽporis parte, & hora
francare poſſit. Quod etiã verũ eſſe ſuadetur, nam ſi
aliter diceremus, talis contractus eſſet uſurarius, & lo
cator delinqueret, & cõſequenter contractus non ua
3 leret, quod non eſt dicendũ, quoniã † ſemper debet
fieri ĩterpretatio benignior, & ut actus magis ualeat,
quam pereat l. quoties. & l. in ambiguis. ff. de reg. iur.
& c. in obſcuris. cũ ſimil. de reg. iur. in 6. item ſemper
faciẽda eſt interpretatio, ne quis deliquiſſe dicatur l.
4 merito. cũ ſimil. ff. pro ſocio. Nam † ꝙ conductor qua
libet hora francare non poſſit, niſi poſt certum tem-
pus, ſapit uſurariam prauitatẽ, & facit, ꝙ contractus
non ualeat ut eſt tex. ibiq; notant doc. & glo. in d. c. ad
noſtram. & in d. c. illo uos, & traditur latè per Moder.
Veronen. in tracta. ſimulationis contractuum in. 10.
pręſumptione. Vt ergo ceſſet talis pręſumptio vſura-
rum, & ſic ne locator dicatur delinquere, & ut cõtra-
ctus ualeat, dicamus Titium quandocunq; poſſe fran
care, hoc eſt qualibet hora tẽporis infra quinquen-
nium, quoniam ſic partes, quæ ita conuenerunt, uo-
luiſſe uidentur, & contractus legem ex conuentione
partium accipiunt l. contractus. ff. de reg. iur. & l. 1. §.
ſi conueniatur. ff. depoſi. cum ſimilib. Vltimo hoc ſa-
5 tis benè probatur in l. cum uenderẽ. ff. loca. † ubi quis
rem locare põt, donec pecunia, & pretiũ ipſius rei ſol
uatur, & quocunq; tẽpore ſolui põt, & ſtatim quo ſol
uatur, locatio finitur, tres ulterius conductor ad pen-
ſionẽ tenetur, quem tex. Salice. ibi dicit eſſe notandũ
ad contractus, qui quotidie fiunt. Et pro hoc vr̃ eſſe
caſus in terminis. in l. 2. C. de pac. inter emp. & uend.
¶ Quoad ſecundũ dubiũ, uidetur prima facie dicen-
dum, penſionẽ deberi pro portione tẽporis, quo fun-
dus non fuit francatus, & ſic habita cõſideratione de
mẽſe in menſem, & de die in diẽ, prout dicitur in uſu
6 ris, † quę ſolum pro rata tẽporis, quo pecunia nume-
rata nõ fuit, debẽtur, iuxta l. lecta. cũ ibi not. ff. ſi cert.
peta. & l. acceptã. C. de uſuris cũ ſimilibus, & ꝙ hoc ſit
uerũ, probatur primo ex tex. ubi uidetur caſus in ter-
minis in l. ſicut. in fi. cum l. ſeq. ff. loca. quem Salic. ibi
dicit optimè facere ad contractus ad affictũ francan-
7 dum, qui quotidie fiunt, ibi enim dicitur, † ꝙ ſi em-
ptor fundi conduxit illum à uenditore ſub certa mer
cede, donec totum pretium fundi ſoluatur, ſoluta pe
cunia, hoc eſt pretio fundi, emptor tenetur ipſi uendi
tori mercedẽ pręſtare pro portione eius tẽporis, quo
pecunia numerata nõ fuit. Eſt itaq; ibi caſus, ꝙ quan-
do locatio eſt duratura, donec p̃tiũ rei ſolutũ fuerit,
pretio ſoluto, penſio, & merces pro portione tẽporis,
quo pecunia nõ fuit numerata, debetur. Idẽ ergo in

caſu noſtro dicẽdũ eſſe vr̃, in quo locatio in [...]
nium facta fuit cũ pacto, ꝙ conductor quã[...]
poſſit fundum francare, & emere, & ſic loc[...]
duratura, donec res francaretur. Et per con[...]
francata, uel ſaltẽ facta oblatione, & depoſi[...]
tij francationis, quæ idem importat, quod [...]
tio, iuxta l. 2. C. de pac. inter emp. & uẽdi. & [...]
C. de uſur. penſio ſit ſoluẽda pro rata, & po[...]
poris, & nõ fructuum. ¶ Secundo hoc vr̃ p[...]
8 bari † per tex. in l. ſi quis fundũ. in fi. cũ ſeq[...]
ſi pendente locatione domus mihi facta [...]
mus ſit facta mea, uel titulo legati, uel do[...]
alio titulo, pẽſio cũ effectu nõ debeť, ni[...]
portione tẽporis, quo locatio durauit. ¶ [...]
9 hac opinione ſtringit etiam † text. in l. qu[...]
princ. & in §. 1. ff. loca. & in l. ſed addes. ff. [...]
titu. & not. per Bald. & alios. in l. ædem. C[...]
conductor ędibus locatis non potuerit to[...]
aliquibus de cauſis uti, penſio non debet[...]
portione temporis. Et ita in caſu noſtro ui[...]
cendum, ꝙ ex quo conductor pro rata tẽpo[...]
fundo, & re locata uſus fuit, penſio debeat[...]
pro rata temporis, quo durauit locatio uſq[...]
tionem, & depoſitionem pecunię franca[...]
10 ctam. Et hoc quarto ſuadetur † per text. c[...]
in l. diuortio. in princ. & §. 1. §. item ſi me[...]
in anno. ff. ſolut. matr. ubi marito, uel eius [...]
penſio rei dotalis illius anni, quo matrim[...]
ſolutum, debetur pro rata, & portione [...]
quo matrimoniũ durauit, & nõ pro rata, [...]
fructuum, & ita in caſu noſtro uideretur [...]
¶ His tamen, & alijs non obſtantibus com[...]
iure uerius eſſe puto, ꝙ Titius conductor [...]
ctum fundum franchare, & emere poſt me[...]
& poſt perceptionem maioris partis fruct[...]
tur ad penſionem ſecundi anni pro rata, & p[...]
fructuum perceptorum, & nõ pro rata & p[...]
poris duntaxat. Ad quod dicendum moue[...]
11 quoniã † penſiones, ac mercedes rei loca[...]
ctæ propter fructus rei conductæ, & eorum [...]
debentur, & non ſimpliciter contemplatio[...]
ris cõductionis: hoc expreſsè uoluit Salic. [...]
ſecũda oppoſitione. C. locati, & ideò le[...]
deratione perẽptionis, & perceptionis fru[...]
ri, & per cõſequens cõductor eſt debitor [...]
cundum quid, uidelicet propter fructus [...]
12 ctu, & nõ ſimpliciter. Vnde † ſi cõductor [...]
fructus nõ percipit, puta propter uitiũ rei, [...]
caſus inſolitos, uel ad mercedẽ, & pẽſionẽ [...]
uel tenetur pro rata fructuũ perceptorũ, ut [...]
text. in c. propter ſterilitatem extra de locat. [...]
13 ta penſionis remiſſio eſt faciẽda. Quod patet [...]
ſi uno anno nihil ex re conducta propter ca[...]
tos percipere potuerit, fit compenſatio cũ [...]
aliorum annorum, & quatenus fuerit ubert[...]
cõductor tenetur d. c. propter ſterilitatem. [...]
de But. Abb. & alij. l. ſi uno anno. ff. loca. & [...]
eod. & facit ẽt. l. ſi merces. §. uis maior. cu[...]
14 loca. cũ multis ſimilibus. Item † ꝙ merce[...]
contemplatione fructuum, & non ſimplic[...]
ctu tẽporis ꝯductionis, patet ex tex. & ibi p[...]
per Alexan. Paul. de Caſt. & alios poſt Bar[...]
diuortio §. quod in anno. ubi penſiones co[...]
bentur habito reſpectu ad perceptionem fru[...]
15 & non ad tempus, pro quo facta eſt locatio: & [...]
pterea ſi quis fundum, ad unum annũ pro ce[...]
cede locauerit, & contigerit bis in illo anno [...]
plici cultura fructus percipi, non debetur [...]
ſio, ſed duplex, uel ſi unam tantum penſionẽ [...]
ueluti ſolũ primos fructus percipiet, quoniã [...]

multiplicationis fructuum multiplicantur anni, ēt ſi
contingeret illam multiplicationem fieri infra unū
annū. Vnde hoc caſu unus annus in locatione reſpe-
ctu penſionis debitæ cōſideratur, ut bienniū, qa quot
fructus, & culturæ ſunt, tot anni cenſentur, & tot pen
ſiones debentur. Et ſi contingat in quinquennio uni-
cū tm̄ fructū pcipi, debetur unica penſio tm̄, & quin-
quennium unicus annus cōſideratˉ, ueluti expſſè col
ligitur ex d. §. qd in anno, iunctis ibi no. p Bal. Pau. de
Caſt. Alexan. & alios, qui multipliciter exēplificāt, &
p Alex. in conſi. 16. uol. 4. Accedat ēt id, quod uult gl.
fi. in l. ſi quis fundum. §. imperator. ff. loc. uolēs, quòd
mercedes rei locatæ non debeantur, niſi pro rata tēpo
ris, quo quis eſt fruitus, & ſic pro tempore, quo qs fru
ctus percepit, nā † uti frui nihil aliud eſt, quā fructus
16 percipere. l. iunctis legibus ſequentibus. ff. de uſufr.
l. ſtipulatio iſta. §. ſi quis ita ſtipulatus. ff. de uerbo. ob-
lig. & facit. l. ſi fundus. ff. locati. ibi mercedē reſtituas
eius temporis, quo fruitus non fuerim. Ad propoſitū
ēt facit id, quod ponit gl. in uerbo fructus. in l. exce-
pto. C. locati. exponendo tex. in uerſi. fructus. hoc eſt
mercedes, qm̄ pp fructus debentur, quæ gl. eſt notabi
lis ad pdicta, & cōiter approbatur. Adde ēt id, quod tā
git glo. approbata à Bart. ibi in l. ſi ſeruus. §. locaui. ff.
de furtis in uer. facere, quā Bal. quoq; ad hoc allegat ī
d. l. licet. ꝙ colonus, & cōductor nō facit fructus ſuos,
niſi ſoluta mercede, uel de ea fide habita: ex quo cla-
re colligitur mercedē deberi contēplatione fructuū: &
de mente illius gloſæ etiam vr̄ eſſe, allegādo. §. uēdi
tus in fi. de rerū diuiſio. ꝙ cōductor rei ꝓ certa merce
de dicatur emptor fructuū. Et pdicta ſuadētur etiam
17 eis, quæ de prædio urbano cōducto dicuntur, † ut
conductor teneatur ad penſionem pro rata, & portio-
ne temporis, quo re locata uti potuit, ut per Bald. Sa-
lic. & alios in l. ædem. C. loca. & eſt tex. in d. l. ſi quis fun
dum in fi. cū ſequen. in l. qui inſulam. in prin. & in §. 1. &
in l. ſi ædes. §. ſi quis. ff. locati. cum ſimilibus: & rō
18 eſt, qa † conductor quotidiè donec habitat, fructus ex
prædio urbano dicitur percipere, ut dicit gl. ibiq; Bart.
Salic. & alij in l. item quæritur. §. qui impleto. ff. loca.
Bal. in d. l. ædē. in 2. col. & in l. qui remanet. C. locati.
Facit ēt ad ppoſitū no. per Moder. Veronē. in tra-
19 ctatu ſimulationis ɔ̄ctuū in 3. pſumptione, † ubi per
multa cōcludunt, illā eſſe iuſtā penſionē fundi loca-
ti, quæ eſt iuſta habito reſpectu ad fructus rei. Vnde
tex. in l. mercedes. cū ſimilibus. ff. de petitio. hæredit.
dicit mercedes colonorum, & rei locatæ eſſe loco fru
ctuū, & dominū ex re locata mercedes loco fructuū
capere, ut ibi: & ad idē facit id, quod not. gl. in d. l. di-
uortio. §. è contrario in uer. uindemiæ, quæ uno mo
do exponit uindemiæ hoc eſt pecuniæ, & penſiones,
quæ loco uindemiæ erant, & debebantur. Suffragatur
ēt l. penul. in prin. ff. locat. ibi, & propter earum fruct⁹
denis amplius aureis annuis is ager locari cæperat. Ex
quibus omnibus manifeſtè infertur, quòd ſi pēſiones,
& mercedes non ſimpliciter pro tempore, ſed pro-
pter fructus eorum reſpectu debentur, ueluti ſupra
concluſum eſt, penſio in terminis noſtris debebitur
habita relatione ad fructus, & non ad tempus ſimpli-
citer, & conſequenter penſio pro rata fructuū perce-
ptorū, & non pro portione temporis ſimpliciter de-
betur. ¶ Secundo principaliter prædicta concluſio
20 confirmatur ex iis, † quæ doctores communiter con
cludunt in d. l. diuortio. §. quod in anno. ut ibi per
Barto. Paul. & latius per Alexandrum, quòd ſi con-
tingat conductorem fundi pro uno anno in ſemeſtri
fructus percipere, tunc conductor ad integram pen-
ſionē pro illo tēpore tenetur, & ſi in alio ſemeſtri ex
alia cultura fructus ſimiles perceperit, tenetur ad aliā
integram penſionē, ut ibi per eos: ſi ergo conductor
re locata utendo pro portione temporis tenetur, qa
integros fructus primæ culturæ percepit, pariter uten
do pro rata temporis debet ad medietatem pēſionis
teneri, ſi medietatem fructuum perceperit, uel ad ter
tiam penſionis, ſi tertiam tātum fructuū perceperit,
arguendo de toto ad partē, quod argm̄ procedit. l. q̄
de tota. ff. de rei uendicatio. l. iuriſgentiū. §. adeò. ff.
de pactis. c. pęnale. 14. qō. 5. & c. meretrices. 32. qō. 4.
Sed in caſu noſtro Titius utendo re locata percepit
ultra dimidiam fructuum, ergo ultra dimidiam pen-
ſionis, & ſic pro rata fructuum, & non pro rata tempo
ris ſimpliciter tenetur. ¶ Tertio pro hac eadē opinio
ne facit. l. 2. C. de pactis. inter emptorem, & uendito-
rem, tenendo fundamentum ſuperius factū, ꝙ pro-
pter fructus, & eorū reſpectu, ac contemplatione pē-
ſio, & affictus ex re locata ſoluatur, nam dicitur in d.
l. 2. ꝙ qui ex pacto fundū retrouendere qn̄cunq; infra
certū tp̄s tenetur, pōt actione ex uendito, uel præſcri
ptis uerbis ɔueniri, prius tamē facta oblatione ac de-
poſitione pretii cōuenti, & ꝙ à tēpore factæ oblatio-
nis, & depoſitionis citra fructus percepti ex fundo ab
eo, q retrouendere tenebatur, debentur aduerſario:
ergo infertur, ꝙ percepti ſiue in totum, ſiue pro parte
an̄ depoſitionē debent ad eū, qui retrouendere tene
batur, ſpectare. Sed cū in terminis noſtris ipſi debere
tur penſio, & affictus propter fructus, qui ad eū ſpe-
ctare debebant, ergo pro qua parte fructus ante obla-
tionem, & depoſitionē fuerunt ab ipſo Titio perce-
pti, pro ea parte Titius ad penſionem tenebitur: de
hoc tn̄ uideas p Alex. & melius per Soc. in l. qui Ro-
mæ. in prin. ff. de uerb. oblig. Et quamuis ex pdictis ſa
tis appareat allegata ſupra in cōtrariū nō obſtare, ta-
men ut ueritas clarius eluceſcat, ſigillatim unicuiq;
ex obiectis reſpondēdo, dico primo nō obſtare tex. in
l. ſicut. in fine cū l. ſequē. ff. locati. quia loquitur in di-
uerſis terminis, & ex diuerſis non fit bona illatio. l. Pa
pinianus exuli. ff. de minorib. l. inter ſtipulantē. §. ſa-
crā. uerſi. ſed & hæc diſſimilia. ff. de uerbo. obli. c. 2. de
translatio. plat. & c. per uenerabilē. qui filii ſint legiti-
21 mi. Nā † loquitur ille tex. quādo is, cui eſſet facta uen
ditio fundi, ab emptore cōduxiſſet, donec illius ptiū
ſolueret, quoniā tunc ſoluto ptio ad penſionē ꝓ por-
tione tēporis tenetur, ut ibi, nos uerò loquimur, quā
do non eſſet facta uenditio perfecta, ſed pactū de uen
dendo infra certū tp̄s, & interim res eidem fuit certo
22 ptio locata. Et nulli dubium eſt, ꝙ † aliud eſt uendi-
tio, & aliud pactū de uēdendo, multumq́; inter ſe dif
ferunt. l. in bonęfidei. cū ibi no. ff. de eo. quod certo lo
co. Alex. in conſi. 73. uol. 2. in conſi. 76. col. 2. uol. 5. in
conſi. 72. in 3. col. uol. 3. in conſi. 119. 120. & 121. uol.
4. Et ratio diuerſitatis inter unum caſum, & alium eſ
ſe poteſt, quoniam quando fundus uenditus locatur
emptori pro certa penſione, donec pretiū ſoluatur,
tunc penſio non dicitur ſolui reſpectu fructuum per
ceptorū, nec reſpectu rei, quæ per cōtractum emptio
nis effecta eſt ipſius emptoris, & rei propriæ non con
ſiſtit conductio. l. ſi rem. alienam. ff. de pignoratitia
actio. ſed reſpectu intereſſe, & loco uſurarum, quæ
hoc in caſu etiam de iure canonico ſunt permiſſæ, ut
latè habetur in c. conqueſtus. de uſuris. & traditur per
Paul. de Caſt. qui ita declarat, in dicta l. ſicut. & ideò
qua ratione uſurę, & intereſſe debentur, ac ſoluuntur
pro portione temporis, menſium, & dierum, qui-
bus pecunia non eſt numerata. l. lecta. cum ibi not. ff.
ſi certum peta. & habetur in l. acceptam. C. de uſur. pa
riter & pēſio, quæ loco uſurarū, & intereſſe, debetur,
ut d. l. ſi cū uēderē. ff. loca. quæ rō ceſſat ī caſu noſtro,
qm̄ res locata ē ipſius locatoris, nec eſt aliquo mō ef-
fecta ipſius cōductoris, & ideò pēſio ſoluitur, ac ſol-
ui debet reſpectu rei conductæ, & fructuū ex ea perce

ptorum, & ſic pro rata fructuũ, & nõ ſimpliciter pro
rata temporis. Vel ſecundò põt reſponderi textui in
23 d.l.ſicut. in fi.cum ſeq. † ꝙ inquantum dicit penſio-
nem deberi pro portione tẽporis, debet intelligi nõ
ſimpliciter pro portione temporis, ſed contẽplatio-
ne,& reſpectu fructuũ, & ſic reſpectu temporis, quo
quis fructus percepit per notat. per Sali.in d.l.licet. &
per gl.in d.l.ſi quis fundũ. §.Imperator. cũ alijs ſupra
adductis,quæ non repeto. Vltimò põt reſponderi, ꝙ
inquantum dicit,pro portione temporis,debet intel-
24 ligi,hoc eſt pro portione fructuum, qm̃ † in contra-
ctu locationis tp̃s, & annus ex perceptione fructuũ,
& reſpectu culturarum computatur, ac cõſideratur,
& non per menſes,neq; per dies. Vnde tot ſunt anni,
quot ſunt culturæ, & fructuum perceptiones, ẽt ſi in
vno anno naturali duæ contingant culturæ,& perce-
ptiones fructuũ, nam ille annus in contractu locatio
nis conſideratur, & iudicatur vt bienniũ. Eodem mo
do ſi in biennio, vel quinquennio vnicus tm̃ fructus
percipiatur, illud bienniũ, vel quinquenniũ vt vnus
annus conſideratur,vt s̃.plenius dixi.Et ſic ille tex.in
d.l.ſicut. inductus pro nobis faciet, non autẽ contra.
¶Non obſtat ẽt.l.ſi quis fundũ.in fi.cum ſeq.l.qui in-
ſulam.in princ.& in §.1.l.ſed addes. §.ſi quis.ff.locat.
25 & not.per Bal. & alios in d.l.ædem.cum ſim.qm̃ † il-
la procedũt, & habent locũ in prædijs vrbanis, vt pro
rata tẽporis,quo conductor habitauit, penſionẽ ſol-
uere teneatur,& ratio eſt, quia in illis ſoluẽdo pro ra-
ta tp̃is,quo habitauit, & durauit locatio, cõductor dr̃
ſoluere non pro rata tẽporis ſimpliciter, ſed pro rata
fructuũ,nam donec habitat, quotidiè, & qualibet ho
ra fructus ex prædio vrbano ꝑcipere dr̃,vt inquit glo.
in d.§.qui impleto.& ibi Bart.& Sali.cum ſimil. ſupra
alleg. & ſic illa iura magis pro opinione ſupra tradita
faciunt,nec in contrarium allegari merentur. ¶Vlti
mò non obſtat id,qđ habetur in d.l.diuortio. in prin.
& in §.1.cum ſeq.vbi fructus, & penſiones vltimi an-
ni,quo matrimonium fuit ſolutum, debẽtur marito
pro rata anni,& temporis, quo matrimonium dura-
26 uit, non habito reſpectu ad fructus, quoniã † dico il-
lud & in facto, & in rõne eſſe à caſu noſtro diuerſum,
vt de ſe patet,nam ibi non dubitatur, neq; deciditur,
an conductor teneatur ſoluere totam pẽſionem, vel
partem,præſupponitur enim conductorẽ ſoluere in-
tegram penſionem,ſed dubitatur, an debeat ſoluere
ipſi marito integraliter, vel pro rata tẽporis, & anni,
quo matrimoniũ durauit,& deciditur ibi,ꝙ pro por-
tione temporis,& ratio eſt,qm̃ marito debentur fru-
ctus rei dotalis pro oneribus matrimonij. l.pro one-
rib.C.de iure dot.l.dotis fructus.ff.eo.tit.in prin.cum
ſim.& ideò maritus eatenus fructus rei dotalis lucra-
tur,quatenus onera matrimonij ſuſtinuit, & ita pro-
cedat.d.l.diuortio.quandiu enim matrimoniũ dura-
uit,tãdiu maritus onera matrimonij ſuſtinuit,& quo
tidiè maritus onera matrimonij ſuſtinet. Vnde pro
qua parte anni onera ſuſtinuit, pro ea parte lucratur
fructus, & penſiones quæ ſunt fructus ciuiles, vt not.
in d.l.diuortio. & in l.mercedes. ff.de petit.hæred. &
hæc ſunt de mente Bart.in d.l.diuortio. §. è cõtrario.
Quæ ratio ceſſat in caſu noſtro,quia conductor quo-
tidiè fructus ex fundo locato non percipit, ſed ſuo tẽ-
pore tm̃.d.l.diuortio. & ideò non pro portione tem-
poris ſimpliciter, ſed pro rata fructuum perceptorũ
teneri debet.Et ita iuris eſſe exiſtimo. Laus Deo.

S V M M Æ.

1 *Conſtitutum fictam traditionem operatur, & quam poſſeſſionem transferat.& num.43.*
2 *Venditor ad quam traditionem rei venditæ teneatur.*
3 *Venditor non cogitur neceſſario rem emptoris facere, ſicut is, qui rem ſtipulanti ſpopondit.*
4 *Poſſeſſio in locatorem per rei conductionem dicitur* [illegible] *Et quæ nume.43.*
5 *Venditor quomodo pro parte ſua id, ad quod ex* [illegible] *tionis tenebatur, adimpleuiſſe dicatur.*
6 *Ad pœnas.l.ſi quis maior.C.de tranſact.vt agi poſſit* [illegible] *rantur.& num.45.*
7 *Dolus requiritur,nec culpa ſufficeret ad incurrendam* [illegible] *ſi quis maior.*
8 *Periurium ſine dolo committi non poteſt.*
Et an in dubio dolus in maiore iurante, qui poſtea [illegible] *trauenit, præſumatur.num.47.*
9 *Vendi etiam res aliena poteſt.*
Et quomodo venditio valeat.
Et ad quid venditor emptori teneatur.num.48.
10 *L.ſi quis maior. C.de tranſactio.in alijs quoque* [illegible] *fidei vltra contractum tranſactionis locum habe*[illegible]
11 *Locator non reficiens ædificia exuſla vſum, & pa*[illegible] *præſtat,& eius temporis tantum, quo ædificia* [illegible] *ces præſtatur.*
12 *Contrauentum tranſactioni, ſeu contractui non dicitur* [illegible] *fuerit vexatus. Quod limitatur.num.51.*
13 *De euictione contra venditorem agi non poteſt ante* [illegible] *catur.Et quando hoc ſit verum,& quando ſecus* [illegible]
14 *Venditor de natura contractus emptionis, & vendi*[illegible] *teneatur.*
15 *Poſſeſſio vacua à venditore emptori tradita non* [illegible] *ſit in poſſeſſione eiuſdem rei etiam cauſa rei ſer*[illegible] *vel legatorum, vel ventris nomine.*
16 *Venditor quando,& q̃uo emptorem faciat domin*[illegible] *in eum vſucapiendi, ſeu præſcribendi conditionem* [illegible]
17 *Venditor tenetur de euictione,etiam ſi non fuerit* [illegible]
18 *Venditor vt tradat rem,& poſſeſſionem vacuam* [illegible]
19 *Nec eſt liberatus per ſimplicem rei traditionem,* [illegible] *quoque vacuam tranſtulerit.*
20 *Dominium poteſt quidẽ transferri per ſolam rei tr*[illegible] *tranſlatione poſſeſſionis vacuæ, ſed tamen* [illegible] *beratur,niſi tota poſſeſſio,& vacua ſit ipſius* [illegible]
21 *Poſſeſſio vacua quando dicatur ita,vt venditor* [illegible] *quando ſecus.*
22 *Tradita res,& poſſeſſio vacua non cenſetur,* [illegible] *tionem fuit aduocata,vel facilè poteſt aduocari.*
23 *Promittens per ſtipulationem rem, eiuſq; poſſeſſionem* [illegible] *tradere, quando obligatus ſit,vel dominium,* [illegible] *piendi,aut præſcribendi cõditionem transferre,* [illegible] *facti traditionem non liberetur.& nu.35.*
24 *Libera res,ſeu poſſeſſio tradita non dicitur, quæ* [illegible] *parte aliena apparet.& num.32.*
25 *Promiſſor præcisè tenetur facere, nec ſoluendo* [illegible] *tur,vbicunque promiſsioni rei tradendæ, ſeu* [illegible] *adiectum eſt iuramentum.*
26 *In mora cõſtituitur quis per interpellationẽ mãdato* [illegible]
27 *In mora venditor dicitur cõſtitutus, niſi pro parte ſua* [illegible] *quando ſibi pro parte emptoris fuit contractus* [illegible]
28 *Contra vẽditorem,qui rem, ſeu eius partem, illiuſq;* [illegible] *emptori vacuam, liberam,& nullo modo aduocator*[illegible] *didit, prout tradere promiſit, & iurauit, poteſt* [illegible] *quis maior. C.de tranſact.etiam ad reſciſſionem* [illegible] *præiudicium ipſius venditoris agi.& nu.39.&* [illegible]
29 *Vendens rem totam ſimpliciter intra certos con*[illegible] *menſuræ, non faciendo mentionem, quòd pro pa*[illegible] *alio communis, vel aliena, totam vt propriam,* [illegible] *ſolum,quod in re habebat,vendidiſſe cenſetur.*
30 *Et hoc, ſi emptor venditoris ius ignoraſſet, ſecus ſi* [illegible]
Et quid ad emptori ignoranti venditor teneatur.
31 *Poſſeſſionem vacuam tradidiſſe non dicitur ille, qui rem* [illegible] *in totum,vel pro parte ab alio poſſeſſam, ſiue* [illegible]
33 *Rem à nullo aduocatoriam non tradit ille, qui rem* [illegible] *pro parte alienam tradit.*
34 *Venditor de euictione tenetur,nec rẽ, vt tenebatur,* [illegible] *ſi res ẽt rõne ſolius poſſeſsiõis euincatur, vel facile* [illegible]
36 *Minorum res nec vſucapi, ſeu præſcribi, nec alienari* [illegible]