UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Iurisdictionum, Iudiciorum, & Criminum materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm LXIII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96538

Visual Library

gendæ.de uerbo.obligat.¶Nec ipſis agentibus obeſt
ēt quædā ſnīa lata ad fauorem dictæ dominæ Iaco-
bæ,in qua dicti Melchior,& Ludouicus agentes fue-
runt condemnati ad ſoluendum dictæ dominæ Iaco
bæ eorum matri libras mille bononenorum de argē
to,& in qua fiſcus fuit condemnatus ad conſignandū
dum ipſi dominæ Iacobæ tot bona immobilia, quæ
ad dictam ſummam aſcendant, & in qua ēt fuit decla
ratum licere dominæ Iacobæ apprehendere,& adiu-
dicari ſibi inſolutum facere tot ex bonis prædictis, q̃
ad dictam ſummam aſcendant. Quia pro parte dicto
rum agentium reſpondetur,eos non poſſe ex illa ſnīa
excludi, quin in præſenti cauſa debeant obtinere, &
primo quoniam ſi quod ius ex hac ſnīa potuit domi-
næ Iacobæ acquiri, illud dicitur eſſe ius concernens
petitorium,& non poſſeſſorium,quod in præſenti cā
agitatur,nam hæc ſententia, eiusque iudicium ema-
narunt,& inchoata fuerunt poſt occupationem,& in
uaſionē factam à Peraccino in dicta domo,ergo ſnīa
prædicta non poteſt Melchiori,& Ludouico ad reſti-
tutionē poſſeſſionis dictæ domus agentibus obeſſe,
quia illa potius cauſam proprietatis, quā poſſeſſionis
concernit,cum lata fuerit in iudicio poſt occupatio-
nem dictæ domus inchoato, arg.text. & ibi per Abb.
& alios in c.2.de reſt.ſpol.ubi ſi poſt ſpoliationē bene
ficii ſpoliatus renunciauit ēt cum iuramento benefi-
cio,& iuribus,quæ in illo habebat, renunciatio huiuſ
modi non operatur, quin ſuper reſtitutione poſſeſſio
nis agi poſſit,non obſtante renunciatione, quæ ſolū
cauſam proprietatis concernere vr̄, ex quo poſt ſpo-
liationē emanauit.Secundo ſententia huiuſmodi ip-
ſis agentibus hoc remedio non nocet, qm̄ licet ex ta-
li ſententia ſuper certa quātitate debita lata potuerit
ipſi dominæ Iacobæ ius agendi,& ſic actio perſonalis
in factum acquiri contra Melchiorem, & Ludouicū
hæredes dicti Baptiſtæ, non tamen ex ea poteſt dici
dominæ Iacobæ acquiſitum dominiū, nec poſſeſſio
26 alicuius rei hæreditariæ, nam † ex ſimplici ſnīa condē
natoria lata ſuper certa quantitate debita non tranſ-
fertur dominium,nec poſſeſſio alicuius rei, niſi facta
actuali exequutione ipſius ſententiæ contra debitorē
in bonis eius cum illorum adiudicatione. l. pompo-
nius.§.iuſſus.& ibi Bart.ff.de acquir.poſſeſ.l.ſi per er-
rorem.ff.de uſucap.l.3.C.de exequut.rei iud.c.cū ali-
quibus.de re iud.Innoc.in c.cum in noſtris.de cōceſ.
præben.Bar.in l.ſed & ſi.§.1.ff.de reb. eor. & in l.ſunt
& aliæ.§. ait prætor.ff. de publicia. ¶Præterea ex quo
27 † in ſnīa non fuerunt expreſſa certa bona, ſed incerta
& in genere, & ſic res non fuerunt expreſſæ certæ re-
ſpectu loci,nec ēt reſpectu quottæ,nō pōt ex tali ſnīa
dici translatū dominiū,nec poſſeſſio alicuius rei par-
ticularis,qm̄ rei incertæ ratione loci,& quottæ poſſeſ
ſio non transfertur,neque acquiritur.l.3.§.incertam.
& l.locus.ibique Bart.& docto.omnes.ff. de acq.poſſ.
28 ¶Rurſus † ad hoc,ut ex ſnīa dominium poſſit trāsfer
ri,requiritur, ꝙ ſnīa ſit ualida ad tradita per Bart. in l.
Iulianus.ff. de condict. indeb. & Alex.in d.l. pompo-
nius.§.iuſſus.ſi autem ſnīa nulla eſſet, nō poſſet ex ea
dominium transferri, Bar.in l.ſi ita quis. §.ea lege.ff.
de uerb.oblig. & Bal.in l.1.C.ſi aduer.liber. Sed in ca
29 ſu noſtro ſnīa fuit nulla, † tum quia lata contra infan
tes indefenſos.l.1.& 2. C. qui legit. perſo.hab.ſtan.in
iudi.& in l.1.C.ſi aduer. rem iudic. tum quia lata fuit
ſaltem contra Melchiorem, & Ludouicū abſentes,&
non legitimè citatos iuxta l.ſi pręſes.& l.ea,q̃.C.qūo,
& qn̄ iud. Ex quibus omnibus infertur, ꝙ ex illa ſnīa
ad fauorem dominæ Iacobæ lata non potuit tale ius
acquiri,per quod Melchior,& Ludouicus agentes ſu
per reſtitutione poſſeſſionis dictæ domus excludi po
tuerint. Vnde cōcludēdo dico eſſe pronunciandū ad
fauorem dictorū agentium ad reſtitutionē poſſ[...]
nis dictæ domus,& aduerſariū cogi,& cōpelli de[...]
ad dictā poſſeſſionē ipſis relaxandā. ¶Addo ēt [...]
30 ſuper quo fui interrogatus, † An cōuentus in ho[...]
dicio teneatur ad fructus,& redditus perceptos [...]
cludo, ꝙ ex quo ſumus per poſſeſſorio reſtitutor[...]
integrandæ,ſeu ſuper remedio l.fi.C.unde ui,cō[...]
tus tenetur ad fructus ſaltē,quos pcepit, nam q[...]
tur ꝯ titulo ēt poſsidentem, & cū bona fide re[...]
c.reintegrāda.3.q.1.ſeu remedio d.l.fi.in quo p[...]
tur,& fit cōdemnatio, prout in remedio reſtitu[...]
recuperandæ,reus cōdemnatur ad fructus,quo[...]
pit:ſi uerò ageretur contra poſſidentē mala fide[...]
qui haberet titulū,fieret condēnatio ad fructus,[...]
percepit, ac ēt quos percipere potuiſſet, ut uol[...]
chi.& Domi.in d.c.reintegrāda.quos refert,ac [...]
Socin.in d.l.rem,quę nobis.in pen.q.in ult.col[...]
mini de Rota in decſio.25.incip.ex quibus,[...]
re ſtit.ſpol.in antiquis, & idē tenent Ant. Ab[...]
in c.grauis.de reſtit.ſpol.& dicit Domi. de S[...]
in d.c.reintegranda.in pen.colū.ꝙ ultimus po[...]
qui habet titulū, & cauſam ab eo, qui eiecit,[...]
ad reſtitutionē fructuum ab eo,tēpore citra,q[...]
poſsidere,& fructus percipere incepit, nā tun[...]
tur eieciſſe, ſed alius, qui primo poſsederat,[...]
rat,tenetur à tēpore eiectionis. Et hæc eſt cō[...]
ſio,à qua non eſt in iudicando recedendū.L[...]

S V M M AE.

1 *Poſſeſſorium recuperandæ c.reintegranda.3.q.1. dicitur [...] tum,quando agitur ad reintegrandum,& relaxandum [...] ſionem.*
2 *In petitorio poteſt etiam peti poſſeſſionem eſſe reſtituendam [...] laxandam.*
3 *Clauſula libelli,ſuper quibus omnibus petit ius,& in[...] ſtrari,quid operetur.*
4 *Poſſeſſorium,& petitorium ſimul fuiſſe intentatum,[...] per utroque proceſſum quando dicatur.*
5 *Dotalis res quando dicatur res data uel inſolutum, uel [...] pro dote,& quando ſecus nu.10.*
6 *Datio rei inſolutum pro quantitate debita uenditionē in [...]*
7 *Datio inſolutum, uēditio,pactum, & ſimilia ſimpliciter [...] que aliqua mentione hęredum cēſentur facta etiā pro [...]*
8 *Verba iure proprio,& in perpetuum faciunt rem ad [...] cunque tranſitoriam.*
9 *Emphyteoſis eccleſiæ in perpetuum conceſſa etiam ad [...] traneos tranſire poteſt.*
10 *Res data iure proprio,et in perpetuū cēſetur irreuoca[...]*
11 *Idem,quando eſt data cum clauſula ad habendum &c.*
12 *Venditio facta p̄ſupponitur,quādo emptor obligatus eſt [...]*
13 *Re data in dotē,uel inſolutum æſtimata tali æſtimatione,[...] ptionem faciat pro minori pretio dimidia iuſti pretii,[...] ualeat,quo remedio ſit ſuccurſum.*
14 *Dominium ſaltem utile acquiritur ex titulo pro ſoluto,[...] nis cum poſſeſſione longi temporis cum bona fide.*
15 *Et ex eo quis in iudicio rei uendicationis obtinere debet. Ad obtinendum in iudicio rei uendicationis quid per agen[...] bari ſufficiat.*
16 *In poſſeſſorio reſtituendæ ueniunt fructus non ſolum percepti [...] etiam percipiendi,& quomodo.*
17 *Tutor poſseſſionem bonorum hæreditatis pupillo ſuo delat[...] hendens,& ingrediens in dubio nomine pupilli ingredi,[...] prehendere,atque acquirere cenſetur.*
18 *A poſseſsione cadens abſque illius culpa, & facto eſt ad ill[...] remedium c.reintegranda.3.q.1.reſtituendus.*
19 *Remedium d.c.reintegranda.an competat etiam contra poſſ[...] tem cum bona fide,& iuſto titulo,& num.30.*
20 *Donans rem cum reſeruatione uſusfructus,et pacto conſti[...] poſseſſionem transferat,& num.22.*

UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Per conſtitutũ appoſitũ in eodẽ cõtractu poſt reſeruationẽ uſuſ fructus,uel pactũ precarij quę poßeſsio trãsferatur.& nu.22.

21 *Naturalis poſſeſsio,quæ ſola penesunum extat uacans ipſo iure conſolidatur cum ciuili,quę penes alium eſſet.*

Donando quis ſolum ius,quod in re habet,transfert.

23 *Per conſtitutum ſolũ poſſeſsio tunc penes cõſtituentẽ exiſtens trãſfertur:& ad obtinẽdũ poſſeſsionẽ ex cõſtituto quid requiratur.*

24 *Poſſeſsio transfertur quidem,& acquiritur ex uera traditione facta ex cauſa contractus inualidi,ſed non ex conſtituto in contractu nullo appoſito.*

25 *Hereditaria res eſſe deſinit,& de patrimonio hæredis efficitur per aditionẽ hæreditatis,& apprehẽſionẽ poſſeſſionis bonorũ illius.*

26 *In poſſeſſorio recuperandæ non attenditur poſſeſſio antiquior,ſed in ſua poſſeſſione recenti,& noua etiam prædo,& uiolentus poſſeſſor eſt tuendus.*

27 *Et quomodo,& cui poſſeſſio antiquior proſit.*

28 *Agens poſſeſſorio recuperandæ quando ex defectu notorio proprietatis excludatur.*

29 *Petitorium,& poſſeßorium ſimul unica ſententia terminanda quomodo terminari debeant,& in exequutione quę ſententia præualeat.*

31 *Ius accreſcendi inter coniunctos re,& uerbis etiam in fideicommiſſis locum habet.*

33 *Res fideicommiſſi alienata,eueniente caſu fideicommiſſi,cenſetur ipſo iure reſtituta,& uendicari poteſt.*

34 *Aduerſus lapſum temporis,infra quod redimi,ſeu franchari poterat,an mora purgari poſſit.*

35 *Ius franchandi,ſeu redimendi infra certum tempus appoſitum quouſque duret.*

36 *Et quid de iure franchandi,ſeu redimendi quandocunque.*

37 *Mora an,& quando poſſit purgari,& quando non.*

38 *Præſcribitur etiam aduerſus ignorantes per tempus decem,uiginti aut triginta annorum.*

39 *Remedium l.2.C.de reſcin.uend. tollitur ſpatio triginta annorũ.*

EPITOME.

Possessorium recuperandæ,& petitorium ſimul poſſe dici intentatum,agendo,& petendo poſſeſſionẽ eſſe reſtituendã,& relaxandam,adiecta in libello clauſula illa,ſuper quibus omnibus &c. & ſi ſuper utroq; proceſſum fuerit,ambo ſimul una,eadẽq; ſententia debere ſucceſſiuè terminari,& ĩ poſſeſſorio eiectũ,& priuati abſque culpa,& facto ſuo,nõ obſtãtibus multis hic oppoſitis,debere quoad poſſeſſionẽ ẽt ꝯ titulo poſſidentem obtinere,& agẽtem ad bona fideicommiſſi alienata,ad quæ is ex ſubſtitutione erat uocatus,ẽt ĩ petitorio potiora iure habere,hic demõſtrat.

CONSILIVM LXIII.

Viſo toto proceſſu cauſæ unà cum atteſtationibus teſtium utriuſque partis,& inſtrumentis hic inde productis,nec nõ uiſis,& diligenter cõſideratis allegationibus aduocatorũ ambarũ partium,hoc eſt eximii iuriſconſulti domini Ioannis baptiſtæ Machi Fauentini,qui ad fauorem Franciſci actoris ſatis doctè,& eleganter ſcripſit,& clariſſimi uiri domini Franciſci Cauinæ,qui abũdè,& pulchrè ad fauorẽ domini Galeotti rei conuenti conſuluit,quamuis magna mihi ſit cũ ambobus familiaritas,tamen quoniã partes ipſę cõcorditer iudicio meo cõſiſæ cauſã ad me remiſerunt cõſulendam,ſolã ueritatẽ præ oculis habere conabor,illud ſequutus,Amicus Plato,amicus Socrates,ſed magis amica ueritas. Et quã breuiſſime poſſim deciſioni ſtudendo,ordineq́ue aliàs à me in cõſulẽdo ſeruari ſolito prætermiſſo,ac omiſſis illis,quæ ad cauſã nõ multũ facere uidentur,præmitto in primis pro de-
1 claratione infra dicendorũ,quòd † in hoc iudicio uidetur principaliter intentatum poſſeſſorium recuperandæ cap. reintegranda.3.q.1. prout ex narratis & concluſis in libello colligi poteſt,in quo agitur ad reintegrandũ,& relaxandũ poſeſsionẽ iuxta ea,quæ habentur per canoniſtas in d.c.& in c. cum ad ſedẽ. & in c.ſæpe. ibiq́ue doctor. maximè Anton. de reſtitut.ſpoliat.& per legiſtas in l.rem,quæ nobis.ff.de acquirend. poſſeſs. & Alexand. in conſil.92. uolum.5.
2 Poſſet etiam dici intentatum fuiſſe petitorium,† in quo ſimiliter peti poteſt poſeſſionẽ eſſe reſtituendã,& relaxandam,ad tradita per Archid.in §.de poſſeſſione.2.q.6.ſuper intelligentia d.c.cũ ad ſedem.& ibi Ioan.Andr. per Specula.in titu.de libel. obla. in §.fi.uerſi.hoc autẽ notandũ. & ibi Ioan. And. in addit. per Alexand.in conſi.96.uol.5.uerſi.ſed ita eſt. & per Bald.in l.penult.C.de ſenten.quæ ſine cert.quãt.profer.& Feder.de Sen.in conſi.283. & maximè propter clauſulam illã ſuper quibus omnibus &c.in fine libel-
3 li appoſitã,† quæ operatur,ꝙ ſi in libello narrata fuerint ea,quę poſſint adaptari ad poſſeſſorium,& petitoriũ,& ſolũ in poſſeſſorio cõclusũ fuerit,nihilominus probationes in petitorio fieri poſſunt,& ſup illo procedi poteſt,quia ſatis eſt proceſſũ,& ꝓbationes cõuenire narrationi,licet cõcluſioni libelli non conueniãt,uel ècõtra,ut uolunt Anto. & Abb. poſt Ioan.Cald.in c.cũ dilectus.de ordi. cogn. & Alex. in cõſi.43. uolu.4. ſed in caſu noſtro narrata in libello cõueniunt utrique,& fortè etiam cõcluſio poteſt ad utrunq; adaptari,ut dictũ eſt,& ꝓbationes,ac exceptiones partiũ utrique ſimiliter accõmodantur,atq; cõueniũt,ergo dici poteſt,utrunque fuiſſe intentatum,ſeu ſup utroq; proceſſũ,argumento tex. in c.1. cũ ibi not.extra de reſtit.ſpolia. Barto.in l.ſi quis à ſe fundũ.C.ad.l.iul.de ui pub.& ĩ l.naturaliter.§.nihil cõmune.in 3.cõbinatione.ff.de acquir.poſſeſſ. Bald.in l.ordinarii. in ulti.col. C. de rei uendica. Alexan. in cõſi.99. uolu.5. in 3. col. & Ioan. Andr. in addit. ad Spec.in titu.de petit.& poſſeſſ.§.1.in addit.incip.habet.In eam tamẽ ſententiã magis uenio,quòd ſit intentatũ poſſeſſoriũ tàm ex narratis,quàm ex cõcluſis in libello,quæ mero poſſeſſorio melius conuenire dicũtur.Sed ex quo ab utraq; parte poſtea uidetur eſſe ſuper utroq; proceſſũ,& cõſequẽter priuilegio poſſeſſorii reintegrãdæ uidetur eſſe præiudicatũ,ſeu renũciatũ,iuxta tex.cũ ibi not.in c.1.de reſtit. ſpolia. cũ ſimilibus.ideò uidendũ erit,quis horũ litigantiũ obtinere debeat nõ ſolũ in poſſeſſorio,ſed ẽt in peti-
4 torio.¶ Secũdo præſuppono,quòd † datio in ſolutũ facta à Franciſco alias nuncupato Mazzono de petia terræ,de qua agitur,pro libris cẽtum,& quinquaginta magiſtro Laurentio ad rationẽ,& æſtimationẽ librarũ quindecim pro qualibet tornatura,& hac pro parte ſolutionis librarũ ducentarũ pro dote dominæ Bernardinæ filiæ dicti Mazzoni eidẽ Laurentio promiſſarum,ueluti ĩ quodam inſtrumẽto ſcripto de anno 1481.die 7.Aprilis apparet,dicitur facta nõ ut illa petia terræ eſſet dotalis,ſed ut eſſet data æſtimata tali æſtimatione,q̃ facit emptione,& nõ gratia cognoſcendi de deterioratione rei.¶ Et quia ab hoc ferè totalis difficultas p̃ſentis cõſultationis depẽdet,ad oſtedendũ hoc eſſe ueriſſimũ,cõſidero plures ca-
5 ſus,† Primus eſt,quando res aliquæ ſiue mobiles,ſiue ĩmobiles traditæ ſunt marito ꝓ dote nõ æſtimatę,& tũc hę propriè ſunt dotales,ut in l.unica.§.cũque. & §.cũ lex.C.de rei uxo.actio.glo.in rub.ff. de fundo dota.& l.dotale. eodẽ titu.cũ ſimilibus. & hic nõ eſt caſus noſter.Secũdus caſus eſt,quando res data fuit in dotẽ ęſtimata tali ęſtimatione,quæ facit emptionem,ut quia hoc ſit ſpecialiter expreſſum,& hoc caſu res eſt in ſe clara,quòd nõ ſit res dotalis,ueluti ex infra dicendis conſtabit,nã in incertis,& nõ certis locus eſt cõiecturis.l.continuus.§.cũ ita.ff.de uerbo. obli.Tertius caſus eſt,quando res data fuit æſtimata

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN

deteriorationis demõſtrandę cã, ut qñ data fuit res
æſtimata cum pacto, ꝙ ipſa res in caſu dotis reſtituen
dæ tantidem ęſtimata reddenda eſſet, & tunc res ipſa
propriè dicitur dotalis, ut in l.ſi inter uirũ. C. de iure
dot.l.ſi æſtimata.ff.ſolu.mat.& l.quod ſi fundus.ff.de
fundo dotali.& hoc procederet etiam, ſi conuentum
fuiſſet, ꝙ aut res æſtimata, aut ipſa ęſtimatio reddere-
tur, & electio eſſet ipſius mulieris, ut eſt in d.l.quod ſi
fundus.& l.plerunque in fin.ff.de iure dot.idem, ſi ele
ctio eſſet mariti, ut reſtitueret uel ęſtimationẽ, uel rẽ
tantidem æſtimatam, ut in l.ſi mancipia. cum glo.ff.
de iure dot. Secus ſi electio eſſet ipſius mariti ſimpli-
citer, prout eſt in dubio iuxta tex. in d.l. plerunque.in
fin. uel quia expreſsè, & ſimpliciter actum eſſet, ꝙ eſ-
ſet in electione mariti: nam & ſi ipſe maritus poſſit rẽ
etiam deterioratã reſtituere, non tamẽ eſt dotalis, ut
in l.ſanè.ff. de iure dot. & hic etiam non eſt caſus no-
ſter. Quartus caſus eſt, quando res fuit ab initio data
ſimpliciter ęſtimata, & tunc in dubio cenſetur data,
ut faciat emptionem, & omne periculũ, ac commo-
dum ad maritũ ſpectabit, niſi mulier in mora dandi
fuiſſet.l.1.l.cum dotẽ.& l.quoties.C. de iure dot.l.ple
runque.& l.ſi rem ęſtimatã.cum l.ſeq. ff.eo. tit. & hic
ẽt caſus noſter non uidetur. Quintus caſus eſt, qñ dos
ab initio fuit promiſſa in quantitate, deinde pro ſolu
tione & ſatisfactione dotis ꝓmiſſa fuit res aliqua im-
mobilis, uel mobilis, uel fuit inſolutum aſſignata ꝓ
tota dote, uel eius parte, & tunc res illa nullo mõ dici
tur eſſe dotalis, ſed propria ipſius mariti, ac hęredum
6 ſuorũ, quia cenſetur uendita marito, qm̃ † datio rei in-
ſolutum pro quantitate debita, uel promiſſa dicitur
in ſe uenditionẽ continere, ut in l.ſi prędiũ.C.de eui-
ctio.Bal.in l.fin.C.ad l.falcid.not.in l.libera.C.de ſen.
l.ſi.ff.ex quib.cau.in poſſ.eatur.l.litis.ff.pro emptore.
Bar.in l.1.§.cum prędiũ.ff.de pign.& in l.ſi pupillorũ.
§.ſi pretor.ff.de reb.cor.Spec.in tit. de empt. & uend.
in §.6.uerſi.ſequitur &c.& probatur in l.1.C.de dotis
promiſſ.iunctis not.per Bal. in d.l.quoties. C. de iure
dot.ex cuius uerbis, ac ẽt ex dictis Bar. ibi caſus prædi
cti colligũtur: & hic quintus, & ultimus caſus noſter,
ut colligitur ex inſtrumento dationis in ſolutum, in
quo dicitur, ꝙ dicta petia terrę, de qua agitur, fuit
data pro æſtimatione librarũ quindecim pro tornatu
ra, quę quantitas ſimul accumulata aſcendit ad ſum-
mam librarũ centum, & quinquaginta, & quam quã-
titatem librarũ centum, & quinquaginta dictus Lau-
rentius pręſens uoluit computari in dote, & pro parte
dotis librarũ ducentarum eidẽ Laurentio pro dote,
& dotis noĩe dictæ do. Bernardinę filię dicti Mãzoni
promiſſarum: & ſic ex uerbis inſtrumẽti expreſsè col
ligitur, ꝙ dicta petia terræ ęſtimata, ut ſupra, fuit data
inſolutum pro parte quantitatis librarum ducentarũ
pro dote promiſſarum, & cõſequenter promiſſionis
prius factę de dictis libris ducentis pro dote. Et † quã
7 uis dicta petia terrę fuerit inſolutum data ipſi Lauren
tio ſimpliciter, nulla de hęredibus ſuis mentione fa-
cta, tamen debet etiam cenſeri ſic data pro hęredibus
ſuis, & hoc tacitè ſubintelligitur l.ueteris.C.de cõtra-
hen.& commit.ſtip.l.2.C.de pactis inter empt.& uen
dit.& l.ſi pactum.ff.de proba.¶ Quod ẽt ſuadetur, nã
8 † illa fuit data dicto Laurentio iure proprio, & in per
petuum, ut in inſtrumento habetur, ergo & pro qui-
buſcunque hęredibus, ut colligitur ex iis, quę ponũt,
doct.cõiter in c.in pręſentia.de probat.in l.quod dici
tur.ff.de uerb.oblig.& in l.etiam.ff.ſolut.matr. in illo
9 articulo, † an emphyteoſis eccleſię tranſeat ad extra
neos, & inter alia dicunt, ꝙ ex quo text. in §. licentiã.
in auth.de alienat. & emphy. colla.6. ꝑmittit emphy-
teoſim ab eccleſia in ꝑpetuũ cõcedi, infert, ꝙ trãſire
põt ẽt ad hęredes extraneos, qui ſemper ſuperſunt,

10 arg.l.ex facto.§.fin.cũ ibi not.ff.ad trebel.¶ Et q
caſu noſtro dicta petia terrę nõ fuerit dotalis, ut
eſſet in caſu reſtitutionis dotis reddẽda, tanquã fu
dus dotalis, ſed effecta fuerit ipſius Laurentij m
irreuocabiliter, colligiť primo, ut dixi, ex illis uer
iure proprio, & inperpetuũ, ſi.n. dotalis fuiſſet, n
poſſet dici, ꝙ iure proprio, & in perpetuũ fuiſſet L
rẽtio marito data, cũ ſoluto matrimonio, ſeu eue
te caſu reſtitutionis illa fuiſſet uxori, uel hæred
ſuis reddẽda, & ſic reuocabiliter, & nõ ꝑpetuo d
fuiſſet. ut in l. unica C. de rei uxo. actio. l.in rebu
per totũ.C. de iure dot.& l.1.& per totũ ff.ſolu
tri.& not.in l.doce ancillã.C. de rei uendicat.S
quo data fuit iure proprio, & in perpetuũ, ſequit
fuit data irreuocabiliter, & tanquã uẽdita, ut u
Bal.in d.l.quoties.per illũ tex.¶ Præterea † fuit d
11 & tradita in ſolutũ Laurẽtio cũ clauſula ad hab
tenendũ, poſſidendum, uendendũ, & alienand
q̃ clauſula operatur, ꝙ res pleno iure, & irreuoca
liter dicatur data, ut per Alex.in l.q Romæ.§
tres.col.43.uerſic. Itẽ inquantũ Bart.hic in §
12 uerbo.obliga. Hoc ẽt ſuadetur † ex pacto appo
inſtrumento, ꝙ Laurentius infra terminũ ſex
rũ dictã petiã terræ teneretur reddere, & reue
pro eadem quãtitate librarum centũ & quinq
ta, nam ſi Laurentius, cui res fuit in ſolutu
obligauit ſe per pactum reuendere dicto M
ſignanti, ſequitur, quòd per hanc dationẽ, &
tionem factam Laurentio facta fuerat uendi
reuenditio præſupponit uenditionem prius f
ctam, ut in l.2.cũ materia.C.de pactis inter em
uendit.& ibi docto.omnes, & habetur in c.ad
de empt.& uend. ergo res data æſtimata in c
ſtro dicitur data tali æſtimatione, q̃ facit empt
& conſequenter Laurẽtius factus fuit domini
uincibiliter, ut dicit Bal.in d.l.quoties.& hanc
ma de iure eſſe exiſtimo. ¶ Nec aduerſan
ca, quæ dixit Alex.in conſil.156.uol.6.nã ipſe lo
quitur in caſu noſtro, ſed in alio diuerſo, ut colli
tur ex narratis, & p̃ſuppoſitis ibi per eũ, alioquin
lè loqueretur, & expreſsè ꝯ iura, & rationes, de qu
13 ſupra, quæ euitari nõ poſſunt. Fateor tñ, † quòd
in dotem data fuiſſet æſtimata in tali æſtimation
quæ faceret emptionem, pro minori pretio, qu
ſet dimidia iuſti pretij, uel data fuiſſet à mulier
nore 25. annis pro minori pretio, quã ualeret
ſuccursũ eſſet primo caſu remedio l.2. C.de
uend.& c. cũ dilecti.de empt. & uẽdit.nã cũ
uẽditio ꝯcta diceretur, ut ſupra, ſequitur, q
mediũ locũ haberet, ut ĩ dictis iuribus, iũcta l
ęſtimata.§.ſi mulier.cũ glo.in uer. p̃ſtet: quod
diũ an ĩ terminis noſtris locũ habere poſſit, in
14 cetur.¶ Pręſuppono etiam, † ꝙ magiſter Lau
cui dicta petia terræ fuit in ſolutũ aſſignata, illã p
ſedit titulo pro ſoluto, & ſic emptionis cum bon
de, (ueluti in dubio præſumitur per ea, quæ ſupra
xi, maximè per not.ꝑ glo.& doct.in c.ſi diligẽti
de p̃ſcriptio.cũ ſimilibus) per ſpatiũ tẽporis qua
ginta annorũ, uel circa, & ſucceſſiuè poſt eius m
tem hæredes ſui, quouſque res ad manus do.Ga
ti peruenit: ex quo infertur, quòd ipſi magiſtro L
rentio ſaltem acquiſitũ fuit dominium utile, ex q
rei uendicatio cauſatur, ut in §. præſcriptionũ. i
gl.& doc.16.q.3.l.ſi quis emptionis.& ibi Bart.
Salice.& alij omnes.C.de præſcrip.triginta ann
15 † quod dominium utile acquiſitũ ex tituto datio
in ſolutum, ſeu ex titulo emptionis, & ex lõga po
ſione cũ bona fide facit obtinere in iudicio rei u
cationis.l.in rẽ cũ ibi not.ff.de rei uendica.l.2.cũ
not.per glo.Bald.& oẽs, & in l.cũ res.C.de prob
etiam

UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

etiam ſi in libello dictum,& narratũ fuiſſet rẽ ad agẽ-
tem ſpectare,& pertinere iure dominii, uel quaſi, nã
probando de utili dominio tantum, ut quòd cum ti-
tulo,& bona fide longo tempore poſſederit, uel ꝙ
per triginta annos cũ bona fide poſſederit,iuxta text.
in d.§. præſcriptionũ.& in d.l.ſi quis emptionis. agẽs
deberet obtinere, ut eſt celebris doctrina Bar.in l.mi
nor.§.1.ff. de euictio. poſt gloſ. ibi ſingularem: & ad
obtinendum in iudicio rei uendicationis ſatis eſt, ꝙ
agens fuerit dominus,ſeu probet ſuum dominiũ ſibi
acquiſitũ,uel de iure gentium,uel de iure ciuili,ut in
d.l.in rem.cum glo.& in d.§.preſcriptionũ.& in d.l.ſi
quis emptionis.& ubique doctor. etiam ſi eſſet domi
nium,quod ipſe iure abſque aliqua traditione, & poſ
ſeſſione fuiſset acquiſitum,ut in l.ſi ager.ff. de rei uẽ-
dic.iuncta l.cum hæredes.in prin.ff.de acquir.poſſeſ.
& in l.traditionibus.cum ibi no.C.de pactis. & in l.fi.
C.de ſacroſanc.eccle.cum uulgaribus.¶ His præſup-
poſitis,modo quoad poſſeſſorium principaliter intẽ-
tatum breuiter concludo dictũ Franciſcũ agentẽ,ſeu
cuius nomine agitur ſuper reintegratione,& reſtitu-
tione poſſeſsionis, fore reintegrandũ, & reſtituendũ
ad poſſeſsionẽ dictæ petiæ terræ pro duabus partibus
ex tribus,& ita dictum dominũ Galeottũ condemna
tum eſſe ad reſtituendũ,& relaxandum poſſeſsionem
dictarum duarum partium ex tribus dictæ petiæ ter-
ræ,ac etiam ad reſtituendũ fructus, quos pro dictis ra
16 tis ipſe dominus Galeottus percepit, qm̃ † in poſſeſ-
ſorio reſtituendæ ueniunt fructus non ſolũ à poſseſ-
ſore percepti,ſed ẽt, qui à ueteri poſseſsore agẽte per
cipi potuiſsent,ſi fuerit uiolentus poſseſsor,& proba-
ta fuerit uiolentia,iuxta tex.in c.conſultationibus.de
offi.deleg.Si uerò non fuerit uiolentus, ſed ſimplici-
ter malæ fidei poſseſsor,tenetur ſolũ de iis fructibus,
qui actualiter,& uerè ad eum peruenerunt, ut eſt tex.
cum gl.ibique docto.communiter.in c.grauis.de re-
ſtitu.ſpol.Bar. in l.ex diuerſo. ff. de rei uendica.& l.ſi
fundũ.C.eod.tit.& hanc opinionẽ legendo ſequutus
ſum in d.c.grauis. Bar.tñ in d.l.ex diuerſo.in uiolẽto
poſseſsore,qui tenet̃ de fructib.ꝗ percipi potuerunt,
an teneatur de iis, quos ipſe, uel agens percipere po-
tuit,diſtinguit cõcordando quaſdã opiniones,ut ibi
per eum,ſuper quo nunc non eſt inſiſtendũ, quia ad
rem noſtram non facit.¶ Et ꝙ dominus Galeottus ſit
cogendus uirtute poſseſsorii intentati ad reſtituen-
dum,& reintegrandum dictum Franciſcum pro di-
ctis duabus partibus ex tribus,clarè demonſtratur,ꝗa
præſuppoſito,ut dictum fuit,quòd magiſter Lauren-
tius fuerit effectus dominus, uel quaſi dictæ petiæ ter
ręſibi inſolutum datæ, ut ſupra,illamque per tãtum
tempus poſsederit, & quòd ipſe fecerit teſtamẽtum,
in quo inſtituit dominam Letam eius filiam pro ter-
tia parte,& Franciſcum pro alia tertia,& dominã Ber
nardinam pro alia tertia parte, & quòd ipſi hæredes,
mortuo dicto Laurentio,hæreditatem adiuerint, ac
omnes ſimul bona hæreditaria poſsederint, deinde
mortua domina Leta,cui ſucceſſit Franciſcus eius fi-
lius tàm ex ſubſtitutione in teſtamento facta, quàm
17 etiam ab inteſtato,& † poſseſsionem bonorum illius
tertiæ partis uacantem per mortem dominæ Letę tu
tor,& legitimus adminiſtrator ipſius Franciſci appre
henderit, atq; ingreſsus fuerit nomine ſui pupilli Frã
ſci,prout in dubio eſt prę̃ſumendũ ad euitandũ deli-
ctum,illiusq; ſuſpitionẽ. l. merito.ff. pro ſoc.& argu.
eorum,quę habentur per Bar.in l.poſt mortẽ. ff.quã-
do ex fac.tuto.& in l.nõ ſolũ.§. ſed & reprobari.ff.de
noui oper.nunc.& cõſequẽter, ꝙ poſseſsio illa acꝗſi-
ta per tutorẽ,& legitimum adminiſtratorẽ fuerit ipſi
Franciſco acquiſita,ꝓut acquiri põt,ſecundum quod
uolunt Bar.& alii in l.1.§.adipiſcimur.ff.de acq.poſs.
& prout hæc omnia probata dicũtur, & ex proceſſu
18 conſtãt,ſequitur,quòd † ipſe dominus Galeottus,qui
occupauit, & poſſeſſionẽ bonorũ dictarũ duarũ par-
tium ex tribus ingreſſus fuit,tenetur dictum Franciſ-
cũ ad ſuã poſſeſſionẽ dictarũ duarũ partiũ reſtituere,
& reintegrare, quia ſine facto, & culpa ipſius à dicta
ſua poſſeſſione cecidit,ut in d.c. reintegranda.3.q.1.
& habetur in d.c.cũ ad ſedem,& in d.c.ſępe.fide reſti
tut.ſpoliato.& per docto.in d.l.rem quæ nobis.ff. de
19 acquirend.poſſeſsio.† quòd remediũ.d.c.reintegran
da ſecundũ ueras,& cõmunes opiniones dictorũ cõ-
petit in caſu noſtro etiã contra poſſidentem cũ bona
fide, & iuſto titulo,ut per Domi. & alios in d.c.rein-
tegranda ad etiã per gloſ.Abb.& ſcriben.alios in d.c.
cũ ad ſedẽ & in d.c.ſepę.& tãto magis hoc dicẽdũ eſt ĩ
caſu noſtro,in quo Franciſcus fuit poſſeſſione ſua pri
uatus facto do.Galeotti,qui poſſidente ipſo Franciſ-
co,ingreſſus fuit,& occupauit poſſeſſionem illarũ pe
tiarũ terræ,quæ ad dictũ Franciſcũ ſpectabãt,ꝗ ut hæ-
res,& ſucceſſor dicti magiſtri Laurẽtii mediante per
ſona ſui tutoris,& legitimi adminiſtritatoris fuit poſ
ſeſſor in effectu bonorũ dictarũ duarũ partiũ hęredi-
tatis,& conſequenter ẽt pro duabus partibus dictę pe
tię terræ, quæ fuit de bonis,& hæreditate dicti magi-
ſtri Laurentii,ueluti ex proceſſu cõſtat. ¶ Quo uerò
ad poſſeſsionẽ alterius tertiæ partis dictæ petiæ terræ,
quæ peruenit ad dominã Bernardinã,uti hæredẽ pro
tertia parte magiſtri Laurẽtii,prout in teſtamẽto cõ
tinetur,ipſe dominus Galeottus nõ tenetur illã Fran
ciſco reſtituere,nec relaxare,quoniã poſſeſsio,q̃ pro
illa parte erat penes dominã ĩ Bernardinã, effectu to
taliter, & legitimè fuit ipſi domino Galeotto, & nõ
20 Franciſco acquiſita. Nã † domina Bernardina, quæ
ut hæres magiſtri Laurentii dictam tertiam partem
terræ una cũ aliis cohęredibus poſſedit, in eius uita
dictã petiã terræ expreſè cũ ceſsione iurium inter ui
uos donauit domino Galeotto,& magiſtro Antonio
fratribus,cui magiſtro Antonio poſtea dominus Ga-
leottus ſucceſsit: de qua donatione apparet publicũ
inſtrumentũ,in quo domina Bernardina donatrix ſi
bi, & dominæ Letæ eius filiæ, donec uiuerent,reſer
uauit uſumfructũ illius petiæ terræ, per quã uſusfru-
ctus reſeruationẽ ciuilis poſſeſsio dicitur in donato-
rios translata, naturali poſſeſsione penes dominam
Bernardinã donatricẽ, & poſt illius mortẽ penes do-
minã Letã remanente, ut in l.quiſquis ibique gloſ.
& doctor.in l.ſi quis argentum.§.ſed ſi quidem,& ibi
Bald.C. de dona.Item in dicto inſtrumento donatio
nis ipſa domina Bernardina cõſtituit ſe poſsidere di-
ctam petiã terræ donatã pro ipſis domino Galeotto,
& magiſtro Antonio donatariis, per quod cõſtitutũ
licet aliàs ſoleat poſſeſsio naturalis,& ciuilis transfer
ri in eum,cuius nomine conſtitutũ factũ fuit, ad tra-
dita ꝑ Bart.in.l.ab emptione.ff.de pactis.& in l.3. ibi
que alii doctor.C.de pigno. & latè per Bartol.& ſcri-
ben.ĩ l. quod meo in princip. & ĩ l.interdũ in prĩcip.
ff.de acquirend.poſſeſſ.cum ſimilibus, tamen ex quo
ipſa domina Bernardina poſt reſeruationem uſusfru
ctus conſtituit etiã ſe poſsidere,per huiuſmodi cõſti-
tutũ uidetur ſolum in donatarios tranſtuliſſe ciuilẽ
poſseſsionẽ,non autẽ naturalẽ, ꝗa ex retẽtione uſuſ-
fructus uoluit illã ſibi reſeruare, alioquin contraria
ſibi quodammodo fuiſset: & ad propoſitũ bene facit
id, quod uoluit Bart. in d.l. quod meo in princip. in
uerſ. quid ſi alicui,qui dixit,quòd ſi ille,qui uſumfru
ctum rei concedit per quam uſufructus cõceſsionẽ
uoluit illũ uſufructuariũ naturaliter poſsidere.d.l.na
turaliter ĩ prin.& d.l.ꝗſquis, noĩe illius uſufructuarii
etiam ſe poſsidere conſtituat, per huiuſmodi conſti
tutum dicitur ſolum illa naturalis translata: ita è con
tra

tra dicamus in terminis noſtris, quòd ex quo do. Ber-
nardina reſeruando ſibi uſumfructū uoluit ciuilē in
donatarios transferre, pro illis poſtea ſe poſſidere cō
ſtituendo, dicitur introduxiſſe illam ciuilem, non aūt
aliam trāſtuliſſe. Et ideò ſi per mortē do. Bernardinæ
illa naturalis poſſeſſio ſibi reſeruata poſtea uacauit,
ea fuit ipſo iure conſolidata cū ciuili, quæ erat penes
21 ipſos donatarios, quoniam † quando naturalis poſſeſ
ſio, quæ ſola penes unum reperitur, uacat, ea conſoli
datur cū ciuili, q̄ eſt penes aliū, ut ꝑ Abb. in c. cū ueniſ
ſent. in 2. col. uer. ultimo colligitur. de reſtitu. ſpolia. ꝑ
Bal. in l. 1. in q. 46. ff. de rerū diuiſ. in 5. col. & cōſequen
ter do. Galeottus, & frater poſt mortē do. Bernardinæ
dicuntur fuiſſe iuſti poſſeſſores dictæ petiæ terræ pro
tertia parte, quæ fuerat ipſius do. Bernardinæ. ¶ Et
22 ſi teneremus, † quod ēt eſt ualdè ſubſtentabile, & for
tè uerū, ꝙ utraq; poſſeſſio ab initio fuerit ex pacto cō
ſtituti de poſſidēdo in ipſos donatarios translata, qm̄
ex quo per reſeruationē uſusfructus naturalis ſolum
do. Bernardinæ remanſit, illa poſtea in eodem inſtru
mento conſtituendo ſe nomine donatariorū poſſi-
dere, dicitur in illos eandem naturalē tranſtuliſſe, &
ſic utranque per ea, quæ uoluit Bart. in d. l. interdū. in
fin. ubi ille, qui naturaliter tantum poſſidet cōſtituē-
do ſe pro alio poſſidere, eā in illum transfert, & nul-
la ſibi remanet. Præterea uolunt Bar. & alii communi
ter in d. l. interdum. in prin. ꝙ ſi in eodem inſtrumen-
to quis precario rogauit, & poſtea ſe poſſidere conſti
tuit, nullam ſibi retineat poſſeſſionem, quāuis ſi ſim-
pliciter precario rogaſſet, diceretur naturaliter poſſi-
dere, ut ibi: ergo per actū conſtituti de poſſidēdo ſub
ſequentē transfertur omnis poſſeſſio, & ſic illa, quæ
ei remanſiſſet, ſi ſe non conſtituiſſet: ita in terminis
noſtris dicēdum eſt, quia ratio diuerſitatis nō datur.
Ex quibus infertur, ꝙ ſi per reſeruationē uſusfructus,
& conſtitutū de poſſidendo ab initio, & in uita ipſius
dominæ Bernardinæ dicitur utraq; poſſeſſio acquiſi-
ta ipſis donatariis, hoc eſt ſolum pro dicta tertia par-
te, ipſe dominus Galeottus non dicitur illā occupaſ-
ſe, & Franciſcus nō fuit ab illa eiectus, & ideò quoad
poſſeſſionē illius tertiæ partis non eſt reſtituendus: &
quamuis domina Bernardina uoluerit donare totā
illam petiā terræ domino Galetto, & fratri, ac in eos
per reſeruationem uſusfructus, ac conſtitutum, de q̄-
bus ſupra proximè, poſſeſſionem totius transferre, ta
men ipſa hoc non potuit facere ad præiudiciū dicti
Franciſci domini, & poſſeſſoris pro aliis duabus par-
tibus dictæ petiæ terræ, ſed ſolū pro iure, quod ipſa in
23 dicta re habebat, quia † etiam donando quis non po
teſt tranferre, niſi ius, quod in re habet, cum pro non
dato habeatur, quod ab illo datur, qui de iure donare
non poteſt. c. quod aūt. in fin. cum ſimil. ibi allega. ex-
tra de iure patron. l. traditio. ff. de acquir. rer. dom. &
c. nemo poteſt. de reg. iur. in 6. cūm aliis ibi deductis.
24 Item † per conſtitutū de poſſidendo, ſeu per aliū ſi-
milem actū ciuilem, per quē poſſeſſio transferri ſo-
let, ſolum illa poſſeſſio trāſertur, quæ penes cōſtituē-
tem reperitur, adeo, ꝙ qui uult poſſeſſionem ex con-
ſtituto obtinere, requiritur, quòd probet, conſtituen-
tem tempore conſtituti poſſediſſe, per Ang. Alexā. &
alios in l. quamuis. §. ſi conductor. per illū tex. ff. de ac
qui. poſ. & faciūt ea, q̄ habentur in d. l. interdum. ī prī.
in d. l. quod meo. & in l. 3. ff. eod. tit. Sed do. Bernardi-
na tēpore, quo donauit, & ſe poſſidere cōſtituit, non
poſſidebat dictā petiā terræ, niſi pro parte ſua, & ſic ꝓ
tertia parte, & ſolū pro tertia parte ius in ea habebat,
ergo &c ¶ Nec obſtat prædictis, ſi diceretur, ꝙ dona-
tio facta à do. Bernardina de dicta petia terræ, q̄ erat
ſua, ut ſupra, ſolū ꝓ tertia ex iure ſucceſſionis, & non
ex cā dotis per ſ̃. dicta, fuit nulla ex eo, ꝙ facta fuit nō

ſeruata forma ſtatuti ciuitatis Fauētiæ poſiti ſub
25. ergo ex illa non potuit dominium, nec poſ
etiam transferri mediante illa traditione ficta
25 te ex conſtituto, ut ſupra dictum fuit, qm̄ † licet
ra traditione facta ex cauſa contractus nulli, &
di poſſeſſio, quæ penes conſtituentē reperitur,
ferri, & acquiri poſſit. l. 1. §. ſi uir. ff. de acq. poſſ.
in l. non dubium. C. de legibus. tamen ex conſ
appoſito in contractu nullo, & ſic ex tradition
non trāsfertur, neque acquiritur poſſeſſio, uel
nè, & copioſè uolunt, atque declarant Alex. So
cōiter omnes in d. l. 1. §. ſi uir. & eſt de mente B
ſi rem aliquam. ac ēt in l. quod meo. in prin. ff.
poſſ. & hoc eſt ueriſſimum, ergo ex tali donatio
ex conſtituto in ea appoſito non poteſt dici
etiam poſſeſsionis dicto do. Galeotto, & fratri
ſitum, quia (omittendo, quòd donatio fuerit
to roborata, & iuramentū reddat actum alias
ualidum. c. quamuis de pactis. in 6. cum ſimil
ſimè per dominos Conſultores partium fuit
tum, qm̄ ſemper & cōſulendo, & legendo ſol
ſequi, ꝙ iuramentum ſuppleat omnē defect
nitatis iuris poſitiui, dummodo illa principal
fuerit fauore publico introducta, item ꝙ ſtat
poſsit per indirectum tollere uirtutē iuram
tuendo, ꝙ iuramentū cenſeatur dolo, metu
tortum per plura, quæ nunc nō adduco, ſe
me ad loca ordinaria, & ad illa, quæ eximiu
tor do. Galeotti benè allegauit) reſpondeo,
tutum non habet locum in caſu noſtro, ſed
mulier uellet obligationē, contractum, ren
nem facere de, & ſuper eius dote in bonis,
nia cōſiſtente, aut ſuper hypotheca ſibi prod
te competenti: & ideò ſtatutum non comp
hanc donationē, dictæ petiæ terræ, ex quo
res dotalis, nec cauſam dotis continet, ſed
reditaria ipſius magiſtri Laurentii, & ut
taria ad ipſam dominam Bernardinam pro
te peruenit poſt contractum matrimonium,
tem ſibi datam, & conſtitutam, hoc eſt poſt mo
cti magiſtri Laurentii teſtatoris eius mariti, qui
26 pro tertia parte hæredem inſtituit: & † cum poſ
ſa do. Bernardina hæreditatem adiuerit, & poſſ
nem maximè dictæ petiæ terræ pro parte ſua
greſſa, ſequitur, ꝙ dicta res deſijt eſſe hæredi
effecta fuit de patrimonio ipſius do. Bernardi
ta ea, quæ habentur per Bar. in l. 3. in prin. ff.
poſs. tit. generali. l. ſed ſi plures. §. ſi filio. ff.
pupil. & conſequenter de illa ſua tertia pa
ſponere potuit. l. in re mandata. C. manda.
ditionē. inſtit. de rerum diuiſ. cum nō reper
hibita, & ſtatutum prædictum hunc caſum
prehendat. ¶ An autem Franciſcus nepos
minæ Bernardinæ natus ex dom. Leta eius fili
dictā donationē dicere inoſficioſam iuxta ea,
tur in l. 1. & ibi glo. Bar. & alii. C. de inoſficio.
ibi ꝑ totū, nūc nō eſt noſtræ inueſtigationis,
potius petitorium, quàm poſseſſoriū cōcernat,
præſenti iudicio illud remedium nō fuerit inte
& propterea uidendū eſt, prout habetur in d. l.
totū. ¶ Prædictis ēt nō aduerſatur, ſi ad fauorē
leotti, & ad totalē excluſionē dicti Frāciſci in ho
dicio poſſeſſorio diceretur, ꝙ do. Galeottus
uit de antiquiori poſſeſsione, ergo poſſeſsio Fr
ſci tanquā iunior prȩſumitur uitioſa, & clādeſ
ex illa ipſe non debet poſſe obtinere aduerſus
do. Galeottū per ea, q̄ habentur per do. Anto.
alios ſcribē. per illū tex. in c. licet cām. de prob.
Alex. Soc. & alios in l. rē. quæ nobis. ff. de acqu.
ꝑ no. à Bar. in l. ſi duo. ff. uti poſs. & ī l. ſi de eo
acqu

acquiren.poſ.& ibi oẽs. Quia primo reſponderi po-
teſt,hoc†nõ habere locũ in poſſeſſorio recuperãdę,
27 quãdo quis agit tãquã priuatus,& ſpoliatus de facto
ab aduerſario ſuo,nam etiã prædo, & uiolentus poſ-
ſeſſor eſt in ſua poſseſſione recenti,&noua tuendus,
nec poteſt de facto priuari,ut in c.in literis.de reſtitu
tio.ſpoliato.l.1.§.ſi à me.cũ glo.& ibi Bart.ff.de ui,&
ui arma.Alexan.in conſil.6.uol.3.Anton.de Butr.in
d.c.ſæpe.Aretin.& Roma.in d.l.rẽ, q̃ nobis. Et hinc
dicitur,quòd ultimũ ſpoliũ reſpectu eiuſdẽ rei prius
purgandũ eſt,ut per Abbatẽ, & alios in c.fi. de ordi.
cogn. Secundo & melius reſponderi poteſt, quòd
28 † antiquior poſseſſio ꝓbata ex parte domini Galeot
ti,qui probauit patrem ſuũ Mazonũ iã diu poſsediſ-
ſe,dicitur potius ipſi Franciſco agenti prodeſse, quã
obeſse,cũ Mazonus pater domini Galeotti fuerit au
ctor dicti Laurentij,& conſequenter Franciſci in ef-
fectu heredis ipſius Laurentii,ꝗ dictã petiam terræ à
Mazono ĩſolutũ habuit,ut ſupra,quo fit,ut poſseſsio
Mazoni antiquior proſit ipſi Franciſco habẽti in ef-
fectu cauſam à Mazono, ut in l.pomponius.§.1.& ꝑ
totam l.cũ ſeq.ff.de acquiren.poſseſ. Alex. in conſil.
6.uol.3.& l.ſi hominẽ.cũ ſequen.ff.de uſucap.& nul
lus,qui rectè ſentiret,hoc negare poſset.¶Nõ obſtat
etiam,quòd Franciſcus poſſit expelli per exceptionẽ
notorii defectus proprietatis iuxta not. per glo.in c.
ad decimas.de reſtitut.ſpolato.in 6.per Alexan. in d.
l.naturaliter.§.nihil cõmune.ff.de acquiren.poſseſ.ꝑ
do.Cardi.Anto. Abb. & alios in d.c. in literis. & ibi
aliàs legendo plenè ſcripſi. Quia reſpondetur primo
nullo modo cõſtare notoriè de defectu proprietatis
Franciſci,immò contrariũ,hoc eſt de non iure ipſius
domini Galeotti,ueluti infra etiã dicetur, nã magi-
ſter Laurentius effectus fuit dominus dictæ petię ter
ræ per dationẽ in ſolutũ,cui poſtea ſaltẽ quoad duas
partes ex tribꝰ ſucceſsit,Frãciſcus ꝗ hereditatẽ adiuit
& bona poſſedit,ut ſ.dictũ fuit. Secũdo reſpõdetur,
quòd † ad hoc,ut notorius defectus proprietatis ex-
29 cludat agentẽ poſſeſsorio recuperandę, requiritur,
quòd ante litẽ motã notoriè de huiuſmodi defectu
cõſtet,& aliter, quàm per teſtes in cauſa mota ſuper
ipſo poſſeſsorio examinatos,nã in cauſa poſseſsorii,
illa què pendente,queſtio,& probatio ſuper proprie-
tate nõ admittitur.l.ſi quis à ſe fundũ.C. ad legẽ iuliã
de ui pub.& habetur ĩ c.1. & in c.ĩ literis.de reſtit.ſpo
lia.cum ſimilibus. & hoc expreſsè uoluit, & ſic decla
rauit Cardi.in c.paſtoralis. de cauſ.poſ.& propriet.&
in clemen.unica, eodẽ tit.& ita debent intelligi præ-
dicta,quę habẽtur in d.c.ad decimas. & per Alexan.
in d.§.nihil cõmune.¶Nec obſtat,quòd remediũ d.
c.reintegranda.nõ detur ꝯ titulo poſsidentẽ, ut per
Bartolum in d.l.rẽ, quæ nobis. qui multos ſequaces
habuit,quos aliter nõ refero.Quia primo reſponde-
30 tur, † docto.magis cõmuniter contrariũ uoluiſse in
d.c.reintegranda. in d.c.cũ ad ſedẽ. & in d.c.ſepę. &
hanc opinionẽ uidi ſemper in practica ſeruari.Secũ-
do reſpondeo,quòd poſito illã opinionem eſse uerã,
ea tamẽ procederet,quãdo poſsidens cum titulo nõ
fuiſset ille,qui primo occupaſset,& agẽtem ſua poſ-
ſeſsione priuaſſet, & ita propriè loquuntur Bar.& ſe-
quaces.Pręterea ille titulus donationis,ſuper quo do
minus Galeottus ſe fundat,reducitur ad nõ titulum,
tanquã factus ꝯ prohibitionem legis, quæ prohibet
bona fideicommiſso ſubiecta alienari poſse.l. fin. §.
ſin autem ſub conditione. & in authen. res, quę. ibi
poſita.C.communia de lega.ergo titulus ille non po
teſt domino Galeotto ſuffragari, argumento eorũ,
quæ habẽtur in l. 1. C.de inofficio.teſtam.& per ea,
quæ ſtatim ſuper articulo petitorij dicentur. Et ſic in
effectu cõcludo dictũ Franciſcũ agentem debere in
poſſeſſorio intẽtato obtinere quoad poſseſſionẽ dua
rũ partium ex tribus dictæ petiæ terræ, à qua ipſe dici
tur eiectus, & illa priuatus. Et ideò ad eã ęſt reinte-
grandus per dominũ Galeottũ, qui etiã eſt condem
nandus ad reſtitutionẽ fructuũ ſolũ ex dictis duabus
partibus perceptorũ. ¶ Quo uerò ad cauſam petito-
rii,ſuper qua etiam uidetur proceſſum,cõcludo Fran
ciſcum debere obtinere nedũ reſpectu dictarũ duarũ
partiũ ex tribus, ſed etiã reſpectu totius dictę pętiæ
31 terræ: & † cum una, eadẽque ſententia ſimul ambo
remedia,ſeu ambę quęſtiones debeãt ſucceſsiuè ter-
minari iuxta textum cũ ibi not. in c. cum dilectus.dę
cauſ.poſſeſ. & proprieta. reſpectu poſſeſſorii erit ipſi
Franciſco reſtituenda poſſeſsio dictæ petiæ terræ,ꝓ
duabus partibus ex tribus cũ fructibus earũ perceptis
à dicto domino Galeotto,reſpectu verò petitorii erit
ipſi Franciſco reſtituenda poſſeſſio,& res totaliter,&
ſic tota petia terræ, de qua agitur, & in exequutione
præualebit ſententia lata hoc in caſu ſuper petitorio,
ut in d.c.cũ dilectus.ibique plenè habetur. Quòd aũt
quoad duas partes ex tribus dictæ petiæ terræ Frãciſ-
cus debeat ĩ petitorio obtinere,ex prædictis ſatis col
ligitur,quoniã ipſe in illis ſucceſsit tanquã hæres aui
ſui magiſtri Laurentii ex illius teſtamẽto, in quo in-
ſtituit Letã,Franciſcũ, & dominã Bernardinã æquis
portionibus,cui dominæ Letæ ſubſtituit filios ipſius
dominæ Letę,& ſolus Franciſcus ei ſuperſtes reman
ſit,& conſequenter ipſe tanquã hæres,& ſucceſſor di
cti magiſtri Laurentii ſucceſsit in duabus partibus
bonorũ hæreditatis, & conſequenter in duabus par-
tibus ex tribus dictæ petiæ terræ mediante eius perſo
na & mediãte ꝑſona do.Letę matris ſuæ: ergo in peti
torio cõſtat de dominio ſuo,& ꝓpterea debet obtine
re.l.ſi ager.& l.in rẽ. ff.de rei uendi.l.2.& l.cũ res.C.de
ꝓbatio. Quo uerò ad aliã tertiam partem, in qua do
mina Bernardina hæres pro tertia parte à dicto ma-
giſtro Laurentio inſtituta ſucceſsit, quòd etiam ipſe
Franciſcus in petitorio debeat in illa obtinere, præ-
ſuppoſito etiã ꝓ uero, prout uerũ eſſe arbitror, quòd
Franciſcus nunquã poſſederit dictam tertiam partẽ,
quæ ad ipſam dominam Bernardinam peruenit, de-
monſtratur, nam domina Bernardina fuit in effe-
ctu hæres inſtituta pro tertia parte in eius uita,& ipſa
tranſeunte ad ſecunda uota, uel decedente, illi ſucce
dere deberent cohæredes ſui, hoc eſt domi.Leta, &
Franciſcus: Et euenit caſus, quòd do. Leta prius de-
ceſsit, deinde do. Bernardina, & conſequenter ipſe
Franciſcus ex diſpoſitione,& ſubſtitutione facta à te
ſtatore in tota portione ipſius do.Bernardinæ ſucceſ
32 ſit,quoniam † in hoc caſu,& in huiuſmodi fideicom
miſſo portio do. Letæ accreuit portioni Franciſci
cũ eſsent ſimul re,& uerbis coniuncti, inter quos ius
accreſcendi etiã in fideicõmiſso locũ habet,ad tradi
ta per Bart.in l.re coniuncti.& ibi Iaſ.ff.de lega.3. &
probatur in l.unica.§.ubi autẽ C.de caduc.tollen. Et
33 ideò † cũ do. Bernardina in eius uita alienauerit di-
ctam petiam terræ ſaltẽ pro parte ſua, quæ erat fidei-
commiſso ſubiecta, ipſa mortua, & ſic eueniente
caſu fideicommiſsi, ipſo iure cenſetur facta reſtitu-
tio ipſi Franciſco, adeò quòd pro dicta petia terræ po
tuit rei uendicatione agere contra dictum domi-
num Galeottum poſseſsorem, cui facta fuit dona-
tio de dicta petia terrę, ut eſt tex. in d.l.fin.§. ſin au-
tem. & not.per glo.& docto.in l. pen.in fi.C.ad tre-
bel.& per glo.Bar.Alex.& alios in l.marcellus.§. res,
quæ.ff. eod. tit. & per ſcrib. communiter in cap. in
pręſentia in notabilibus, extra de probatio.¶Nõ de-
bet etiam ipſi Franciſco obſtare, inquantum domi.
Galeottus dicit ſibi ut hæredi Mazoni patris ſui cõ-
petere ius franchandi, & emendi pro libris centum

&'quinquaginta ex pacto appoſito in inſtrumento
dationis in ſolutum ita, quòd ex ſimplici depoſito di
ctæ quantitatis facto, prout in caſu noſtro factũ fuit,
p do. Galeottũ agi poſſit uel actione præſcriptis uer-
bis, uel actione ex uẽdito, ut conuẽta adimpleãtur, &
à die depoſiti facti ratio fructuũ habeatur, ut eſt text.
in l. 2. C. de pact. inter empt. & uend. ibique gl. & doc.
34 Et † quamuis fuerit elapſum tempus ſex annorum,
infra quod franchatio, & redẽptio fieri poſſet, tamen
potuit mora purgari p ipſum do. Galeottũ, tũ quia ſu
mus in contractibus bonæ fidei. l. lucius. cum ſeq. ff.
de act. emp. Bal. in l. cum allegas. in 6. oppoſ. C. de
uſur. & Pau. de Caſt. in d. l. lucius. & in l. inſulam. ff. de
uerb. ob. tum quia de iure canonico, ac eius æquitate
mora quandocunque purgari poteſt, etiã nõ obſtãte.
iuramento, ut habetur in c. apud miſericordẽ. 32. q. 1.
gl. in c. beatus. 22. q. 2. Bald. in l. qui crimen. in 11. q.
C. qui accuſa. non poſſ. tum quia dominus Galeottus
fuit ignorans, ac iuſtam ignorantię cauſam habuit,
quia tanquam hęres Mazoni ſucceſſit in ius alterius.
l. q in alterius. ff. de reg. iur. et ideò nõ potuit tẽpus
ad illius præiudiciũ currerę, arg. c. quia diuerſitatẽ.
de conceſ. præben. cũ ſi. Quoniam his omnibus reſ-
35 pondetur primo, quòd † quando pacto franchãdi eſt
appoſitum certum tempus, infra quod licitum ſit re
dimere uel quis reuendere teneatur, illud ius durat,
quouſque tempus conuentũ durat, nam cõceſſum
ad tempus cenſetur prohibitũ poſt tempus. l. ſtatuli-
berum. §. ſtichum. ff. de leg. 2. & ibi Bar. l. 3. in princ.
cum glo. in uer. pacti. ff. de ſeruitut. & ad propoſitũ fa
cit text. in d. l. 2. C. de pactis inter emp. & uend. ibi uel
intra certa tempora &c. Præterea † etiã quando eſſet
36 factũ pactum, ut quandocunque licitũ eſſet francha
re, uel emptor quandocunque teneretur reuendere,
iſtud ius franchandi perit ſpatio decem annorũ ſecũ
dum Petr. de Anchar. in conſil. 332. Viſis diligenter
actis. in 2. colum. Ang. uero in conſil. 53. incip. Guiel
mus, & Franciſcus uolunt hoc ius durare ſpatio tri-
ginta annorũ, & hoc uidetur uerius, quoniam cũ ad
hoc cõpetat actio præſcriptis uerbis, uel actio ex uen
dito. d. l. 2. dicitur per triginta annos durare. l. ſicut. C.
de præſcri. triginta anno. & inſti. de perpet. & tempo.
actio. & hãc opinionẽ Angeli ſequitur Felin. in rub.
de præſcrip. ubi legando hoc ſum ſequutus, & facit
id, quod uoluit Bald. in conſil. 253. lib. 3. Sed Mazo-
nus uixit poſt illud tempus ad franchandũ ſibi con-
ceſſum ultra decem annos, & fortè ultra triginta, er-
go &c. ¶ Et ad id, † quod dicebatur, dominu Galeot-
37 tum potuiſſe moram purgare, quia ſumus in contra
ctibus bonæ fidei, reſpondetur, illã ſententiã uerã nõ
eſſe, quinimmo in illis minus debet poſſe purgari,
quã in aliis, ut declarat Alexan. plures alegãdo, & cõ
trariũ impugnando in d. l. inſulã in 6. col. Nec uide-
tur uerũ, quod mora de æquitate canonica poſſit quã
docunque purgari in caſibus, in quibus aliàs purgari
nõ poſſet, quoniã illud poſſet procedere in foro pœ-
nitentiæ, & quando principaliter de peccato agere-
tur, ut quia in foro eccleſiaſtico per denunciationẽ.
euangelicã procederetur iuxta c. nouit. de iudi. & ita
proprie loquũtur iura, & gloſæ, quæ allegãtur, & ita
declarat Alex. in d. l. inſulã in 12. fallentia. Preterea
quando aliquid eſt faciendum ſub conditione, ſi in-
tra certum tempus decem ſoluerit, tunc propter
conditionem, quæ lapſo tempore amplius adimple-
ri non poteſt, quia conditio defecit, mora purgari
non poteſt, ut no. uoluit Alex. & eſt comunis opinio
in d. l. inſulam. in 3. limitatione. cuius dicta, & quot-
tas aliter non refero. Et ratio eſt etiam ultra Alexan.
nam quando actus eſt factus ſub conditione, ſi illa
deficiat, actus habetur pro nullo, & nõ facto. l. ſi quis
fundũ, in fi. ff. de contrahen. empt. ſi actus eſt nul
& ſimilis non facto, ergo poſt defectum conditio
fruſtra de purgatione morę quæritur. Sed in caſu
ſtro conuentum fuit de redimendo, & reuende
ſi Mazonus infra ſex annos ſolueret ipſi Laurentio
bras centũ quinquaginta, vt in inſtrumẽto habe
ergo ſumus propriè in caſu illius limitationis
ſus licitũ eſt purgare morã infra breue ſpatiũ tẽp
arbitrio boni uiri. c. potuit. cũ ſimilibus de loca.
in d. l. inſulam. in 4. & 5. col. & l. ſi cũ dies, in fi. ff. de
bitr. nec credendũ eſt iudicem poſſe arbitrari de
nio, triennio, uel quadriennio, quia ſic nõ dicer
iuſtè arbitrari, ad tradita per Petr. de Ancha. in co
141. incip. Ser Antonius. in 3. colum. minus ergo
ſet arbitrari de decem, uiginti, triginta, aut qua
ginta annis, cũ per curſum tãti tẽporis diceretur
acquiſitum aduerſario, quod per purgationem
ræ auferri non poſſet. Et ideò quamuis uerum
quòd mora de iure canonico, & eius æquitate
ri poſſet in caſibus, ĩ quibus aliàs de iure pu
poſſet, ut ſupra, tamẽ hoc eſt uerum, quando
lud tẽpus purgaretur, infra quod nondum ex
lius tẽporis mediãte poſſeſſione aduerſarii ius
ſibi acquiſitũ, ut quia nondum fuiſſet elapſum
decẽ, uiginti, triginta, & quadraginta annorũ
tantum tempus, & maximè triginta annorum
decurſum, tunc mora etiã de ęquitate cano
gari nõ poſſet, quoniam eſſet tollere effectũ
ptionis, quem ius canonicum ac eius æquita
na fide admittit, ut in c. fi. & per totũ de præſc
ibi not. per Abb. & §. pręſcriptionum. 16. q. 3. c
libus. Et ita fortè uoluit intelligere Petr. de An
d. conſil. 332. dum uoluit, quòd ex pacto de fra
do quis poſt decẽ annos franchare non poſſit, q
niã cũ ipſe titulo, & bona fide per decẽ annos
derit dicitur rem præſcripſiſſe, & ſic ius in
uiſſe, ut in l. ſi quis emptionis. in princip. C.
ptio. triginta anno. & per totũ C. de præſcrip.
tempo. & in d. §. præſcriptionũ, cũ ſimilibus.
giſter Laurẽtius cœpit rem poſſidere de anno
quo tempore ſibi res inſolutũ data fuit, & illã te
ac poſſedit uſq; ad eius mortẽ, qui deceſſit de an
1533. & ſic per tẽpus annorum 36, & ultra, ergo
¶ Et inquantum pro parte domini Galeotti dic
ipſum ignorauiſſe, nihil ad rhõbũ, primo quia
quàm ius iſtud franchandi competere poſſe
pſum erat tẽpus ſex annorũ, item & aliud ma
eſt tempus triginta annorum, per quod iã
giſtro Laurẽtio, & hęredibus ſuis ius acqu
38 pra. Præterea † per tempus decẽ, uiginti, a
annorum etiam aduerſus ignorãtes præſcri
& ibi Bald. C. de pręſcrip. lon. tempo. l. ſicut, in
de præſcrip. triginta anno. & ubique not. l. fi. C.
bus cau. in integ. reſtitut. non eſt neceſ. cum
Bald. in l. 1. C. qui admitti. Barto. in l. quoties. ff.
uitu. glo. in l. licet. C. de iure delib. & Barto. in l.
quis autem. ff. de itin. actuque priua. cum ſimili
quæ ad hoc poſſent allegari. Sed huic facultati
chandi præſcribitur per annos decem ſecundũ P
de Anchar. aut per annos triginta ſecundum A
ut dictum fuit, & Magiſter Laurẽtius dictam re
nuit, & poſſedit ultra annos 36. & hæredes ſui pe
nos octo, uel nouem, ergo uia dictam rem fran
di, & redimendi eſt ipſi domino Galeotto præ
¶ Non poteſt etiam dominus Galeottus illam d
nem in ſolutum reſcindere prætextu læſionis ult
midiam iuſti pretii iuxta dicta l. 2. C. reſcindẽd
di. cum ſimilibus, quia nõ creditur, quòd res eo t
re, quo inſolutũ data fuit, (quod tempus debet a
iuxta ea, quæ habentur in d. l. 2. & in c. cum dilect
emp

Iuxta ea, quæ habentur in d.l.2.& in c.cum dilecti. de
emp.& uendi.) tanti ualeret, ut dici poſſit deceptio-
nem ultra dimidiam iuſti pretii interueniſſe. Præte-
rea † illi dicitur eſſe præſcriptum, quoniam magiſter
9 Laurētius, ac hæredes ſui ultra annos triginta, & qua
draginta tenuerunt, & poſſederunt, per quod ſpatiū
triginta annorū ceſſat remediū d.l.2. ut ibi habetur,
& in d.c.cū dilecti. argum. d.l.ſicut. C.de præſcript.tri
ginta annorum. & Inſtit.de perpet.& tempo.actio. Et
hæc ſufficiant ad uictoriam dicti Franciſci agentis, ad
cuius fauorem tàm in petitorio, quàm in poſſeſſorio,
ueluti ſupra declaratū fuit, eſt pnunciādū. Laus Deo.

SVMMAE.

1 *Remedium c.reintegranda. 2.q.1. datur etiā pro reſtitutione quaſi poſſeſſionis iuris percipiendi annuam penſionem.*
2 *Et in eo probatio per ſolā famam publicā, uel aliter ſemiplenè ad obtinendum ſufficit.*
3 *Poſſeſſio, uel quaſi in genere probatur per teſtes ſingulares.*
4 *Poſſeſſionis antiquioris ex parte agentis probatio ſufficit ad obtinendum in remedio d.c.reintegranda. abſque eo, quòd aliter probet ſe à poſſeſſione ex iniuſta cauſa cecidiſſe.*
5 *In remedio d.c.reintegranda. exceptio dominij, & proprietatis nō admittitur.*
6 *Illud tranſit ad hæredem, ac etiam hæredē hæredis, qui eo ex perſona defuncti uti poteſt.*
7 *Et illo ad reſtitutionem rei conuenitur is, qui tempore cœpti iudicij detinet, ac poſſidet.*
8 *Demonſtratio falſa, quando alitar de perſonis conſtat, obeſſe non debet.*
9 *Filius ex perſona patris legitimè demonſtratur.*
10 *Teſtes, qui melius probent, iudicis eſt conſiderare.*
11 *Aetas minor, uel maior quomodo per teſtes, & per aſpectum probari poſſit.*

EPITOME.

Remedio c.reintegranda. 3.q.1. ēt hæres hæredis agens ad reſtitutionem quaſi poſſeſſionis percipiendi annuū redditum ex perſona primi defuncti, quòd debeat obtinere, ſi ſolum probet primū defunctū auctorem ſuum fuiſſe in dicta quaſi poſſeſſione, & reū conuentum nunc tenere, & poſſidere rem, propter quam, ſeu ſuper qua annuus ille redditus percipiebatur, hic oſtenditur.

CONSILIVM LXIIII.

CVm in paucis ueritas conſiſtat, paucis etiā
in hac cauſa, omiſſis argumentis, me ab-
ſoluam. Et ad rem ipſam ueniendo dico,
ꝙ per Simonem, & Franciſcū de Sordanis
in effectu hæredes cuiuſdam Ioannis de Sordanis in-
tentatum fuit remedium. c.reintegranda. 3.q.1. cōtra
ſer Ludouicum de Oleo, & fratres tenentes, & poſſi-
dentes quandā poſſeſſionē, de qua in petitione, ad re
ſtitutionem quaſi poſſeſſionis iuris percipiendi certā
annuā penſionē, ſeu certū annuū redditum librarum
uigintiquinq; ſuper dicta poſſeſſione ab his fratribus
1 de Oleo tēta, & poſſeſſa, † qđ remediū d.c.reintegrā-
da de iure cōpetit, & datur non modo ad reſtitutio-
nē ueræ poſſeſſionis rerū immobiliū, ſed ēt ſuper re-
ſtitutione quaſi poſſeſſionis iuris percipiendi annuā
penſionē, ſeu annuū redditū ut expreſsè uoluit Spec.
in tit.de reſti.ſpolia. in §.nunc dicamus. & ſcriben. in
d.c.reintegranda. & in l.rē, q̄ nobis. ff. de acquir. poſ.
2 Et † ad obtinēdū in dicto remedio ſatis eſt actori ꝓ-
bare intētionē ſuā ēt per ſolā famā publicā, uel aliter
ſemiplenè, ut uoluit Pet. de Anch. in cōſ.41. incip. cir
ca recuperādam, & ita in terminis uoluit Matheſil. in
1.& 2.notab.& ſequitur Dec.in c.1.col 4.uerſi. ſextus
caſus. extra de appel.& facit id, qđ uoluit Bar. & Alex.
3 in apoſtil.in l.1.C.quorū bono. Et † ad probandā poſ
ſeſſionē, uel quaſi in genere teſtes ſingulares admit-
tuntur, ut eſt glo. communiter approbata, & ibi Bart.
in l.ob carmen. in fi.ff.de teſtib. cum multis ſimilib⁹.
Sed ipſi de Sordanis non ſolum ſemiplenè, ſed ēt ple
nè per teſtes intentionē ſuā probarunt, hoc eſt dictū
Ioannem auctorē ſuum fuiſſe in quaſi poſſeſſione p-
cipiendi dictū annuū redditū librarū uigintiquinque
per plures annos, & ipſum ſer Ludouicū, & fratres te
nere, & poſſidere dictam poſſeſſionē, ſuper qua, ſeu
pp quam dictæ libræ uigintiquinque annuatim ſolue
4 bantur, † quod ſufficit ad obtinēdū in dicto remedio
abſq; eo, ꝙ probetur, ipſum à dicta quaſi poſſeſſione
ex iniuſta cauſa cecidiſſe, ut uoluit Inno.in c. poſt ele
ctionem. extra de conceſ.p̄ben. Lap. in alleg. 52. Inn.
& alii in c.ſæpe. de reſtit.ſpol. Abb.in c.ſi diligenti. de
præſcrip.& latius in c.cum ad ſedē. de reſti.ſpol. Alex.
in conſi.6.uol.3.& in conſi.89.in 5.col. quinimmò a
ctor probando de ſua antiquiori poſſeſſione, uel quā
ſi, eiectio, & ſpoliatio dicitur re ipſa probata ſm Bal
in l.pen. in col. pen. C.ſi à non cōpet. iud. & ſequitur
Socin. in d.l.rē, quæ nobis. in 7.q.prin. ergo &c. Nec
5 † in iudicio dicti remedii admittitur exceptio domi-
nij, ſeu proprietatis, quia illud datur ēt ꝯ poſſidētem
bona fide, & iuſto titulo, ut habetur plenè p Abb poſt
Inno. Io. Cald. & do. Anto in d.c.ſæpe. & in d. c. cū ad
ſedem, & eſt magis communis opinio maximè cano
niſtarū. Et ideò in caſu noſtro non ſunt attēdenda de-
ducta ab iſtis de Oleo concernētia cauſam petitorij,
ſeu dominii, & proprietatis, ſed ſolum poſſeſſionis,
ueluti ſunt nonnulla inſtrumenta, & ſententiæ, quæ,
6 & quas ipſi produxerūt. Itē † hoc remediū d.c.reinte
granda. tranſit ad hęredē, qui pōt illo uti ex pſona de-
functi, nā ſi interdictū unde ui trāſit ad hęreds, quod
eſt odioſum. l.3. in fi.ff.de ui, & ui arma. à fortiori hoc
trāſire dēt, qđ non eſt odioſum. d.c.reintegrāda. & ita
tenent doct. cōiter, & Soci.in d.l.rem, quę nobis. in ſi.
2.q.prin. Et propterea infero illud poſſe trāſire ēt ad
hęredem hæredis, qui etiam agere poterit ex perſo-
na primi defuncti eiecti, nam hæres hęredis teſtato-
ris eſt hæres. l.fin. C.de hære.inſti. cum ſimil. Optimè
igitur hoc remedio egerunt Simon, & Franciſcus de
Sordanis tanquam hæredes in effectu Ioānis de Sor-
danis mediante perſona Gaſparini, uel cuiuſdā Flo-
rę, & conſequenter non uideo, cur dicti de Sordanis
non debeant obtinere, cum ipſis incumbentia, & ex-
trema in hoc remedio intētato requiſita ꝓbauerint,
ut ſupra. ¶ Non obſtant aliqua ab illis de Oleo cōtra
Sordanos adducta, & in primis, ꝙ Sordani agunt con
tra illos de Oleo tanquā contra filios, & hæredes Si-
giſmundi, & tamen ipſi non fuerunt filii, nec hęredes
Sigiſmundi, ſed Petri, ergo illi de Oleo non poſſunt
tanquā filii, & hęredes Sigiſmūdi condēnari. Quia ad
hoc reſpondetur, ꝙ Sordani agunt contra ſer Ludo-
uicū, & fratres, qui nunc reperiūtur detinere, et poſſi-
dere rem, ſeu poſſeſſionē, ex qua, uel propter quā ſol
uebantur annuatim dictę librę xxv. Ioanni de Sorda-
nis, et ita p dictos de Sordanis probatū fuit, ergo ſer
Ludouicus, et fratres potuerunt dicto remedio cōue
niri, & condēnari ad ſolutionē dicti annui redditus,
7 quia † d.c.reintegrāda. ad reſtitutionē rei cōueniri de
bet ille, qui tpe cœpti iudicii reperit̄ detinere, et poſ-
ſidere, ad tradita per Spec.in loco pręallegato, et per
Soci.in d.l.rē, quę nobis. in 7.q.principa. Spec. in titu.
de primo decre. §.reſtat. uerſi. hoc ēt not. et gl. ibique
Archid. et Domi.in c.quicūque. 12.q.2. Et quāuis Sor
dani egerint ꝯ illos de Oleo detētatores, & poſſeſſo-
res tanquā contra filios, et hęredes Sigiſmundi, cum