UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CLXIII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

te. Abbibi ſi eius verba rectè conſiderentur, & ꝙ iuramentum maximè in terminis noſtris, & ī caſu, de quo agimus operetur, ꝙ res nō potuerit alienari, nec illius dominium transferri, uoluit Franciſ. Areti. ſubtilis dicens in d.l.ſi quis.§. ea lege. quicquid Claudius dixerit. Et ex præmiſſis omnia ferè, quæ in cōtrariū facere uidentur, reſoluta remanent. ¶ Supereſt, ut vnum ſolum, qđ prima facie aliqualiter vrgebat, ꝙ ex quo ſer Dominicus domū Ottolino ſimpliciter retrouendidit, prout ex pacto tenebatur, abſq; reſeruatione alicuius iuris ſibi ex pacto ſupra dicto de nō alienādo acquiſiti, & nulla de dicta cōuētione mētione facta, ex hoc videtur ſer Dominicus ſibi p̄iudicaſſe, & illi cōuētioni, iuriq; ſibi acquiſito renunciaſſe argumēto eius, qđ dicitur de dño, q ſimpliciter canonem ſibi debitū recepit ab emphyteota, qui ob nō ſolutionem à iure ſuo ceciderat, vt voluit gl. ibiq; doct. cōmuniter in c. potuit de loca. l. poſt diē cum. l. p̄cedenti. in fi. ff. de lege cōmiſ. & c. ex ore de his, q̄ fiunt à maior. par. cap. cum ſimilibus. Sed pro reſpōſione in terminis noſtris conſiderandū eſt, duo inter ſer Dominicū, & Ottolinum cōuenta fuiſſe, quorū vnum aliud p̄cedere debebat, primum, ꝙ ſer Dominicus, cui domus fuerat vendita, tenetur illam ipſi Ottolino retrouendere, ſecūdum, ꝙ Ottolinus domum illā alicui vendere nō poſſet, niſi ſer Dominico pro pretio per duos viros æſtimando, & hoc vltimum neceſſario præſup. ponebat primum præcedere, uidelicet quòd domus fuerit Ottolino prius retrouendita: & hæc uidetur fuiſſe mens contrahentium, quoniam pactum de non alienando alteri, niſi ſer Dominico, effectum habere non poterat, niſi prius res fuiſſet per ſer Dominicum Ottolino reuendita, tum quia Ottolinus, qui ſemel domum ſer Dominico uendidit, illam alteri vendere non poſſet. l. qui duobus. ff. ad l. Cornel. de falſis. & argumento l. quoties. C. de rei vendicatione. & ſic quoad hoc pactum illud de non alienādo alteri fuiſſet ſuperfluū, tum etiam quia cum ſer Dominicus ſemel domum ab Ottolino emerit, & ſic res ſua effecta fuerit, fruſtra inter ipſos fuiſſet factum pactum, quòd Ottolinus teneretur illam uēdere ipſi ſer Dominico, quoniam rei propriæ nulla eſt emptio. l. neque pignus. ff. de regu. iuris & l. cum res. C. de contrahen. emptio. Cum itaque inter ipſos factum fuerit hoc pactum, quòd Ottolinus non poſſit uendere, uel alienare alicui domum, niſi ſer Dominico pro pretio æſtimando, apparet ipſos contrahentes uoluiſſe hoc pactum habere effectū, in euentum, ſi prius domus per ſer Dominicum fuiſſet Ottolino retrouendita, & non aliter, ut ex præmiſſis, & etiam ex ordine, & tenore uerborum contractus, & inſtrumenti apparet. Ex quibus infertur, quòd ſer Dominicus domum Ottolino ſimpliciter retrouendendo, nulla etiam facta proteſtatione, aut reſeruatione iuris ſibi acquiſiti ex illo pacto de non uendēdo, nec alienando, non dicitur ſibi in aliquo præiudicaſſe, immò feciſſe illud, quod neceſſario prius erat faciendum ad hoc, ut ex eo pacto ſibi ius acquiri poſſet. Quare ſimpliciter retrouēdendo Ottolino ſer Dominicus ſibi non præiudicauit, ſed immò prouidit qa ex illo pacto de non alienando effectualiter ſibi ius acquiri non poterat, niſi prius ipſe Ottolino retrouendidiſſet. Quæ omnia ceſſant in caſu ſupradicto, quando dūs ſimpliciter ſolutionē canonis recepiſſet ab emphyteota, q à iure ſuo ceciderat; ille. n. eſt caſus penitus diuerſus à caſu nr̄o, ut de ſe patet, & ideò ex eo nō eſt facienda illatio, iuribus uulgaribus. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Decreto ſuperioris opus non eſt in retrouenditione facienda ex pacto defuncti per ipſius hæredes pupillos, atque minores.*

2 *Pactum de retrouendendo afficit etiam hæredes ad retrouendendum, licet de hæredibus mentio facta non eſſet, & multo magis, ſi de illis expreſſum fuiſſet.*

3 *Pactum de retrouendendo eſt omni lege adimplendum, atque ſeruandum.*

4 *Et iuſtum precium ſupplere, illiusque pars eſſe cenſetur.*

5 *Iuri acquiſitio ex pacto de retouendendo præſcribitur ſolum ſpatio triginta annorum;*

Maximè quando partes in inſtrumento omnia, & ſingula perpetuo adimplere, & obſeruare promiſerunt.

7 *Et multo magis, ſi cum iuramento promiſerunt.*

8 *Iuramenti conuentionalis natura eſt obligationem perpetuare.*

9 *Pactum de retrouendendo factum pluribus quomodo obliget ad retrouendendum uni, uel pluribus, etiam ſi omnes nolint reemere.*

10 *Dotalis res dici poteſt, quæ empta eſt pecunia dotali mulieris, concurrente conſenſu uiri, & mulieris.*

11 *Tutor rem aliquam ut tutor ſimpliciter faciens, uel ſimpliciter tutor in ea conſentiens, non præiudicat ſibi, quin poſtea iure ſuo circa rem illam uti ualeat.*

12 *Intereſſe ſingulare illius, cui res ex pacto debebat retrouendi, ſi non retrouendatur, quantum ſit.*

13 *Ex pacto de retrouendendo ſingularis ſucceſſor non tenetur, nec contra eum actio ex dicto pacto competens dirigi poteſt.*

EPITOME.

Ex pacto de retrouēdendo facto cum defuncto hæredes illius pupilli, & minores etiam abſq; decreto ſuperioris retrouendere tenētur, facto actuali depoſito pretij per eum, cui retrouendi debet, aliàs ad intereſſe tenentur, & quantū ſit illud intereſſe: neque ex eo qđ is, cui retrouendi debebat, tanquam tutor dictorum pupillorum hæredum rem ſibi retrouendendam alteri ſimpliciter inſolutum aſſignauerit ſibi in iure ex dicto pacto acquiſito præiudicauit.

CONSILIVM CLXIII.

IN cauſa tàm conuentionis, quàm reconuētionis corā dominis Arbitris in ciuitate Bertinorij electis inter do. Michaelēangelum de Saxis ſuo principali nomine, ac tutorio, & curatorio nomine reſpectiuè filiorum, & hæredum do. Maſini de Saxis ex una, & filios, ac hæredes olim do. Iulii etiam de Saxis, & do. Iacobam illorum matrem, & tutores ac curatores ſuos reſpectiuè ex altera de & ſuper reuenditione duodecim tornaturarū terræ agitata, ac per Illuſtriſſimā do. Carporum, & Meldulæ &c. comitiſſam mihi ad conſulendum commiſſa, viſis, lectis, ac diligēter cōſideratis omnibus hinc inde deductis, & conſiliis, iuriſque allegationibus uiciſſim, & ad fauorē utriuſq; partis emanatis, dico partes dominorum arbitrorum eſſe debere in condēnando dictos filios, & hæredes olim do. Iulij, & illorum tutores, ac curatores reſpectiuè ad reuendendum, & tradendum præfatis Michaeliangelo, & filiis, ac hæredibus dicti do. Maſini dictas duodecim tornaturas terræ, ſi tradēdi facultatem habeant, uel id, quod illorum ſingulariter intereſt, & intereſſe poteſt, ut in l. 1. cū ibi not. ff. de actio. emp. & l. 2. C. eod. tit. ac etiam in abſoluendo dictum do. Michaelemangelum à reconuentione contra eum per dictos filios, & hæredes do. Iulij, ſeu illorum tutores, & curatores, ut in proceſſu, facta, ex iuribus, & rationibus plenè per eximios aduocatos do. Ioannem Baptiſtam, & do. Antonium deductis in ſuis conſiliis ad fauorem dictorū do. Michaelis angeli, & filiorū, & hæredum præfati olim do. Maſini in preſenti cauſa editis, quorum ſententiā uti iuri conſonā approbo, & præcipuè ſtāte pacto de retrouēdendo dictas duodecim tornaturas terræ ī inſtrumēto uēditionis earum appoſito, & in actis producto, ad quod relatio habetur: quod pactum, cum ſua de iure

requiſita habeat, ſeruādum, & adimplendū eſt ab hæ-
1 redibus dicti domini Iulij emptoris, † qui cū ab ipſo
Michaeleangelo, & ab hæredibus domini Maſini fue
rint iudicialiter requiſiti cū actuali depoſitione pre-
tij conuenti librarū centū & ſexdecim, tenent dictas
duodecim tornaturas terræ reuendere, & tradere, ſi il
las tradendi facultatem habeant, aliàs ad ipſorum in-
tereſſe, ut ſupra, abſq; eo, quod decretū prætoris, ſeu
ſuperioris in dicta reuenditione ab ipſis hæredibus
domini Iulij pupillis, & minoribus facienda interue-
nerit, per textum in l. 1. C. quando decreto opus non
2 eſt. † quod pactum de reuendendo afficit etiam hæ-
redes ipſius emptoris ad reuendendū, & ſi de hæredi-
bus mentio facta non eſſet, & tanto magis, qñ de hæ-
redibus expreſſum fuiſſet, ut in hac ſpecie. l. 2. C. de
pactis inter empt. & uendi. vbi gl. & ſcribētes. Necnō
3 certiſſimi iuris eſt, † pactum huiuſmodi de reuendē-
do initum eo modo, quo in caſu occurrenti inter cō-
trahentes factum fuit, omni lege diuina, & humana
tam canonica, q̄ ciuili eſt adimplendum. argum. c. 1.
& c. qualiter. ubi gloſæ, extra de pactis. c. ad noſtram.
de empt. & vendit. & d. l. 2. & ubique ſcriben. Immò
4 † per huiuſmodi pactum dicitur ſuppleri iuſtum pre-
tium, & illius pars eſſe cenſetur ad l. fundi partem. ff.
5 de contrahen. empt. & † iuri acquiſito ex hoc pacto
de reuendendo non preſcribitur niſi ſpatio temporis
triginta annorum, nam cum ex eo competat actio
perſonalis ex contractu, uel actio præſcriptis uerbis
d. l. 2. & argumento l. qui fundum. ff. de contrahen.
empt. ſequitur, ꝙ illa tolli non poteſt, niſi curſu dicti
temporis. l. ſicut. C. de preſcriptione triginta annorū.
Angel. in conſi. 53. incip. Gulielmus. & latè habetur
per Felinum in rub. de præſcrip. colum. antepenul. &
6 † præſertim hæc uera ſunt, quando in inſtrumēto, in
quo adeſt illud pactum, fuit appoſita clauſula conſue
ta, quæ omnia, & ſingula partes prædictæ perpetuò
adimplere, & obſeruare promiſerunt, uel per alia ſi-
milia uerba idem importantia, Ange. in l. 1. ff. de vſu-
cap. & Felin. in d. rub. col. penult. in verſi. idē ſi in in-
7 ſtrumento: & † tanto magis, quando in inſtrumento
iuratum eſſet omnia, & ſingula perpetuo adimplere,
& obſeruare, prout in caſu, de quo agitur, iuratū fuit:
nam vltra quod clauſula illa de per ſe hunc effectum
operaretur, iuramētū etiam per ſe diem importaret,
8 cum † de natura iuramenti conuentionalis ſit obliga-
tionē perpetuare Hoſtien. in ſumma. de iureiuran. §.
quæ res. Abb. in c. fin. col. 6. de præſcrip. Bart. in l. nam
& poſtea. §. ſi is. ff. de iureiuran. Alexan. in l. ſi duo pa-
troni. §. Iulianus. ff. de iureiuran. & in l. nemo poteſt,
col. penultima. ff. de lega. 1. Multo magis igitur effe-
ctū prædictum operari dicentur, quando dicta clau-
ſula, & iuramentū ſimul iuncta fuerunt. argumento
c. 1. de tregua, & pace. & auth. itaque. C. communia
de ſucceſſio. quicquid ſenſerit Petrus de Ancha. in
conſi. 332. viſis diligenter actis. in 2. col. & Iaſ. in l. pe-
tens. col. 4. C. de pactis. quia non loquuntur in hac ſpe
cie, & Petrus vr̄ loqui, qñ facta eſſet ſimplex promiſ-
ſio de vendendo rem pro certo pretio. Secus ſi res uē
dita eſſet cū hoc pacto, ꝙ emptor pro eodem pretio
reuendere teneretur, nā ex hoc pacto in ꝯctu appoſi-
to, quod pars contractus cenſetur. l. contractus. & ibi
Bal. C. de fide inſtrumen. competit actio perſonalis
ex ipſo contractu, uel actio præſcriptis verbis, quæ
actiones cum ſint perſonales, dicuntur ſui natura eſ-
9 ſe perpetuæ. d. l. ſicut cum aliis. ¶ Et † quamuis pactū
de reuendendo factum pluribus non obliget empto
rē ad reuendendum uni, uel pluribus, niſi omnes re-
dimere uelint, & ſint parati. Bar. Pau. de Caſt. & alij in
l. ſi quis aliam. ff. de ſolutio. Bart. in l. qui uſumfructū.
ff. de uſufruct. lega. & Bal. in d. l. 2. C. de pactis inter
empt. & vendit. tamē in hac ſpecie pactum fuit
ꝙ omnibus uenditoribus, uel alteri eorum
re licitum eſſet, & contractus legem ex conuen
partium accipiunt. l. 1. §. ſi conueniat. ff. depoſ.
tractus. ff. de regulis iuris. Præterea in caſu
nes, quibus ius redimendi competebat, ſum
tunt rem uelle redimere, & eorum omnium
realis oblatio pecuniæ, ſeu pretij facta fuit,
quæ habentur in d. l. 2. cum gloſ. ¶ Sed ma
mentum dictorum hæredum domini Iulij
tra præfatum Michaelemangelū facere vid
ꝙ ipſe exiſtens tutor, & curator reſpectiu
& filiorum domini Iulij unà cū domino
douico contutore in ſolutum aſſignauit
decim tornaturas terræ pro ſumma librar
tarum ſexdecim pro parte reſtitutionis do
næ Iacobæ uxoris olim dicti do. Iulij, tan
emptam ex pecunia dotali ipſius dominæ
10 † quæ conſequenter dici poteſt dotalis, con
uoluntate, & conſenſu mariti, atq; mulieris.
xand. & alij in l. ſi cum dotem. §. fin. in 1. oppo
ff. ſoluto matrim. & l. ex pecunia. cum gloſa.
ctor. C. de iure dotium. prout in emptione d
duodecim tornaturarum conſenſus prædi
curriſſe uidetur, ueluti infertur ex contenti
dam inſtrumēto facto de anno 1531. & dic
rij, ac etiam ex contentis in teſtamento d
Iulij, uel ſaltem ut hæ duodecim tornatu
aſſignari pro reſtitutione partis dotium
eodem pretio, quo emptæ eſſent, uel pro min
autem pro maiori. Cum igitur do. Michael
conſenſerit dictas duodecim tornaturas ter
in ſolutum aſſignatas dictæ dominæ Iacobæ
huiuſmodi aſſignationi interuenerit, ſequ
lè agit, petendo illas ſibi reſtitui, & reuend
mo contra factum ſuum legitimè factum
teſt, immò ipſe tenetur de dolo, & culpa
pupillis, ut latius in proceſſu, & allegationibus
dum, & filiorum domini Iulij habetur. Verum
fundamento, & omnibus in eo contentis
ſponſum fuit per aduocatos dictorū do. Michael
geli, & filiorum, ac hæredum dicti Maſini, q
duodecim tornaturæ fuerint à dicto do. Iulio
cum pacto de retrouendendo, ut ſupra, &
rit ius dictis Michaeliangelo, & hęredibus Maſini ac-
11 quiſitum, ſequitur, † ꝙ licet Michaelang
tutor dictæ aſſignationi interuenerit, ob
non dicitur ſibi præiudicaſſe, quin poſtea
poſſit. cum quædā. C. de adminiſtratio. tutor.
ibi allegatis per gloſam, & ſcribentes commu
Quinimmò ſi etiam non ut tutor, ſed ſuo nom
ctæ aſſignationi conſenſiſſet, non renuncian
bus ſuis, & ꝯñr ſibi ex tali pacto acquiſitis,
præiudicaſſe non diceretur, quominus poſſet
pacto de reuendendo uti ad effectū, ut dict
lius, ſeu hæredes ſui tenerentur, uel ad reſti
dictarum duodecim tornaturarum, uel ad
ſingulare dictorum do. Michaelisangeli,
do. Maſini, quia conſentiendo ſimpliciter
tur iuribus ſuis renunciaſſe, nec ſibi præiud
eſt rextus ſingularis. in l. ſi. ff. de pactis dotal. ¶
tum † autem ſit intereſſe ſingulare dictorum
chaelisangeli, & hæredum do. Maſini iuxta d.
de actio. empt. & d. l. 2. C. eod. arbitror illud
eſſe, quanti de præſenti tempore interpellation
let res, de qua agitur, & ſic prout fuerit proba
in dictis iuribus, & habetur in d. l. ſi. ¶ Quoad
tē, quòd ex proteſtatione, & interpellatione
facta ipſi dominæ Iacobæ inferri uidebatur,
ipſa, ad quam res deuenerat, eſſet obligata

demum pretio reuẽdere. † Cõcludo eam ad hoc non teneri, nec obligatã eſſe, & cõtra eam agi non poſſe, quia actio perſonalis, quæ ex dicto pacto dictis dominis Michaeliangelo, & hæredibus Maſini cõpetit, nõ pôt contra ſingularẽ ſucceſſorẽ, qualis eſt dña Iacoba, intentari, nec intẽtari. l. fi. in fin. ff. de ꝯhenda emptio. & in individuo plenè ponit Alex. in conſi. 10. uol. 1. ad quem in hoc, & in reliquis ad conſilia prædicta dominorum aduocatorum me remitto. Ex quibus, quæ debent eſſe partes dominorum arbitrorum, ſatis declaraui, ut in principio retuli. Laus Deo.

SVMMAE.

1 *Ex pacto pro abſentibus facto ius agendi abſentibus competit, & acquiritur ſequuta illorum ratificatione, & non ante.*
2 *Abſentium nomine abſq; mandato paciſcens, & conueniens tanquam negotiorum geſtor paciſci, & conuenire dicitur.*
3 *Et abſentibus tunc ius aliquod abſq; ratificatione non acquiritur.*
4 *Ratificatio quælibet extrema, & tempora habilia requirit.*
5 *Ex pacto de retrouendendo ſimpliciter quis infra decennium, & non ultra poteſt velle emere.*
6 *Ratificatio quando fieri poſſit, & retrotrahatur, & quando non.*
7 *Ratihabitionem æquiparari mandato, & retrotrahi quando intelligatur.*
8 *Emptor ex pacto de retrouendendo cum, & quando voluerit, ſi interim ante, quàm declaret ſe velle, res fuit alteri locata, & ipſe declaret, & emat, colono ſtare tenetur.*
9 *Ex pacto de retrouendendo contra ſingularem ſucceſſorem agi nõ poteſt, qua actio, & contra quem ex eo oriatur.*
10 *Ad hoc, ut quid efficiatur noſtrum, quid requiritur.*
11 *Obligatus ad vendendum ex pacto de retrouendendo non cogitur præciſè vendere, & tradere, maximè ſi facultatem tradendi nõ habet, ſed ſoluendo intereſſe liberatur.*
12 *Idem in vendente, ut perfecta venditione ſoluendo intereſſe liberetur, & tradere præciſè non cogatur, ſi facultatem tradendi non habeat.*
13 *Obligatus ad vendendum alicui ex pacto non prohibetur alteri vẽdere, quia vendendo non transferat dominium, & venditio non impediat, ſed vel ad pœnam promiſſam, uel aliàs ad intereſſe tenetur.*
14 *Emptor ſecundus, cui res fuit vendita, et tradita, præfertur primo emptori, cui res tantum vendita, ſed non tradita fuit, & multo magis præfertur illi, cui ſolũ pactũ de vendẽdo factum fuiſſet.*
15 *Obligatus ex pacto ad reuendendum pluribus non tenetur vendere alteri tantum etiam partem rei ſolam volenti emere, & totum pretium offerenti, niſi, vt ibi.*
16 *Pactum etiam iuratum alteri factum quando etiam de iure canonico valeat, & ex eo alteri ius agẽdi acquiratur, & quãdo nõ.*
17 *Verba ſimpliciter, & imperſonaliter prolata in dubio ad paciſcentem, & non ad tertium referri debent.*
18 *Ex pacto precarij pro tertio abſente facto non acquiritur ipſi tertio abſenti poſſeſſio, niſi illius ratificatione ſequuta.*
19 *Actus vnus, & idem contrarios effectus parere non poteſt.*
20 *Mulier emens nomine ſuo, & pecunijs ſuis proprijs dicitur ſibi, & non marito acquiſiuiſſe.*
21 *Maritus, vel filij res proprias vxoris poſſidentes non uerè, ſed iure familiaritatis poſſident.*
22 *Pactum de vendendo alicui, & non alteri impedit alienationem, & venditionem alteri factam, quin in ſe valeat, ſed ex eo ad intereſſe tantum agi poteſt.*
23 *Ex pacto de vẽdendo, ſeu reuendendo ſimpliciter facto dominium, oblato, & depoſito pretio, ipſo iure non transfertur, niſi dictum eſſet, quòd oblato pretio res ſit inempta.*

EPITOME.

Ex pacto in rei vẽditione appoſito, quo emptores rem Titio, & Caio abſentibus pro eodẽ pretio reuendere cum iuramẽto promiſerunt, cum, & quando eã emere voluerint, poſt decennium elapſum, & re alteri vendita, & tradita ante, quàm Titius, & Caius illud

pactũ ratificauerint, & ſe uelle emere declarauerint, nullum ipſis, & multo minus alteri tantum ius fuiſſe acquiſitum, neq; cõpetere cõtra promiſſores p̃fatos, & minus cõtra illorũ ſingulares ſucceſſores agendi, ut præciſè ſibi dictã rem vendant, hic demõſtratur.

CONSILIVM CLXIIII.

VIſo inſtrumẽto vẽditionis factæ per Gaſparem Antonio, & Paganino fratribus, cũ pacto, ꝙ ipſi Antonius, & Paganinus teneantur, & ſic ꝓmiſerunt reuẽdere, & alienare hęredibus Michaelis dictã ſupraſcriptã petiã terræ pro dicto p̃tio, cũ, & quãdo eam emere uoluerint, & cũ pacto p̃carij in bonis dictorũ Antonij, & Paganini, nec nõ conſideratis iis, quæ mihi in facto ꝓponuntur, cõcludo, ꝙ Petruſantonius unus ex hęredibus dicti Michaelis uigore dicti pacti nõ pôt declarare ſe nũc uelle emere, adeò, ꝙ ex tali declaratione ius aliquod ipſi in dicta re acquiratur reſpectu dominij, uel poſſeſſionis, nec pôt etiã cogere dictos Antoniũ, & Paganinũ fratres, ac emptores, nec illorũ ſingulares ſucceſſores, uidelicet dominã Camillã, & monachos ſancti Proculi poſteriores emptores, ac ſucceſſores ad ſibi uẽdendũ, & alienãdũ. Quã concluſiõnẽ
1 multipliciter cõfirmo, & primo ꝯſidero, ꝙ † hoc pactum de reuẽdendo, & alienãdo dictis hæredibus Michaelis factũ fuit, & cõuentũ inter dictũ Gaſparẽ uẽditorẽ, & p̃fatos Antoniũ, & Paganinũ emptores abſentibus dictis hęredibus, ut ꝯſtat ex inſtrumẽto, quo fit, ut dictis hæredibus ius agẽdi ex dicto pacto cõpetat, & ius aliquod ad dictã rem acq̃ratur, ſequuta ipſorũ ratificatione, & nõ ante, ut colligitur ex iis, quæ uolunt Alex. Aret. Io. de Imol. & ſcribẽtes in l. ſi mihi, & Titio. ff. de uerb. obl. in illa q̃one, quãdo aliquis accepit emphyteoſim pro ſe, & noĩe eius fratris abſentis.
2 Item † ex quo in caſu noſtro dictus Gaſpar abſq; mãdato noĩe hæredũ Michaelis abſentiũ pactus fuit, & cõuenit, ꝑfectò tanq̃ negotiorum geſtor dr̃ pactũ, & conuẽtionẽ feciſſe, vt uolunt oẽs doct. in l. ſtipulatio iſta. §. alteri. & in §. ſi ſtipuler alicui. ff. de uerb. oblig.
3 ergo † abſq; ratificatione dictorũ hæredũ non potuit ipſis ius aliquod acquiri ad tradita expreſsè per Io. de de Imol. Paul. de Caſt. & omnes in d. §. alteri. & in d. §. ſi ſtipuler. & faciunt dicta per Areti. in l. quod meo. in 1. col. ff. de acquir. poſſ. & eſt bonus text. in l. diſpenſatorẽ. ff. de ſolut. & per totum ff. & C. de neg. geſtis.
4 † Ratificatio autẽ requirit extrema habilia, & fieri debet infra tẽpora, infra quæ ipſi hæredes Michaelis potuiſſent emere, ſeu declarare ſe uelle emere, & hoc eſt cõe in qualibet ratificatione. l. bonorũ. & l. fi. in fi. ibiq; doct. oẽs. ff. rem rat. hab. Bar. in l. 1. C. qui admit. & Alex. in conſi. 135. in ult. col. uol. 2. Sed hæredes ex tali pacto eo caſu, quo ipſis hoc fuiſſet promiſſum, nõ potuiſſent agere, nec declarare ſe uelle emere, ſtante
5 curſu decennij, † infra quod ex tali pacto quis poteſt uelle emere, & nõ ultra, pro ut uoluit Petr. de Ancha. in conſi. 132. uiſis diligenter actis. in 2. col. ſequuntur moderniſs. in l. petens. col. 4. C. de pac. & eſt de men-
6 te Bald. in conſil. 253. in 2. lib. ergo &c. † Pręterea ratificatio operatur, & retrotrahitur, quando ante eam non eſſet aliquod ius tertio acquiſitum, ſed ſi ius tertio fuiſſet acquiſitum, ratificatio tunc in præiudicium illius non poteſt fieri, nec retrotrahitur, ut colligitur ex ijs, quæ ponit Bald. in authen. ei, qui. C. de temp. appel. l. ſi indebitum. in fin. & ibi Barto. ff. rem rat. hab. d. l. bonorum. & habetur per Bart. Io. de
7 Imol. & Paul. de Caſt. in l. cum decem. ff. de ſolut. † Et Barto. in l. ſi uxor. §. ſi quis uxori. ff. de adulter. quem Alexand. ſequitur, inquit, quòd illa regula, qua dicitur ratihabitionẽ æquiparari mandato, & retrotrahi,