UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Iurisdictionum, Iudiciorum, & Criminum materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm LIII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96538

Visual Library

rium reſtituendæ, ſeu reintegrandę, ſatis clarè colli-
gitur ex concluſione, ſeu medio cõcludendi, de quo
in petitione ipſius Hieronymi facta coram dicto Do.
4 Fabio, † ex quo medio concludendi colligitur, quod
remedium dicatur intentatũ iuxta no. per Bar. & Ale
xan. in l. 1. in prin. ff. de eden. in l. certi condictio. ĩ prĩ.
ff. ſi cert. peta. ĩ 2. col. in l. ſi prius. in 5. oppoſi. 2. partis.
ff. de noui oper. nuncia. Ange. in l. naturaliter. §. nihil
commune. in 5. lectura. ff. de acq. poſſeſ. & in cõſ. ſuo
37. Bal. in l. 2. C. de petit. hæred. Ant. de Butr. in c. fi. in
5. notabili, de iudi. & in c. ex parte. de foro comp. Nã
5 † Hieronymus in dicta petitione primo concluſit ſe
declarari dominum utiliter, ſeu dominium utile ad
ſe ſpectare, quæ concluſio conuenit utili rei uendica
tioni, ut in l. 1. ff. ſi ager. uectig. uel emphy. ĩ & l. in rẽ.
cum ibi not. per gl. ff. de rei uendica. & in l. 1. §. quod
autem. ff. de ſuperficie. ergo dicitur intentaſſe petito
rium, arg. l. is qui. ff. de rei uendica. Dicitur etiam eo-
dem tempore, ac in eodem libello intentatũ, & pro-
poſitum poſſeſſorium reintegrandæ, ſeu reſtituendę,
dum in libello concluditur illos de Fulchiis eſſe con
demnandos, & cogendos ad reſtituendum, & reinte-
grandum, ſic enim concluditur in hoc remedio rein
tegrandę, & reſtituendę, ut in d. c. reintegranda. ibiq;
gl. & Doct. & habetur per Inn. & alios in c. ſępe. de re
ſtit. ſpolia. & in c. querelã. de electio. & per Soc. in l. rẽ,
quę nobis. in 6. q. ff. de acq. poſſeſ. Quod etiã demon-
ſtratur ex eo, ꝙ in dicto libello fuit petitum, illos de
Fulchiis fore, & eſſe condemnandos ad fructus, & ꝑ-
uentus habitos, & perceptos, ac ad eos etiam, qui ha-
beri, & percipi potuerunt, & uериſimiliter percipi de-
6 berent: † quæ petitio conuenit ſolum, quando agitur
contra uiolentum poſſeſſorem, & ſic contra eum, cõ
tra quem ageretur ex eo, quod ſpoliaſset, ſeu iniuſtè
priuaſſet agẽtem poſſeſſione, & cum mala fide, ut eſt
tex. cum gl. magna, ibique docto. in c. grauis. de reſti-
tu. ſpolia. & per Dom. in d. c. reintegranda. circa finẽ.
7 ¶ Et ex prædictis infero, ꝙ † à ſententia lata per dictũ
D. Fabium potuit appellari nedum bis, ſed ẽt ſemel
quoad utrunque effectum, uidelicet deuolutiuum, &
ſuſpenſiuum, prout eſt regulariter de natura appella-
tionis iuxta ea, quę habentur per Abb. in rub. extra de
appellat. nam quamuis de iure ciuili, & ex forma ſta-
tutorum, ut in ſtatuto ſub rub. de appel. in §. pręterea.
non poſſit niſi ſemel appellari, & de iure communi
nullo caſu, ut in l. unica. C. ſi de momen. poſſeſſ. fuer.
appell. & ibi doct. & per Bar. in l. 2. ff. de appella. recip.
in l. 1. C. quorũ bono. & in l. fi. C. de edic. diui adr. toll.
tamen hoc eſt uerum, quando ſumus in mero, & ſim-
plici poſſeſſorio, ut quia fuiſset intentatum poſseſſo
rium uel retinendę, uel adipiſcendę, uel reſtituendę,
ut habetur in c. cum ad ſedem. de reſtit. ſpoliat. Secus
ſi ſimul intentatum fuiſset poſseſſorium, & petito-
rium, quia tunc ratione connexionis, & mixturæ po-
terit appellari, ut uoluit Alex. in apoſtil. ad Bar. in d. l.
2. ff. de appel. recip. & dicit ita uoluiſse Guid. de Suza.
& Bal. in l. unica. C. ſi de momen. poſseſ. in 2. col. uerſ.
quæro, quid ſi poſſeſſorium, & ita uolunt gl. Do. An-
to. Abb. & alii in d. c. cum ad ſedem. in una ſolutione,
& facit id, quod uoluit Bal. in d. l. unica. in 3. col. uerſ.
quid ſi in poſseſſorio, & clarius habetur per Cardina.
in clem. unica. de ſequeſtra. poſseſs. & fruct. qui refert
Ioan. Andr. in addit. ad Specul. in titu. de appellat. in
uerſi. 6. & ſequen. & dicit etiam de iure ciuili poſſe
appellari à ſententia lata ſuper petitorio, & poſseſſo-
8 rio ſimul. Et ratio eſt, † nam quando petitoriũ, & poſ-
ſeſſorium ſimul cumulantur, & ſuper utroque pro-
nunciatur, tunc cauſa petitorii cenſetur principalis,
cã uero poſeſſorii cenſetur acceſſoria. c. cũ dilectus.
de cauſ. poſse. & proprie. & ideo cauſa poſseſſorii ſe-
quitur naturam petitorij, cuius natura eſt, ut ab ei[...]
ſententia poſſit appellari, ueluti fatentur omnes, [...]
uerum eſt, quia acceſſorium ſequitur naturã ſui p[...]
cipalis. c. acceſſorium. de reg. iur. in 6. Ergo ubicu[...]
ex tenore, & ex uerbis petitionis, ac ſentẽtiæ appa[...]
expreſsè cauſam petitorii eſſe principalẽ, & cauſa[...]
poſſeſſorii eſſe acceſſoriam cauſę proprietatis; mu[...]
to magis erit dicendum, poſſe appellari, quia expre[...]
ſa magis nocent, & operantur, quàm tacita. l. expre[...]
ſa. ff. de reg. iur. & l. cum filio. §. filio. ff. de uulg. & p[...]
pil. cum ſim. Sed ex tenore ſententiæ, & petitionis [...]
caſu noſtro cõſtat cauſam poſſeſſorii uenire illati[...]
& in conſequentiam, & ſic acceſſoriè, ut ibi, & per[...]
ſequens, &c. & ibi merito, &c. & ibi ideò ipſum Hie[...]
9 nymum fore, & eſſe reintegrandum, † quæ uerba d[...]
notant quandam conſequẽtiam, & acceſſionem [...]
ta. l. moris. §. 1. ff. de pęnis. & c. cum apud. de ſpon[...]
c. cum ſuper. de offic. deleg. l. 1. §. fi. & ibi gl. ff. de in[...]
10 & l. teſtium. ff. de teſtibus. cum ſi. ergo &c. & † quoad
hũc effectum, uidelicet, ꝙ poſſit ratione mixturæ ap
pellari, petitorium dicitur eſse mixtum cum poſ[...]
ſorio non ſolum, quando cauſa poſseſſorii habe[...]
turam petitorii, ut in caſu l. ſi quis in tantam. C. un[...]
ui, & iuxta ea, quæ habentur in l. 2. §. quædam. ff. de [...]
terdict. cum ſim. ſed etiam quando in eodem libe[...]
fuerunt ſimul intentata, & cumulata petitorium [...]
poſseſſorium puta adipiſcendæ, ſeu reſtituendæ [...]
ta. c. 2. & c. cum dilectus. de cauſ. poſ. & proprie. ut [...]
luit Io. Andr. in d. addit. & Card. in d. clem. & hæc [...]
mens omnium ſupra allegatorum, qui hanc mi[...]
ram quoad hunc effectum capiunt, quando in eo[...]
libello fuiſsent propoſita petitorium, ut eſt rei uen[...]
catio, & poſseſſorium aliquod, de quo ſupra, & ſen[...]
tia eſset ſuper utroque lata, & ſic reſpectu iſto diuer-
ſa capitula contineret, unum reſpectu petitorii, & a-
liud reſpectu poſseſſorii, nam à tali ſententia etiam
de iure ciuili quoad omnem effectum appellari po-
terit, ut uolunt præfati doctor. & clarius colligitur ex
iis, quę uoluit Bal. in conſi. 281. in 3. lib. qui tamen di[...]
ferentiam facit, quando in eodem libello utrunque
fuit propoſitum, an unus articulus fuerit ab alio ſepa
ratus per confeſſionem aduerſarii, ut quia reus cõue[...]
tus negaſset ſuper poſseſſorio, & ſuper petitorio fui[...]
ſet confeſsus, nam tunc à ſententia lata ſuper poſse[...]
ſorio non poſset appellari, ex quo unus articulus fu[...]
ab alio ſeparatus, ſed ſi articuli non fuiſsent ſepa[...]
ut quia reus conuentus ſuper utroque negaſset, [...]
ſuper utroque ſimul fuiſset proceſsum, & iud[...]
tunc à ſententia poſseſſorii etiam propter illa[...]
turam poſset appellari, quamuis ſententia diuer[...]
pitula contineret, & ratione diuerſorum capitu[...]
plures ſententię cenſerentur iuxta c. ſignificauer[...]
de excep. & l. etiam. §. ex cauſa. ff. de minor. cum ſi[...]
Præterea negari non poteſt, quin dicatur intenta[...]
petitorium, ut ex uerbis libelli, ac etiam ſententi[...]
fertur: & ſi diceretur, ꝙ in libello concluditur e[...]
de reſtitutione, & reintegratione poſseſſionis, nõ[...]
men ad effectum, ut diceretur intentatum, poſseſ[...]
rium, ſed quia effectus petitorii, & rei uendicatio[...]
eſt, ꝙ fiat reſtitutio poſseſſionis, & ideò datur con[...]
poſſidentem iuxta. l. officium. & l. præterea. & per [...]
tum ff. de rei uendicat. ergo infertur poſse appella[...]
ex quo non ſumus in cauſâ poſseſſorii: & ita dico, [...]
uеriſſimum eſse de iure arbitror. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Remedium poſſeſſorij retinendæ intentatur, quando utraque p[...]*
ſe ab altera in ſua poſſeſſione moleſtari dicit.
2 *Et in eo quis debeat obtinere, & nu. 7.*

3 *Vſufru-*

3 Vſufructuarius, uel eius hæres ſi finito uſufructu uelit in naturali poſſeſſione, & detentatione rei perſeuerare, & proprietariū nō admittere dominus, & proprietarius in ſua ciuili poſſeſſione turbatur, & illi, contra uſufructuarium, uel eius hæredem interdictum uti poſſidetis competit: quod limitatur num. 26.

Et poteſt etiam propria auctoritate expellere.

4 Ingrediens clam poſſeſſionē non omnimodo uacantem primum poſ

5 ſeſſorem ſua poſſeſſione non priuat.

6 Per conſtitutum utraque poſſeſſio transfertur, quando conſtituēs tunc utroque modo poſſidebat: & quando non omnis poſſeſſio cōſtituentis, ſed uel ſola ciuilis, uel ſola naturalis transferatur, nume. 30. & 31.

8 Poſſeſsionis cauſam non poteſt quis ſibi mutare propter cauſam extrinſecus ſuperuenientem, quando prius ſe pro alio poſsidere cōſtituit. Contra num. 11. & 29.

Et an id ſit uerum num. 34. & 35.

9 Poſſeſſio per non habentem mandatum nomine alterius apprehenſa ratificationem requirit, aliàs non prodeſt.

0 Hæredibus, uel cauſam, aut licentiam ab eis habentibus licet propria auctoritate abſque licētia, ſeu auctoritate alicuius iudicis tenutā, & corporalē poſſeſsionē rei hæreditatis apprehendere.

2 Sententia etiam in ſe iniuſta eſt ſufficiens cauſa ad acquirendū dominium, & poſſeſsionem.

3 Pro ſententia in dubio eſt præſumendum.

14 Poſſeſsio ex actu, ſeu contractu etiam inutili, & nullo, ac putatiuo transferri poteſt, ſed non dominium.

15 Poſſeſsio quomodo acquiratur, & amittatur.

16 Poſſeſsio ciuilis per mortē proprietarij, qui durante uſufructu deceſsit, uacat, donec apprehēdatur. Nec mediante uſufructuario naturaliter poſsidēte de nouo acquiritur, aut retinetur nu. 21.

17 Poſſeſsio etiam ciuilis per mortem defuncti uacans quomodo hæredibus acquiratur.

18 Poſſeſsio etiam ſola ciuilis animo, & uoluntate retinetur, illisq; extinctis amittitur.

19 Animus, & uoluntas per mortem finitur, & extinguitur.

20 Miſsio in poſſeſsionem, & illius apprehenſio fieri non poteſt abſq; citatione illorum, qui poſsiderent, & num. 28.

22 Poſſediſſe quis tanquam dominus, & proprietarius ex quibus actibus dicatur.

23 Poſſeſsio rei, ſed non dominium perditur, quando quis in animo cōſtituit ſe nolle eſſe dominum.

4 Reſtitutio facta damnatis ad bona non extenditur, quibus ipſi ex facto proprio aliunde proueniente, quàm ex cauſa, ſuper qua reſtitutio conceſſa fuit, priuati fuerunt, & nu. 33.

25 In interdicto uti poſsidetis reus de iure tertij, quod eſſet excluſiuum agentis, opponere poteſt.

27 Interdicium uti poſſidetis propter turbationes, & moleſtationes ſolum poſſidenti datur.

30 Fictio plus non debet operari, quàm ueritas.

31 Pactum conſtituti de poſſidendo, & donatio rei cum reſeruatione uſusfructus quod translationem poſſeſsionis æquiparantur, & quę poſſeſsio per utrunque transferatur.

32 Ex reſtitutione principis ius, & dominium abſque alia traditione, & apprehenſione poßeſsionis acquiritur, ſed non poſſeſsio bonorum prę ſertim ab alijs poſſeſſorum.

35 Alex. in l. 3. §. incertā. ff. de acqui. poß. dū uult, qui conſtituit ſe nomine alterius poſsidere, nō poſsit præiudiciū cōſtitui etiam ex noua cauſa ſuperuenienti mutare propoſitum, declaratur.

36 Iuramentum, & promiſsio omnis de contraueniendo habet in ſe tacitam conditionem, rebus ſic ſtantibus.

37 Monachus ſtatim non ſibi ipſi, ſed monaſterio acquirit.

EPITOME.

Vſufructuarius naturaliter poſſidens à proprietario ex eo, ꝙ rē donauit cū reſeruatione uſusfructus, & cum pacto conſtituti de poſſidendo nomine donatarii, eiusq; hæredū, etiam cum iuramēto, & promiſſione de non ꝯueniendo, ſi ex cauſa noua ēt putatiua extrinſecus ſuperueniente, maximè ciuili poſſeſſione per mortē donatarii, & proprietarii uacante, & nōdum per hęredem apprehenſa, cām poſſeſſionis ſibi mutauerit, & ſic naturaliter, & ciuiliter poſſidere inceperit, & poſtea hæres donatarii, & ꝓprietarii uigore dicti pacti conſtituti tenutā, & poſſeſſionē apprehēderit, & propter hoc inter prædictos ambos dicētes ſe poſſidere, & ī ſua poſſeſſione turbari, lis, & qō ſit orta ꝙ uſufructuari⁹, ſeu cām ab eo habēs ī hoc iudicio, qđ dr̄ poſſeſſorii retinendæ, obtinere debeat, demōſtrat̄.

CONSILIVM LIII.

STANTE themate mihi propſito, vr̄ cōcludendū eſſe, Magn. Do. de Bentiuolis in pręſenti cauſa debere obtinere, excluſis fratribus, & religioſis eccleſiæ ſancti Iacobi. Nā præſuppono, ꝙ ſolum cauſa poſſeſſorii retinendæ dr̄
1 agitari, † cum vtraque pars dicat ſe ab aduerſario in ſua poſſeſſione moleſtari, & turbari, quo caſu remedium retinendæ intentatur ad tradita per gl. in l. 1. in prin. & in §. retinendę. & ubiq; per Bar. & per eum latius in §. interdictū. ff. uti poſſid. ꝑ Abb. Anto. & alios in c. licet cām. per illū tex. extra de prob. in 14. notab. & per Abb. in c. paſtoralis. & in c. cū dilectus. de cauſ.
2 poſs. & proprie. † in quo remedio ille debet obtinere, qui melius probat de poſſeſſione ſiue iuſta, ſiue iniuſta, dummō ille non ab aduerſario, ſed ab alio poſſideat. l. 1. in prin. & in §. fi. cum ſeq. & ibi Bar. ff. uti poſſid. d. c. licet cauſam. & ibi ſcrib. & l. 1. §. proponitur. ff. de ſuperficie. cum ſimil. & ſufficit poſſeſſionē probari ēt per unicū actū, & recentē, Abb. in c. cū eccleſia. in 6. col. de cau. poſs. & ꝓprie. quo præſuppoſito, mō
3 ſic arguo, † ſi finito uſufructu uſufructuarius, uel eius hęres in naturali poſſeſsione, & detentatione rei ꝑſeueret, noliq; proprietariū admittere, tūc ꝓprietarius, & dominus dr̄ per retētionē poſſeſsionis naturalis in ſua ciuili poſſeſsione turbari, & iō illi cōpetit interdictum uti poſſidetis ꝯ uſufructuariū, uel eius hęredē, tanquā contra turbantē, ut uoluit Bar. in l. 2. C. de iure emphyt. & in l. 1. §. quod ait prætor. ff. uti poſſid. dū loquitur de emphyteota, feudatario, & de ſimilibus.
4 Quinimò † uoluit Bar. in d. l. 1. §. interdictū. in penul. col. ꝙ rōne talis turbationis ꝓprietarius, & dominus poſſit ēt propria auctoritate illū expellere, quia dicitur uim ipſi domino inferre, ut ex plurib. rōnibus cōcludit ibi Bart. quē Aret. ſequitur in ſuo conſi. 22. Sed morte do. Franciſcę uſusfructus fuit finitus. §. finitur. Inſti. de uſufru. ergo hæredes ipſius, uel cām ab eis habentes, quales ſunt dicti fratres ſancti Iacobi, retinendo poſseſſionē naturalē, nec admittendo illos de Bētiuolis, qui ciuiliter poſsidebant, dn̄tur ipſos turbare, uimq; eis inferre, & propterea dicti de Bentiuolis debent in hoc interdicto uti poſſidetis obtinere. ¶ Secū
5 do † qn̄ quis ingreditur poſseſsionē rei immobilis nō omnimodo uacantē, ut quia alter ciuiliter poſsidebat, tunc ingrediens clam poſseſsionē naturalē non priuat primū poſseſsorē ſua ciuili poſseſsione: ita in terminis noſtris loquēdo de uſufructuario uoluit Bartol. in d. l. 1. §. interdictū. in fi. pen. col. per text. in l. clā. §. qui ad nūdinas. ff. de acq. poſs. Sed mortua dicta do. Franciſca poſseſsio non fuit oīno uacans, q̄a non naturalis, quā ipſa habebat, fuit uacans, cū illi de Bentiuolis ciuiliter poſsiderent, ergo hęredes do. Franciſcę, uel cām ab eis habentes ingrediēdo poſseſsionē nō omnimodo uacantē non dicūtur illos de Bētiuolis ſua ciuili poſseſsione priuaſſe: ex quo ſequit̄, ꝙ cū utraq; pars poſſideat, uidelicet Bentiuoli ciuiliter, & iuſtè, fratres uerò naturaliter, & clā, Bentiuoli debēt in hac cā poſſeſsorii obtinere. d. c. licet cauſam. cū ſimil. ¶ Tertio magiſter Michael in contractu donationis conſtituit ſe poſsidere noīe domini Ioānis de Bō
6 tiuolis, eiusq; hęredū, ergo † ex hoc cōſtituto poſſeſſio naturalis, & ciuilis in dictos de Bētiuolis translata dicitur, ex quo cōſtituens tūc utroq; mō poſsidebat,

ut uoluit Bar.& docto.cōiter, Alex.Aret.Pau.de Caſt.
& alii in l.quod meo.in prin. & in l.interdū. in fin.de
acquir.poſſ.& eſt bonus tex.in l.quædā.ff. de rei uen-
dica.Bentiuoli igitur in interdicto uti poſſidetis de-
bent obtinere cotra dictos fratres, qui in effectu cau
ſam à dicta domina Franciſca,& conſequēter à dicto
7 magiſtro Michaele habuerunt, nā† in hoc interdicto
poſſeſſor debet contra non poſſeſſorē obtinere d. c.li
cet cauſam.cum ibi not.l. 1.& per totā.l.& in l.ſi duo.
ibiq; Bart.ff.uti poſsid.Nec obſtat, ꝙ propter cauſam
extrinſecus ſuperuenientē domina Franciſca potue-
rit ſibi cām poſsidēdi mutare.l.non ſolū.§. 1.ff.de uſu
8 capio. cum ſimilibus. † nam qn̄ quis ſe pro alio poſsi
dere conſtituit,& ſic omnē poſſeſsionē tranſtulit, ut
ſupra,nō poteſt ſibi cauſam poſſeſsionis mutare pro-
pter cauſam extrinſecus ſuperuenientē,ut eſt doctri-
na Alex.poſt Saly.& alios,quos allegat in l.3.§. incer
tam.ff.de acq.poſſeſſio.Et præſertim cum dictus ma-
giſter per ſe,& eius hęredes conſtituerit ſe poſsidere,
& promiſerit,ac iurauerit non cōtrauenire ex aliqua
ratione, uel cauſa , quoniam conſtituens non potuit
poſtea in præiudicium conſtituti propoſitum muta-
re,cum ratione contractus prçambuli conſtitutum
ſeruare ſit obligatus,argumento.l.ſicut.C.de actio.&
obligatio.¶ Vltimo dicitur, quòd poſt mortem do-
minæ Franciſcæ ipſi Bentiuoli fuerunt priores,& po-
tiores in accipiendo tenutam,& poſſeſsionē, quā fue
9 rint dicti fratres ſancti Iacobi , quia † licet aliqui no-
mine fratrum fortè prius apprehenderint corporalē
poſſeſsionem,non tamen apparet de eorum manda-
to,ſeu ſaltem ratificatione poſtea ſubſequuta,ergo ta
lis apprehenſio ipſis fratribus non prodeſt,arg. l. 1.§.
per procuratorem . & ibi docto.ff.de acquir. poſſ.& l.
1.C.per quas perſo.nobis acquir.ubi habetur,cum ſi-
milibus.Sed illi,qui nomine Bentiuolorum fuerunt
tenutam ingreſsi,habuerūt mandatū, deinde talis ap
prehenſio fuit à Bentiuolis ratificata,ergo &c.¶ Qui
bus omnibus non obſtantibus ꝯriam opinionē verio
rem eſſe exiſtimo, quòd fratres prædicti eccleſię ſan-
cti Iacobi , qui in effectu cauſam ab hæredibus dictæ
dominæ Franciſcæ habuerunt,ſint præferendi, & po
tiores in poſſeſsione rei,de qua agitur, & conſequen
ter ad ipſorum fauorem ſit pronunciandū , nam prę-
ſuppono in facto, quòd poſt mortē dicti magiſtri Mi-
chaelis domina Franciſca dctam rem in effectu poſſe
dit naturaliter,& ciuiliter, & tanquam domina,ut in
fra demonſtrabitur , & quòd in teſtamento per eam
condito , inſtitutis hæredibus quibuſdā legauit dictā
rem fratribus,& conuentui ſancti Iacobi : qua domi-
na Franciſca defuncta , ſtatim dicti hæredes adiuerūt
hæreditatē,& pro exequutione , & ſatisfactione dicti
legati rem ipſam legatā præfatis fratribus , & cōuen-
tui aſsignarunt cū plena licentia poſſeſsionem dictæ
rei ingrediendi,quam eadē die,uel immediatè ſequē
ti fratres ipſi abſque licentia , ſeu auctoritate alicui s
iudicis propria auctoritate apprehenderunt , prout
10 † hæredibus,ſeu ab eis cauſam , & licentiam habenti-
bus de iure licitū, & permiſſum eſt ad tradita per Saly.
Pau.de Caſt.& alios in l.fin.C.de edict.diui adr. toll.l.
cum hæredes.ibique Alex.& alii.ff.de acq.poſſ.Paul.
de Caſt.in l.1.C.de edict.diui adr.tollen.& Alex poſt
Pau.de Caſt. in l. iuſtè poſsidet.ff. de acquir. poſs.His
11 prçſuppoſitis, † quamuis domina Franciſca ab initio
tanquam uſufructuaria, & ſic à Bentiuolis poſſederit
iuxta not.per Bart.in d.l.1.§. interdictū. & in §.quod
ait prætor.ff.uti poſsid.& in l.naturaliter.in prin.& in
l.1.§.per eum.ff.de acq.poſſeſs.nec potuerit cauſam.
nec qualitatē ſuæ poſſeſsionis mutare, cauſa extrinſe
cus non ſuperueniente.l.cum nemo.C.de acq.poſſeſ.
tamen ex poſt facto propter cauſam extrinſecus ſup-

uenientē etiā putatiuam potuit cauſam poſſeſsio[illegible]
mutare etiā in præiudiciū eius , à quo habuit cau[illegible]
primæ poſſeſsionis, quia tūc non dicitur ipſa ſibi [illegible]
tare , ſed à iure dicitur ſibi cauſa poſſeſsionis mu[illegible]
ri,ut eſt glo.cōiter approbata, & ibi Bal. Sal. & ali[illegible]
d.l.cum nemo.& eſt tex.ibiq; docto. in l.3.§.illud
in l.qui bona fide.ff.de acqui.poſſeſs.ꝙ tex.melior
iure eſt in l.non ſolum.§. 1. ff.de uſucap. & ibi Bar[illegible]
Pau.de Caſt.& facit.l.3.§.ſi ex pluribus.cum ibi n[illegible]
ff.de acquir. poſſeſs. & ubicunque poſſeſſori ſuper[illegible]
nit extrinſecus noua cauſa in ſe ſufficiens ad tran[illegible]
tionē dominii, & poſſeſsionis,extinguitur prima
& prima poſſeſsio,& pp mutationē nouę cauſę ſu[illegible]
uenietis oritur noua poſſeſsio,ut uoluit Paul. de C[illegible]
quem refert,& ſequitur Aret.in d.l.qui bona fide
etiam ponit ſingularē doctrinā , ꝙ per ſuperuen[illegible]
tiam nouæ cauſæ ille,qui ex una cauſa poſsidebat
detur ſemper uelle à prima poſſeſsione recedere
de nouo ex noua cā poſsidere, & hoc modo dici [illegible]
bere intelligi iura dicentia,ꝙ ex cauſa extrinſecus [illegible]
perueníenti quis poteſt ſibi cauſam poſſeſsionis [illegible]
tare:& hæc uera ſunt,etiam ſi nec noua traditio [illegible]
noua apprehenſio,nec declaratio facta fuerit, ſu[illegible]
enim ſuperuenientia nouæ cauſæ,& tituli.l.quę[illegible]
& ibi glo.fina.Bald.& docto.cōiter.ff.de rei uend[illegible]
2.C.de acquir.poſſeſ.& Bart.in l.cum ſolus.ff.de
12 cap.Sed † ſententia etiam in ſe iuſta eſt cauſa ſuf[illegible]
ad acquirendum dominium,ac etiam poſſeſsio[illegible]
habetur per Innoc.in c.cum in noſtris.de cōceſ[illegible]
ben.l.Iulianus.& ibi Bar.ff.de condict.indeb.in [illegible]
tex.& ibi glo.in §.fina.Inſtit.de offic.iud.Bart.in [illegible]
hoc iure.ff.de iuſt.& iur.& in l.pomponius. in §.[illegible]
ſu.poſt glo.ff.de acquir.poſſeſs.& d.l.iuſtè.ibique [illegible]
tol.& alii iunctis iis,quę habētur.in l.j.§.ſi uir.ff.de [illegible]
quir.poſſeſsio.& per Bart.in l. & eleganter.in §.[illegible]
nal.uerb.ff. de dolo. ergo ex ſnīa lata in fauorem do-
minæ Franciſcæ, per quam donatio facta dicto domi
no Ioanni fuit reuocata,& res, de qua agitur,ſuit di-
ctæ dominę Franciſcę aſsignata, & adiudicata,potuit
ipſa cauſam ſuæ poſſeſsionis ſibi mutare, & de poſſeſ
ſione naturali,uel de ſua corporali detentatione inci
pere poſsidere naturaliter,& ciuiliter, quia per ſuper-
uenientiam huius nouæ cauſę etiam putatiuę extin
cta fuit prima poſſeſsio , & noua eſt orta, & domi[illegible]
Franciſca abſque eo,quod aliter appareat, uī uolu[illegible]
à prima poſſeſsione recedere,& de nouo ex noua [illegible]
ſa poſsidere per ſupra deducta. ¶ Nec obſtat, q[illegible]
ſnīa fuit inutilis,& iniuſta, uel nulla. Quia reſp[illegible]
13 tur,ꝙ † in dubio eſt pro ſententia præſumend[illegible]
habetur in cap. quoniam contra per Abb.poſ[illegible]
alios.extra de probat.c.ſicut.de re iudi.c.in pręſ[illegible]
de renunciat.& c.bonę.de electio.cum ſimil.& in [illegible]
ſu noſtro ſentētia ualuit , quia dicta donatio fuit [illegible]
pa ex gratia reuocata,ut in literis apoſtolicis co[illegible]
14 tur.Pręterea † ex actu,ſeu contractu etiam inutili,
nullo,ac putatiuo quamuis dominium non tranſ[illegible]
ratur , poſſeſsio tamen transferri poteſt.d. l.1.§.[illegible]
& ibi Bart.Alexand.& docto.communiter. ff. de [illegible]
poſſeſsio.Bart.in l.3.§.ex pluribus.ff.eod. tit. & in [illegible]
& eleganter. & faciunt ea , quę dicit Paul. de Caſt.
l.non dubium.C.de legibus in fin.pen.colum.& [illegible]
ſequenter ex his ſequitur, quòd licet ſententia fu[illegible]
poſtea reuocata , non tamen propter hoc dicitur [illegible]
uocata poſſeſsio rei iam alteri ex illa ſententia ac[illegible]
15 ſita,nam † poſſeſsio eſt quid facti, quę non amitti[illegible]
niſi animo poſsidentis,nec acquiritur niſi animo [illegible]
corpore.d.l. 3. in princ. & §. in amittenda,cum ſim[illegible]
ff.de acquir.poſſeſ.& habetur per ſcribē. in d.§.fi[illegible]
16 ¶ Secundo † qn̄ durante uſufructu dominus, & p[illegible]
prietarius moritur,poſſeſsio ciuilis, quā ipſe hēbat
illius

illius mortem extinguitur, ad tradita per Bar. in l. 1. §.
quod ait prætor. in fin. 2. col. ff. uti poſſid. qui dicit, ꝙ
mortuo domino poſſeſſio illius ciuilis uacat, donec
apprehendatur, & † ideò talis ciuilis poſſeſſio hæredi
17 bus domini non acquiritur, niſi de nouo eam appre-
hendant, quia cum poſſeſſio ēt ſi quid facti, non acq-
ritur niſi mediante facto, & animo ipſorum hæredū.
l. cum hæredes. in prin. ff. de acquir. poſſ. ipſo enim fa-
cto non cōtinuatur in hæredes ēt ſuos, ut uolunt Bar.
& docto. omnes cōiter in l. in ſuis. ff. de liber. & poſth.
18 nam † etiam ſola poſſeſſio ciuilis animo, & uolunta-
te retinetur, & extincto animo, ac uolūtate extingui-
tur poſſeſſio. l. 3. § in amittenda. ff. de acquir. poſ. l. li-
cet. C. eod. tit. & l. furtum. §. fundi. cum ibi nota. ff. de
vſucap. ſine animo enim poſſeſſio non continuatur:
19 ſed † per mortem animus, & uoluntas finitur, atque
extinguitur. l. 4. ff. locati. l. ſi ita legatum. §. illi ſi uolet.
ff. de legat. 1. l. centeſimis. in fin. ff. de verb. obli. & c. ſi
gratioſe. de reſcript. in 6. ergo per mortem poſſeſſo-
ris extinguitur eius poſſeſſio, & ideò neceſſe eſt, ꝙ ꝑ
hæredes poſt mortem defuncti apprehēdatur ad hoc
ut ipſis acquiratur, quia alia eſt poſſeſſio defuncti, &
alia eſt poſſeſſio hæredum, quæ non acquiritur hære-
dibus, niſi illam de facto apprehendant animo poſſeſ
ſionem etiam ciuilem acquirendi, cum in ea acqui-
renda animus, & factum requiratur. l. 3. in prin. l. quē-
admodum ibi nulla poſſeſſio. & ibi docto. & l. cum hę
redes. ibiq; Alex. ff. de acqui. poſ. & l. 1. & fin. cum ibi
not. C. de edict. diui adria. tollen. ubi ſi alius ſit in poſ-
ſeſſione etiam iniuſta, non poteſt poſſeſſio ab hære-
dibus acquiri ēt auctoritate iudicis, niſi citetur ille, q
poſſidet. Sed pēdente vſufructu do. Ioannes mortuus
fuit, ergo eius poſſeſſio ciuilis, & omnis alia morte il
lius extincta dicitur, ut ex prædictis probatur, & ideò
illa poſſeſſio, quam habuit do. Ioannes, non poteſt di
ci in eius hæredes cōtinuata: & cum poſt mortē dicti
do. Ioannis non appareat hęredes ſuos aliquā poſſeſ-
ſionem apprehendiſſe, uiuente dicta do. Franciſca, er
go illa uiuente dicti hæredes non poſſunt dici dictā
rem aliquo modo poſſediſſe; cum nunquam, uiuen-
te do. Franciſca, aliquā apprehenderint poſſeſſionē,
prout fortè apprehendere poterant cum proteſtatio-
ne, quòd nō animo turbandi vſufructuariā in ſua na-
turali poſſeſſione hoc faciebant, arg. not. per Bart. in
d. §. quod ait prætor. in 3. col. ver. uideamus; & propte
rea cum uacante ciuili, uel etiam naturali poſſeſſio-
ne per mortē proprietarii ipſi do. Franciſcæ ſuperue-
nerit noua cauſa habilis ad acquirendā poſſeſſionē,
quia ſnīa diffinitiua ſuper dicta re fuit in eius fauorē
lata, potuit dicta do. Franciſca ex hac noua cā poſſi-
dere, & videtur à prima poſſeſſione, uel detentatione
receſſiſſe, & ex hac noua cauſa naturaliter, & ciuili-
ter poſſediſſe, neque ex hoc proprietarios ſua poſſeſ-
ſione priuaſſe, aut in ea turbaſſe dicitur, qm̄ tēpore,
quo hæc noua cā ipſi ſuperuenit, & ſnīa lata fuit, ac ēt
poſt, filii, & hæredes dicti domini Ioannis de Bētiuo
20 lis nullo modo poſſidebant per ſupradicta. Nec † pro-
deſt Bentiuolis, ꝙ eorum nomine poſſeſſio dictorū
bonorū poſt mortē do. Franciſcę apprhēſa fuerit, nā
ex quo illo tempore hæredes do. Franciſcæ, uel cām
ab eis habentes iam erant in poſſeſſione naturali, &
ciuili, non potuerunt dicti de Bentiuolis illis non ci-
tatis in poſſeſſionē immitti, nec eam apprehendere,
ut declarant doct. in l. 1. & fi. C. de edic. diui adri. toll.
c. licet epiſcopus. & ibi glo. de præben. in 6. & habetur
in d. l. iuſtè. & in c. conquerente. de reſtit. ſpolia. & præ
ſertim cum rōne dictæ immiſſionis, & apprehenſio-
nis, ac eorū quæ nomine Bentiuolorū facta fuerunt,
lis, & quæſtio pendeat, qm̄ hæredes do. Franciſcæ, ſeu
cām ab eis habentes ſe propter hoc in ſua poſſeſſio-
21 ne turbari, & moleſtari dicunt. ¶ Et ſi diceretur, † ꝙ
nomine hæredū do. Ioannis Bentiuoli poſſeſſio dici
tur retenta, uel ſaltē acquiſita per perſonā do. Franci
ſcæ uſufructuariæ, quia vſufructuarius naturaliter ſi-
bi, domino uerò ciuiliter poſſidet, ut videtur uoluiſ-
ſe Aret. in d. l. naturaliter. in princ. ff. de acq. poſ. Re-
ſpondetur, hoc eſſe manifeſtè falſum, quia dn̄s nō di-
citur de nouo acquirere, nec retinere poſſeſſionē me
diante perſona uſufructuarii, qui naturaliter poſſide
ret, ſed requiritur, ꝙ dominus, & proprietarius per ſe
apprehendat, ut in terminis uoluit Bart. in l. ſi homo.
in fi. uer. ff. de uſucap. & ultra prædicta credo in caſu
noſtro ſufficiēter fuiſſe probatū, ꝙ dicta domina Frā
ciſca tēpore uitæ ſuæ poſſidebat naturaliter, & ciuili-
22 ter, & tanquā domina, † cum tales actus poſſeſſorios
in d. re fecerit, qui de iure non poſſunt fieri niſi à do-
minis, & ab habentibus plenā proprietatē, ac ciuilē,
& naturalē poſſeſſionē, ut eſt incidere arbores nō cæ
duas in maxima quantitate, illasq; pluribus, & diuer-
ſis perſonis ad propriā vtilitatem uendere, quæ oīa ar
guunt ipſam tanquā dominā poſſediſſe ciuiliter, &
naturaliter, & nō tanquā uſufructuariā, quia hæc ab
uſufructuario de iure fieri nō poſſunt, ut uolunt Bart.
Alex. & alii docto. oēs cōiter in l. diuortio. §. ſi fundū.
ff. ſolu. mat. §. finitur ſecundū unā lecturā. inſti. de vſu
fruc. & per Paul. de Caſt. & alios cōiter in authen. qui
rem. C. de ſacroſ. eccleſ. l. hoc amplius. in fi. & ibi do-
cto. ff. de damno infec. & habetur per mod. quoſdā re
petentes in l. titia. § titia. ff. de lega. 2. in 36. q. uer. nūc
23 pro cōplemento. ¶ Poſtremo facit, quia † ubicunq;
conſtituo in animo nolle eſſe dominū rei, ex hoc per
do ſaltē poſſeſſionem rei, quam habebam, licet do-
miniū non perdam, Bar. & alii cōiter in l. ſi quis ui. §.
differentia. ff. de acq. poſ. Sed dicti Bentiuoli conſti-
tuerunt in animo ſuo ſe nolle eſſe dominos, quod pa
tet, quia ceſſerunt, & in alium tranſtulerunt oīa iura,
& dominiū dictę rei, ut latius in inſtrumento ceſſio
num habetur, ergo ex hoc poſſeſſionē dictæ rei ami
24 ſiſſe dicuntur, quod eſt benè notandū: & ideò † reſtitu
tio ipſis conceſſa non extenditur ad hæc bona, quo-
niam dicuntur potius priuati ex facto proprio aliun-
de proueniente, quàm ex cauſa, ſuper qua reſtitutio
conceſſa fuit, per nota. à Bal. in l. fin. C. de ſent. paſ.
& præſertim, quia talis ceſſio dictorū bonorum fuit à
quibuſdam eorum facta poſt reſtitutionē à Papa im-
petratā, ergo quoad illos reſtitutio nihil ad rombū:
& ideò cum Bētiuoli etiam ex facto proprio deſierint
dictam rem poſſidere, & ſic illa non poſſideant uelu
ti ſupra plenius demonſtratū fuit, ſequitur, ꝙ nō de-
bent in hoc iudicio poſſeſſorii retinendæ obtinere: &
25 ad hoc facit, nam † quamuis regulariter de iure tertij
nequeat opponi, hoc tamen fallit, qn̄ ſumus in inter-
dicto vti poſſidetis, quia reus de iure tertii, quod eſ-
ſet excluſiuum iuris agentis, opponere poſſet. l. cū ſer
uum. C. de ſeruis fugiti. l. ult. C. de rei vendic. ut quia
reus ꝯ agentem poſſeſſorio retinendæ probet alium
tertiū poſſidere ciuiliter, & naturaliter, hoc enim eſt
excluſiuū iuris aduerſarii, quia duo in ſolidū nō poſ-
ſunt eandē rem eodē genere poſſeſſionis poſſidere,
ut expreſſè uoluit Bar. in d. l. 1. §. quod ait. in fi. uer. ff.
vti poſſid. ubicunque ergo in hoc interdicto ꝓbetur
quoqūo aduerſariū nō poſſidere, ut quia ꝓbetur tale
quid, quod ſit excluſiuū iuris, & poſſeſſionis ipſius, de
bet ille excludi, & ſuccumbere ſm̄ Bar. in loco præal-
legato. Sed ita eſt in caſu noſtro, ergo &c. ¶ Non ob-
ſtant adducta ſupra in ꝯrium, & primo, ꝙ ſi finito uſu
fructu uſufructuarius, uel eius hæres perſeuerent in
poſſeſſione naturali, & nolint ꝓprietariū admittere,
dicunt illū per retentionē naturali in ſua ciuili poſſeſ
ſione turbare, & ꝓpea Bētiuoli debēt in hoc poſſeſſo-
rio

rio retinendæ obtinere, imò etiam propriè auctorita-
te potuerũt illos expellere per ſupradicta, quia reſpō-
detur primo, ꝙ ſi d.Franciſca tanquã uſufructuaria,&
ſic naturaliter tantum poſſediſſet, prædicta procede-
26 re poſſent,† ſed ex quo illa ſaltem tempore mortis,&
à die latæ ſnĩæ prædictæ poſſedebat tanquã domina
naturaliter, & ciuiliter ex illa cauſa extrinſecus ſuper
ueniente,ſequitur, ꝙ ſua prima poſſeſsio naturalis di
citur extincta,& noua poſſeſsio ex noua cauſa orta;&
in dubio ſemper quis velle videtur ex noua cã ſuper-
ueniēte poſsidere omiſſa prima poſseſsione per Are.
27 in d.l.qui bona fide.Secũdo † quis non dicitur in ſua
poſſeſsione turbari,niſi poſsideat, quia non poſsidēs
non turbatur,& ideò interdictũ uti poſsidetis, quod
datur propter turbationes,& moleſtationes nō datur
niſi poſsidēti.l.j.& per totũ ff.uti poſs. d. c. licet cãm.
de probat.& ubique glo.& ſcriben. ſed poſt mortē di-
cti do.Ioannis præfati Bentiuoli dictam rem nec na-
turaliter,nec ciuiliter unquam poſſederunt, ut ſupra
demonſtraui,& infra etiam dicetur,ergo non pñt di-
ci turbari, nec uis illis põt dici inferri ab hęredibus di
ctę dom.Franciſcæ, ſeu ab habentibus cauſam ab eis.
¶Non obſtat ſecundum fundamentũ,quia ex prædi-
ctis etiam eſt illi reſponſum, nam tēpore mortis do.
Franciſcę,quæ naturaliter,& ciuiliter poſsidebat,poſ
ſeſſio ciuilis,& naturalis omnino uacauit, & extincta
fuit,ergo ſui hęredes, uel habentes cauſam ab eis poſ
ſeſsionem dictæ rei apprehendentes dicuntur omnē
poſſeſsionē uacantē apprehendiſſe.d.l. cum hæredes.
& ibi docto.& eſt de mente Bar.in d.l.1.§. interdictũ.
in fin.penu.col.Nec eſt uerum, ꝙ tunc poſseſsio ciui-
lis eſset penes Bentiuolos tum ratione nouæ cauſę ex
trinſecus ſuperuenientis in perſonã dominæ Franci-
ſcæ, quę naturaliter,& ciuiliter poſsidere incepit, tũ
quia poſſeſsio dicti domini Ioannis fuit per eius obi
tum extincta,& hęredes ſui nunquã in uita dictę do-
minę Franciſcę tenutam, aut poſſeſsionē aliquam ap
28 prehenderunt, ut ſupra:&† ideò ſequitur, ꝙ poſt mor
tem dominæ Frãciſcę,quę dictam rem in uita ſua vſ-
que ad eius mortem detinuit,& poſſedit, non potuit
poſſeſsio dictę rei ab alio de iure apprehendi non ci-
tatis hęredibus ipſius dominę Franciſcę,uel cauſam,
& licentiam ab illis habentibus,qui iam erant in poſ-
ſeſsione,ut expreſsè cautũ eſt per ſtatutum poſitũ ſub
rub. ꝙ nullus occupet poſſeſsionē rei hęreditarię, &
plenè habetur per gl.& docto.in l.fin. C.de edict. diui
adr.toll.in d.l.iuſtè poſsidet. & in d.c.cõquerēte.de re
ſtitu.ſpol.¶Non obſtat tertiũ, ꝙ ex quo magiſter Mi-
chael conſtituit ſe poſsidere nomine domini Ioãnis,
& hęredum,illis dicitur acquiſita poſſeſsio naturalis,
& ciuilis,ut habetur in d.l.quod meo.cum ſimi. Quia
29 reſpondetur primo,† ꝙ poſito hoc eſſe uerum,tamē
ex quo dicta do.Franciſca dictam rem ex cauſa iuſta
ſaltē corporaliter detinuit,& illa utebatur,& frueba-
tur,potuit ex cauſa extrinſecus ſuperuenienti muta-
re cauſam ſuę poſseſsionis,& incipere ex noua cauſa
poſsidere naturaliter, & ciuiliter etiam in pręiudiciũ
illius cuius nomine poſsidebat,ut uult glo.& ibi do-
cto.in d.l.cum nemo.l.3.§. illud. d.l. qui bona fide.ff.
de acqu.poſſeſ.& d.l. non ſolum.§.1. ibique docto.ff.
de uſucapio.& pręſertim cum tempore, quo noua cã
ſuperuenit, Bentiuoli nullo modo poſsiderent,ut ſu-
pra,& domina Franciſca tanquam uſufructuaria rem
naturaliter poſsideret. Secundo licet regulariter per
cõſtitutum,ſi cõſtituens naturaliter, & ciuiliter poſsi
debat, transferatur poſſeſsio naturalis, & ciuilis, uel
illa,quę penes conſtituentem reperitur,ut habetur in
d.l.quod meo.in d.l.interdum. in fin. & d.l. quædam.
30 tamen † quando conſtitutum eſset factum ab eo, qui
ſi uerè tradidiſset,ſolam naturalem, uel ſolam ciuilē
tranſtuliſset,tunc ex conſtituto ſolum illa trãsfer-
quę ex uera traditione translata fuiſſet, ne plus ac-
ratur,& transferatur ex ficta traditione, quàm ex
ra,quia ficta traditio non debet plus operari, quã
ra,nec fictio plus,quàm ueritas,ad tradita per Pau.
Caſt.in l.non dubium.in fin.pen.col. C.de legib.&
terminis noſtris volunt docto.communiter in d.l.
meo.& in d.l.interdum.in fin.ſed ſi magiſter Mich.
qui rem cum reſeruatione uſusfructus donauit,
ſimpliciter tradidiſſet, profectò ſolam ciuilē trans
liſſet,& ipſe naturalem habuiſſet,quia vſufructua
rem naturaliter poſſidet.d.l. naturaliter. in princ.
Bar.in d.l.1.§.quod ait prætor.& §.interdictum.
idem dicendũ eſt,ſi fictè tradidit,conſtituendo ſe
ſidere iuxta ea,quæ uolunt oēs in d.l. quod meo.
31 d.l.interdũ. in fin. Præterea † quoad translation
ſeſſionis æquiparantur hæc duo, uidelicet pacti c
ſtituti de poſſidendo, & donatio rei cum reſerua
ne uſusfructus,ut nota.in l.3.in prin. ff. de acq.poſſ.
hoc uoluit Bal.in d.l.ſi quis argentum.§. ſed & qui
dem.C.de donat.& doct.in d.l.quod meo.& in d.l.in
terdũ cõiter allegant ad materiam conſtituti de poſ
ſidendo tex.in l.ſi quiſquis. C. de donat.qui loqu
de donatione rei cum reſeruatione uſusfructus,
quã ſicut in dominũ, & proprietariũ transfertur
poſſeſſio ciuilis, naturalis verò penes conſtitue
ſeu reſeruantem uſumfructum remanet, ut in d.
quis.& habetur in d.l.3.in prin.cum ſimi. ita ide
cendum eſt, qñ donans rem cum reſeruatione
fructus cõſtituiſſet ſe noĩe proprietarii poſſidere
conſtitens ſe poſſidere nomine alterius non ſem
transfert poſſeſsionem,quã penes ſe habebat, ſed
lum illam, quam uerè tradendo rem tranſtuliſſet,
eſt expreſsè de mente Bart.Alex.& docto. cõiter in d.
l.interdũ.in fin.& in d.l.quod meo.in prin. dum quæ
runt,ſi habens ciuilem,& naturalē,uel ſolã ciuilē poſ
ſeſsionem conſtituat ſe nomine uſufructuarii poſsi-
dere,an ſolam naturalem in uſufructuarium transfe-
rat,& concludunt,quòd ſic.argumento d.l. quiſquis.
ciuilis enim quã conſtituens habebat,non trãsfertur,
quia de iure vſufructuarius rem non poſsidet,niſi na
turaliter.d.l.naturaliter.cum ſimilibus.& dum ipſi a
legant text.in d.l.quiſquis. qui loquitur de eo,qui d
nat rem cum reſeruatione uſusfructus, expreſsè ſ
tiunt idē eſſe,qñ ille,qui ita donauit,cõſtituiſſet ſe
mine proprietarii poſsidere,& rõ eſt manifeſta,
ille,qui rem donat reſeruato uſufructu, iuris ce
dicitur ſe conſtituere poſsidere nomine propr
ut ibi per Bal.& Sal.& habetur in d.l.3.in princ.
cto.poſt gloſ.& tamen ſolam ciuilem transfert,
naturalem,quam etiam penes ſe habebat, ergo
eſt,ſi expreſsè cõſtituit ſe poſsidere nomine pro
tarii,quia ex hoc non videtur uelle transferre niſi
poſſeſsionem, quæ translata fuiſſet, ſi res uerè fu
tradita,& ſic ſolam ciuilem, & nõ naturalē. Præte
morte dicti domini Ioannis omnis poſſeſsio uaca
& fuit extincta,nec fuit, uiuente domina Frãciſca
prehenſa,ut ſupra dictum fuit.¶Nec obſtat, ꝙ ipſi
tiuoli, non obſtantibus ſententiis contra eos per
minum Petrum Griffum latis, fuerunt reſtituti ad o
bona,quæ poſsidebant eo tempore,quo è ciuitate
noniæ expulſi fuerunt, ſeu exiuerunt, item ipſi Ben
uoli impetrarunt ſe debere reſtitui, & reintegrari
oĩa eorũ bona tunc poſſeſſa, & ad omnē dictorũ b
norũ poſſeſsionē,ut latius in breuibus, & literis ap
ſtolicis ſuper his emanatis cõtinetur, ſed eo tpe
uel do. Ioãnes ſaltem ciuiliter dictam rē poſsidebat
ergo &c.Quia reſpõdetur, ꝙ licet ex hac reſtitutione
probetur dominiũ dictorũ bonorũ fuiſſe acquiſi
32 & reſtitutũ,nã † ex reſtitutione principis, ius & do
nium

nium acquiritur abſque alia traditione,& apprehen-
ſione poſſeſſionis,ut habetur per Bal.in c.ad audien-
tiam.de præſcrip.in c.1.quid ſit inueſtit.& in c.1.in fi.
quæ ſit noua forma inueſtit.cum ſimilibus,tamen ex
hoc non probatur,ꝙ illis fuerit acquiſita poſſeſſio bo
norum præſertim ab alijs poſſeſſorum abſque facto,
& apprehenſione corporali,quæ requiruntur ad hoc,
ut poſſeſſio de nouo acquiratur,& alius illa priuetur.
d.l.cũ hæredes.d.l.3.in princ.& l.quemadmodum. ff.
de acquir.poſſ.& præſertim cum hæredes Bentiuolo-
rum nunquã fuerint in poſſeſſione dictorũ bonorũ,
& quamuis pater ipſorum poſſederit, tamen nõ fuit
poſſeſſione priuatus ex expulſione, ſed ex morte ip-
ſius,ut ſupra dictum eſt,& † ideò reſtitutio poſtea cõ-
ceſſa propter expulſionem,& rebellionem nõ exten
ditur ad hanc poſſeſſionem,quia per reſtitutionẽ re-
ſtituuntur omnia,quæ læſio abſtulit.l.quod ſi minor.
§.reſtitutio.ff.de minor.& l.fin. C.de ſenten.paſſis.
¶Non obſtat tenuta data, & apprehenſio poſſeſſio-
nis nomine Bentiuolorum facta uigore inſtrumenti
dictæ donationis ex pacto conſtituti in eo appoſiti,
cuius uigore magiſter Michael,ſeu domina Frãciſca
non potuit propoſitũ mutare in præiudiciũ conſtitu
ti facti ẽt ex cauſa noua ſuperuenienti per doctrinam
Alex.in d.l.3.§.incertam.quia reſpondeo primo† do
ctrinã illã Alex.quã aliqui ſequuntur,fortè in puncto
iuris ueram non eſſe,& contrariũ infinitos doct. ma-
ximæ auctoritatis ſequutos fuiſſe.ut Bal.in rubr.C.de
contrahen.emp.in 21.q.dicens ita determinaſſe do-
minũ Frãciſcũ de Tigrinis de Piſis, & illud dictũ Bal.
ſequitur Rom.in d.l.3.§.incertã. & eſt opinio magis
cõis,ut ibi habetur per doct.quamuis Salice.in l.2. C.
de ꝯhen.empt.& Alex.in d.§.incertã.teneãt contra-
riũ,ſed tamen in iudicando, & conſulendo non eſt
recedendum ab opinione Bald.& aliorũ cõiter. Præ-
terea poſito doctrinam Salic.& Alex.eſſe uerã, ea ta-
men non facit ad propoſitum, nec ad caſum noſtrũ,
neque Alex.dicit,prout relatum fuit: ego enim con-
cludo,quod etiam ſiquis conſtituiſſet ſe poſſidere no
mine alterius etiam cum iuramento,& cum promiſ-
ſione de non contraueniendo per ſe,& ſuos heredes,
ex quo conſtituto poſſeſſio acquiritur,nec conſtituẽs
poteſt in præiudicium conſtituti propoſitũ mutare,
tamen ſi mutatio propoſiti ex cauſa extrinſecus ſup-
ueniente poſt poſſeſſionem iam adeptam continge-
ret,poteſt conſtituens cauſam poſſeſſionis mutare,&
abſq; alia declaratione mutare cenſetur.d.l.qui bona
fide.& ibi Paul.de Caſtr.& Aret.d.l.non ſolum.§.1.&
ibi Paul.de Caſt.& Bar.cũ ſimilibus.ff.de uſucap.Nec
reperio,ꝙ ficta traditio,quæ fit ex cõſtituto, hunc no
uum effectũ operetur,ꝙ detinens rem nõ poſſit cau-
ſam poſſeſſionis mutare,quia uera traditio hoc non
35 poſſet operari. Nõ † obſtat doctrina Alex.in d.§.in-
certã.quia Alex.ibi loquitur,quãdo eſſet mutatio ſo-
la ꝓpoſiti illius,qui ſe nomine alterius poſſidere con
ſtituiſſet,non aũt loquitur,quãdo eſſet mutatio cau-
ſæ,& tituli ſuperueniẽtis extrinſecus poſt detẽtatio-
nẽ,& apprehenſionẽ rei,nã Alex.ibi quærit,quãdo ꝗs
cõſtituit ſe poſſidere pro alio bona præſentia,& futu-
ra,an reſpectu futurorũ cõſtituẽs poſſit de nouo poſ-
ſeſſionẽ acqrere ex illa cauſa,ex qua bona futura ac-
quiſiuit,non animo acquirendi illi, cuius noĩe ſe poſ
ſidere conſtituit,& conſequenter in præiudiciũ cõſti
tuti prius facti propoſitũ mutare. & Alex.ibi poſt Sa-
lice.dicit illũ non poſſe,quod quidẽ poſito citra ueri
tatis præiudiciũ eſſe uerũ,ad caſum noſtrũ non facit,
quia nos loquimur,quando ante, quã cauſa noua ex-
trinſecus ſuperueniret,conſtituẽs prius rẽ ex alia cau
ſa corporaliter teneret,& poſſideret,quo caſu ex cau
ſa poſtea de nouo ſuperuenienti mutatur cauſa poſſi
dendi,ut uoluut doct.oẽs,quos potui uidere,per iura
præallegata. Alex.uero loquitur,quãdo tẽpore, quo
cauſa ſuperuenit,conſtituens prius non tenebat, nec
poſſidebat,ſed ex illa cã ſuperuenienti acquiſiuit, &
poſſidere incepit,nam tunc non põt in præiudicium
conſtituti ꝓpoſitũ mutare,ut ibi, & ratio eſt,quia di-
ceretur mutatio ſolius propoſiti,ex qua cauſa poſſeſ-
ſionis mutari nõ põt.d.l.cũ nemo.cũ ſimilibus. & nõ
mutatio nouæ cauſæ,q̃ contingit in perſona illius, ꝗ
prius ex alia cauſa tenebat,& poſſidebat, de qua nos
loquimur:& hæc eſt ueriſſima reſponſio. Nec obſtat
iuramentũ,& promiſſio de non ꝯueniendo,& de nõ
mutando,qa debet intelligi ex cauſa de preterito,nõ
aũt ex cauſa de futuro,quæ de nouo ſuperueniret,qm̃
36 † iuramentũ,& omnis promiſſio de non ꝯueniendo
habet in ſe hanc tacitã conditionẽ,rebus ſic ſtãtibus,
nam ex cauſa de futuro nouiter ſuperuenienti licitũ
eſt contra iuramentũ uenire,& contraueniendo non
incurritur periuriũ ad tradita per doct.in l.ſiquis ma-
ior.C.de tranſactio.Bal.in l.& ſi ſeuerior. C. de infa-
mibus.& melius per eum in l.fi.C.de non nume.pec.
gl.Innoc.& Abb.per illũ tex.in c.quẽadmodũ. de iu-
reiur. ¶Non obſtat ultimũ fundamentũ,ꝙ non dica
tur dictis fratribus acquiſita poſſeſſio ex tenuta,& ap
prehenſione poſſeſſionis nomine ipſorum facta ab il
lis,qui mandatum non habuerunt, nec ſequuta ratifi
catione, quamuis illi, qui nomine dictorum fratrũ
tenutam acceperũt,prius fuerint poſſeſſionẽ ingreſ-
ſi,quàm ea nomine Bentiuolorum fuerit apprehen-
ſa. Quia licet credam poſſeſſionẽ noĩe fratrũ fuiſſe re
ctè adeptam,& cũ mandato,uel ratificatione, tamen
poſito nec mandatũ,nec ratificationẽ ex parte fratrũ
in hoc interueniſſe, dico hoc non fuiſſe in caſu no-
37 ſtro neceſſarium,nã † fuerunt quidã fratres, & reli-
gioſi dicti monaſterij,& cõuentus,qui tenutã,& poſ-
ſeſſionẽ adepti fuerunt,ergo illã immediatè nõ ſibi,
ſed monaſterio acquiſiuerunt, quia ſicut per ſeruum
noſtrum nobis ẽt ignorantibus, & inuitis acquiritur,
& preſertim poſſeſſio,ita ꝑ monachos monaſterio.l.
1.§.itẽ acquirimus.ibiq; gl.& doct.cõiter.ff. de acqr.
poſſ.& eſt tex.optimus in l.acquiritur.§. nõ ſolum.ff.
de acquir.rerum domi.& doct.in l.placet.ff.de acqui.
hæred.& hoc eſt uero uerius. Ex quibus omnibus cõ
cludo partes domini iudicantis eſſe in pronuntiãdo
ad fauorem dictorum fratrum. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Vſufructuarius propter malum uſum rei,& deteriorationem põt propria auctoritate abſque illius citatione, & iudicis declaratione à iure uſusfructus expelli.*
2 *Sed non à poſſeſſione rei,& quid in alijs caſibus,in quibus uſufructu ipſo iure priuatur.*
3 *Vſufructuarium poſſe propria auctoritate expelli propter arbores fructiferas inciſas,et propter malum uſum,quomodo intelligatur,& quando hoc ſit uerum.nu.9.*
4 *De emphyteota ad uſufructuarium rectè arguitur.*
5 *Emphyteota poteſt quidem propter malum rei uſum à domino propria auctoritate abſque iudicis declaratione à iure emphyteotico expelli,ſed non à poſſeſſione rei.*
6 *Conductor ad longum tempus non poteſt propria auctoritate à re expelli,ſecus in conductore ad modicũ tempus in caſibus,in quibus fuit ipſo iure priuatus.*
7 *Priuationis pœna ipſo iure impoſita nullum habet effectũ, niſi iudicis declaratione ſequuta.*
8 *Emphyteota,& uſufructuarius quando poſſint propria auctoritate abſq; iudicis declaratione expelli.*
10 *Vſufructuarius de iure poteſt arbores mortuas incidere.*
11 *Liquidatio rei,& cauſæ quomodo fieri debeat.*
12 *Iuris uia electa,non poteſt ad uiam facti,& extraiudicialem tranſiri,niſi in caſibus ibi poſitis.*

Remedio