



**Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien.
I. C. Praestantissimi Volumen ...**

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias
distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CLIX.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96504](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96504)

S V M M A E.

- 1 Incertitudo omnis acquisitionem domini, & possessionis non impedit, & quae impedit, & num. 19.
- 2 Incerta pars multipliciter dici potest.
- 3 Incerta pars ratione loci, sed certa ratione quotae potest possideri, & acquiri.
- 4 Incertitudo ratione quotae tantum quando dicitur, & num. 6. & 9.
- 5 Incerta pars ratione quotae tantum potest acquiri, & possideri, & quomodo.
- 6 Incerta pars ratione quotae an dicitur, quando expressa est per nomina numeralia decem, & similia.
- 7 Venditis centum tabulis erit fundi maioris numeri tabularum in illa parte fundi, in qua emptor elegerit, an ante electionem factam emptor quicquam acquirere, seu possidere dicatur, et num. 9.
- 8 Venditio facta ad mensuram non dicitur ante mensurationem per facta, ut ex ea dominium transferatur.
- 9 Haeres ignorans ex qua parte sit haeres, potest adire, & ex tali additione dominium acquiri, & quare secus sit in acquisitione possessionis.
- 10 Incerta partis ratione loci, & quotae quando dominium possit acquiri, & quando non.
- 11 Aditio hereditatis, & acquisitio possessionis differunt.
- 12 Incerta pars ratione loci, & quotae quando, & quomodo esse dicatur.
- 13 Verbum pro indiviso quid importet.
- 14 Incerta pars ratione loci, & quotae nec possideri, nec eius dominium acquiri potest, & num. 18.
- 15 Dominium absque traditione ex contractu emptionis non acquiritur.
- 16 Venditio de decem tornaturis pro indiviso facta, dicitur esse conditionalis, si mensuratio facta fuerit.

E P I T O M E.

Venditione facta de septem tornaturis terrae pro indiviso iuxta suos confines, possessionem, & dominium dictarum septem tornaturarum tanquam partis incertae ratione loci, & quotae non potuisse per partem constituti de possidendo in emptorem transferri, hic demonstratur.

C O N S I L I U M C L I X.

DVBIVM vertitur, an stante venditione facta de septem tornaturis terrae pro indiviso unius maioris partis terrae tornaturarum sexaginta positae iuxta suos confines, ex parte constituti de possidendo, ex quo solet in emptorem transferri possessio, & dominium iuxta ea, quae habentur in c. cum uenissent. de restit. spolia. in l. inter dum. & in l. quod meo. in prin. ff. de acq. posses. & per Bar. in l. ab emptione. ff. de pact. posses. & dominium dictarum septem tornaturarum pro indiviso tanquam partis incertae potuerint in emptorem transferri, Cuius dubitationis difficultas ab eo dependet, an hoc in casu talis dicatur incertitudo, quae possessionis, & domini acquisitionem impedit, quoniam

- 1 non omnis incertitudo huiusmodi acquisitionem impedit, ut est tex. in l. locus. in 2. respon. ff. de acquir. poss. l. quae de tota. §. incertae. cum ibi no. ff. de rei uendi. & est gl. in l. emptorem. ff. pro empt. sed dumtaxat quando pars rei esset incerta ratione loci, & quotae, ut in l. 3. §. incertam. & ibi doct. communiter. & in l. locus. §. incertae. ff. de acquir. poss. in l. si quis fundum. eo. tit. & l. si fur. §. incertam. ff. de usucapio. Multipliciter enim pars dici potest incerta, nam aut dicitur incerta ratione loci, aut ratione quotae, aut ratione loci, & quotae simul. Incerta ratione loci tantum dicitur, ut exemplificant Bar. Paul. de Cast. & Alex. in d. l. locus. in d. §. incertam. & in d. l. emptor. quando est expressa certa quotae, puta uendendo dimidiam, tertiam, uel quartam partem pro indiviso talis fundi, nam tunc quotae est certa, sed locus est incertus, cum non appareat loco distinctus, & certus, nec cognosci possit, in

quo loco certo illa pars quotitativa fuerit cum pro indiviso fuerit uendita, & pars pro indiviso non potest oculis corporeis percipi, nec potest quia emens certam partem pro indiviso in illam in quolibet cespice, & in quolibet loco habere, ut in l. Moeuius. §. duobus. ff. de acquir. clarat Pau. de Cast. & Alex. in d. §. incertam. locus. & est glo. & tex. in d. l. si quis fundum. respon. loquitur in hoc casu, & talis pars dicitur ratione quotae, & incerta ratione loci, & acquiri. d. l. si quis fundum. & mox ibi. & certa pars pro indiviso, nam respectu quotae, incerta uero ratione loci, indiviso res fuerit uendita, ut supra, & hanc nos. ¶ Pars uero incerta ratione loci, est, quando non apparet de quotae, quia uendita dimidia, tertia, nec quarta, uel alia nomina quotitativa, sed fuerit uendita tantum per nomina numeralia, & pro dimidio, tertia, & ceteris, seu quatuor tornaturae, uel quatuor petiae terrae tali latere, & iuxta certos confines esset uendita pars unius fundi ab oriente, uel lem locum, uel usque ad talem arborem, uel ad sa quotae, nam dicitur incerta ratione quotae, appareat de quotae, an sit dimidia, uel tertia, nec dicitur certa ratione loci, quia apparet terminato, ueluti optime exemplificat gl. in d. §. incertam. & est tex. in d. l. si quis fundum. respon. ut ibi exemplificat gl. in uer. sent. & ita est intelligi tex. in d. l. locus. in 1. respon. de acquir. poss. nam talis pars potest incipere possideri, & acquiri potest, quia non dicitur penitus incerta. Potest & hoc modo intelligi d. l. quae de tota. ubi incerta pars potest uendicari, & conueni ex parte actoris pars incerta potest esse in iumento l. in rem. ff. de rei uendica. & est per doct. dici possideri, quia rei uendicatio non datur habenti dominium, & contra possidentem l. in C. de alien. iud. mut. cau. fac. l. si, qui de test. l. in petitorio. in prin. ff. de rei uendica. debet etiam intelligi de parte incerta ratione quotae, sed contra ratione loci, uel est contra. Vel, ut dicunt aliqui, d. l. in d. §. incertae. & glo. in d. l. 3. §. incertam. per Bar. in d. §. incertae. intelligi, quando res uendita rei uendicatione tota re possidebat, & tunc pars incertae conueniebatur, & hic etiam notandum est, quoniam pars incerta ratione quotae, & incerta ratione loci potest possideri, & eius quis dominium potest, ut in d. l. locus. in primo respon.

- ¶ Quoad hunc casum tamen docet in uno nam Bar. & fere omnes nolunt, quod pars illa dicitur centum tabulas certi fundi maioris numeri tabularum in illa parte fundi, in qua emptor elegerit, & emptor ante electionem nihil de possidendo habere, quoniam si uendita pars incerta ratione loci, & quotae, quoniam incertitudo apparet ante electionem, in quo loco, et an in oriente, aut occidente uelit eligere, ite de incerta ratione quotae non fuit expressa pars quotitativa, nec pro indiviso tertia, uel dimidia, aut similia, et ad talis emptor non potest incipere possidere ante electionem, ex tali uenditione aliquod dominium acquirere, & incertitudinis loci, et quotae. d. l. locus. cum incertitudo loci, et quotae, quod autem mensuratio non dicitur perfecta, &

bere dicatur, ut supra. Quod et suadet ex ijs, quæ tra-
dit Alex. in d. §. incertam. dicens, quod incertitudo ratione
loci dicitur, quoniam nescio, in quo angulo partem habeam
determinatam, an versus orientem, uel occidentem, ut
quia uendam tibi decem tornaturas talis prædij con-
finati, quod tamen sit maioris numeri, nam hoc casu
dicitur uendita pars incerta ratione quotæ, quia non
per nomina quotitatiua, sed per nomina numeralia
fuerunt expressa, item incerta ratione loci, quia non
dixi ab oriente, uel occidente. Et ideo cum possit in-
telligi tam ab oriente, quam ab occidente, locus dicitur
incertus. Hoc igitur magis dicendum erit, quoniam dictum
fuisse, uendo decem tornaturas talis fundi maioris
numeri pro indiuiso, tum quia non fuit expressum ab
oriente, uel occidente, per ea, quæ dicit Alex. tum et
14 quia dictum fuit pro indiuiso, per quod uerbū infer-
tur, quod emptor dicatur habere, & emisit partem in quali-
bet parte glebe, & in quolibet minimo loco, per not.
in d. l. moxius. §. duobus. & expressè per Pau. de Cast.
in d. l. 3. §. incertam. & per Bar. in d. l. locus. qui præ-
ponunt, extare incertitudinem ratione loci, quoniam facta
fuit uenditio de parte, seu de certo numero tornatu-
rarum pro indiuiso, hoc enim pro indiuiso facit incerti-
tudinem ratione loci, ut ibi per eos, & omnes docto-
res, hoc fatetur, atque admittunt, & est text. in d. l. si quis fun-
dum. cum ibi not. ¶ Ex quibus indubitanter apparet, quod
in casu nostro, in quo fuerunt uenditæ septem torna-
turæ unius maioris partæ terre pro indiuiso, dicitur
uendita pars incerta tam ratione quotæ, quam loci,
15 & consequenter illa non potuit tradi, nec possideri,
nec usufructuari. d. l. locus. d. l. si quis fundum d. l. emptor. &
d. l. si fur. §. incertam. cum similibus. Nec illius est dominium
16 transferri potuit, quia absque traditione dominium
ex contractu emptionis non acquiritur. l. traditionibus. C.
de pactis. l. traditio. l. nuda. cum similibus. ff. de acquir.
rerum dom. & §. per traditionem. Insti. de rerum diuis.
quod ultimum respectu dominii suadet etiam ex
ratione supra tacta de mente Bar. in d. consil. suo. & per
17 Areti. in d. §. incertam. nam talis uenditio facta de
decem tornaturis pro indiuiso dicitur esse conditio-
nalis, si facta fuerit mensuratio taliter, quod ante mensu-
rationem aliquod dominium, & ius ipsi emptori non
acquiritur, ut colligitur ex not. per Bar. in l. iulianus.
§. si Titius. ff. de actio. empr. & per Bal. in l. sicut. C. de
actio. & oblig. & in terminis per Bar. in d. consil. 74. per
Areti. in d. §. incertam. & argumento l. cedere diem.
18 ff. de uerb. sig. cum similibus. Et quod partis incertæ ratione
loci, & quotæ non possit dominium transferri, sensu
etiam expressè Ias. in d. l. 3. §. incertam. in 2. limitatio-
ne. & ante ipsum hoc fuit de mente Socii. ibi, de quo
19 nullam facit mentionem, qui omnes uoluerunt, quod
quoniam transfertur possessio ex legis dispositione, tunc in-
certitudo acquisitionem possessionis non impediatur,
sicut non impedit acquisitionem dominii, & ita intel-
ligatur d. l. quæ de tota. §. incertam. ff. de rei uendica. l.
cum hæredes. cum ibi not. per Bar. & alios. ff. de acq.
possi. secus si ad acquisitionem possessionis, & dominii
requiratur traditio, & consequenter mediante acqui-
sitione possessionis dominium acquiratur, nam tunc
incertitudo ratione loci, & quotæ dominii acqui-
sitionem impediret. Cum ergo in casu nostro dominium
esset acquirendum mediante acquisitione possessionis,
20 & traditione, iuxta d. l. traditionibus. d. l. traditio.
l. nunquam nuda. ff. de acquir. rerum dom. & l. quo-
ties. C. de rei uendica. & fuerit uendita pars incerta ra-
tione loci, & quotæ, talis incertitudo acquisitionem
non modo possessionis, sed et dominii uitare, seu im-
pedire debet, arg. d. l. 3. §. incertam. d. l. locus. & d. l. si
quis fundum. cum similibus. supra latius deductis. Premis-
sa et suadentur ex ijs, quæ habentur per Bar. quem dō

sto. omnes sequuntur in d. l. 3. §. incertam. qui
stante hoc, quod quoniam res, seu pars est incerta
& quotæ, illa nequeat possideri, ad quod non
posse, quidam emittunt centum tabulas terre in parte
in illa parte, in qua emptor eligeret, & con-
rem uenditā nomine emptoris possidere
ptor ante electionem, & sic durante admi-
dine, rei uendicatione egit, dicit Bar. quod
titudinis loci, & quotæ emptor non potuit
in illo iudicio rei uendicationis, quæ ratio
datur. l. in rem. & l. is qui. ff. de rei uendica.
uerditor nomine emptoris se possidere
Et sic Bar. ibi aperte innuit, quod ratione
loci, & quotæ non potuit acquiri domi-
ditæ etiam ad effectum agendi rei uendica-
dominium potuisset acquiri, profecto agi-
dicatione potuisset obtinere, cuius contra-
luit Bar. & in d. suo consil. cum quo docto-
seunt in d. §. incertam. ubi Alex. Areti. & alii
dendum itaque est ex præmissis omnibus domi-
& possessione dictarum septem tornaturarum
pra, uenditarum non potuisset ex pacto
possidendo in emptorem transferri. Laus.

S V M M A R I U M

- 1 Domuncula in summitate domus, seu apotheca dicitur cenaculum.
- 2 Et an, & quando, & cui domus, seu solo uendita, cedat.
- 3 Pretij quantitas arguit, an quid aliud uenditione continetur.
- 4 Venditæ re cum iuribus, & pertinentijs suis, de quibus pertinentijs intelligatur.
- 5 Venditio rei intra certos confines facta comprehendit, quod intra illos confines continetur.
- 6 Et an id semper uerum sit.
- 7 Presumptio una tollitur per aliam, & magis per contrarias.
- 8 Rem in consil. §. declaratur.
- 9 Tassellum, seu conclauis positum super apotheca, pertinet ad alicui, ad quod tempore uenditionis non habetur, per dictam apothecam, seu domum uenditam, per ipsam uenditoris non uenditam, dicitur a uenditore ab emptore possideri.

E P I T O M E

APOTHECA simpliciter uendita, continetur
ue domunculam, quod, seu quæ est in summitate
thece inter apothecam uenditam, & aliam apo-
cam, seu domum, quæ ipsi uenditori remanet
ditione non comprehendit, & superadditione
quando, & cui solo siue uendito, siue legato
debeat, demonstratur.

CONSILIVM CLX



N uendita taberna, seu apotheca
ter, censetur etiam uenditum
lū, hoc est domuncula, quæ est in
tate apothecæ inter apothecam
& alia apothecā, seu domū, quæ ipsi uenditori
1 sit, quæ domuncula proprie dicitur cenaculum
est textus in l. i. duo. §. sed si supra. ff. de rei uendica.
Bar. & per eundem in l. quod conclauis. ff. de rei uendica.
sto. concludendum esse arbitror pro parte
2 quoniam si domo uendita non comprehenditur, sed
alteri solo, & domui superimpositū, ut etiam
cedit illi solo, cui est superimpositū, ut etiam
rus, ibique Bart. Pau. de Cast. & Io. de Imo. possunt
clauis, ubi Pau. de Cast. & Io. de Imo. possunt