



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Bartolvs A Saxo Ferrato in primam Digesti Veteris Partem

Bartolus

Lugduni, 1567

Seruitutibus.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96393](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96393)

Bar. ad lib. Octauum Diges. Tit. I. De seruitutibus. 218
Liber Octauus.

De seruitutibus. Rubrica 1.

Dicitur est supra de seruitutibus personalibus, sequitur de rebus. Sed opponitur, quod seruitus non potest fieri in rebus. Sed de usufructu. Huius timore facta est glossa in huiusmodi titulis, que distinguunt quatuor genera seruitutum, ut videtur per ordinem f. eod. l. i.

LEX I.

- 1. Deus fecit hominem, ut dominaretur omnibus alijs rebus.
- 2. Seruitus realis quid sit.
- 3. Seruitus quomodo iure sit inducta.



Seruitutes Seruitutes: reales, alie reales, h. d. Opp. nam de seruitutibus personalibus loquitur tit. de sta. ho. a de his q. sunt sui vel alie. i. u. no. liber. p. f. u. s. Huius timore gl. solvens dicit, q. hec distinctio non est perfecta; ideo debet distinguere q. seruituta alie mere p. sonales, que debentur a persona p. sone, ut in tit. de sta. ho. Alie mere

reales, que debent a re rei, ut in hoc tit. Alie q. debent a re per sone, ut fructus, et usufructus, de quibus loquitur pcedens liber, unde no. est mere personalis. Alie, que debent a p. sone rei. l. 2. tit. 1. de cond. et dem. l. 1. de iur. de manu. testa. Assu mo p. nam, et ostendo, q. tit. de sta. ho. no. loquitur proprie de seruitutibus. H. seruitus p. p. te no. pot. esse, nisi sint duo, sci licet ille q. dominat, et ille q. seruit. l. i. f. com. p. d. sed. f. ego re perio q. est seruitus sine domino, ut q. d. seruis. f. de stipu. ser uo. ergo non est p. p. te seruitus. Respond. naturaliter + Deus fecit hominem, ut dominaretur omnibus alijs rebus. l. in p. c. d. i. f. de viur. l. illustr. ff. de edil. edi. Oes ergo alie res naturaliter seruitur homini. Ergo aliquo modo efficit, q. homo exeat de numero hominum dominantium, et transeat in numero rerum seruitur. merito d. seruis, hoc est, de genere seruitutum, et si in nullis bonis esset, ita posset occupari, sicut quilibet alia res. extra. l. quod seruis. Tit. ad fin. sicut ad seruitutes mere reales, de quibus loquitur tit. de sta. ho. in quibus est hec seruitus, oes sunt de illo g. re. q. homini seruiunt, et subiectunt. et inter se vna alieri d. dominari. Et io. no. pot. esse p. d. i. m. 2. seruitus sine p. d. o. dominare. l. i. f. com. p. d. C. Quero ergo, q. d. est seruitus? Istam distinctionem no. reperio, p. sumus, q. p. d. b. d. uter sic d. i. n. re: Seruitus, est ius quoddam p. d. i. o. i. n. d. i. b. e. r. e. s. i. p. t. u. l. i. t. a. t. e. r. e. s. p. a. l. i. e. r. i. u. s. l. i. b. e. r. a. t. e. m. s. e. u. i. u. s. d. u. m. i. e. s. i. t. a. p. o. t. e. s. t. v. i. s. i. t. i. r. i. D. i. r. i. q. e. s. t. i. u. s. i. l. l. u. d. p. b. a. t. u. r. I. n. s. t. i. t. u. t. d. e. r. e. c. o. r. p. o. e. i. n. c. o. r. p. o. 2. s. d. e. r. e. d. i. n. i. l. i. i. n. f. i. z. i. n. i. l. i. c. u. i. n. f. i. n. i. t. i. s. f. i. m. i. l. i. b. u. s. S. e. q. u. i. t. p. r. e. d. i. o. c. o. h. e. r. e. s. p. b. a. t. s. d. e. n. e. g. g. e. l. q. i. n. a. l. i. e. n. a. f. i. s. d. i. s. d. i. c. o. b. e. r. e. s. d. i. r. i. v. t. s. i. g. n. i. f. i. c. a. r. e. q. e. s. t. q. d. a. q. u. a. l. i. t. a. s. p. r. e. d. i. o. n. o. i. n. h. e. r. e. n. s. i. p. s. i. p. s. i. p. r. i. n. c. i. p. a. l. i. t. e. r. s. e. d. a. c. c. e. s. s. o. r. i. e. v. t. f. e. s. e. r. u. i. t. u. t. e. s. d. e. v. e. r. b. f. i. g. l. q. u. i. d. a. l. i. u. d. I. t. e. m. i. d. e. o. d. i. r. i. p. r. e. d. i. o. c. o. h. e. r. e. n. s. v. t. p. h. o. c. d. e. n. o. t. a. r. e. s. e. r. u. i. t. u. t. e. i. n. e. s. s. e. p. d. i. o. d. o. m. i. n. a. r. i. a. c. t. i. u. e. l. a. r. d. o. r. f. i. s. c. o. m. m. d. i. u. i. S. z. h. u. i. c. o. b. s. t. a. t. i. e. o. d. l. i. i. q. u. e. v. i. d. e. t. u. r. v. e. l. i. n. e. s. s. e. p. d. i. o. s. e. r. u. i. t. u. t. e. i. R. e. s. p. o. n. i. p. s. i. p. d. i. o. i. n. e. s. t. p. a. s. s. i. u. e. z. p. r. i. n. c. i. p. a. l. i. t. e. r. I. u. s. e. m. e. i. u. s. d. i. u. i. n. i. t. u. i. v. t. s. t. a. t. i. m. d. i. c. a. m. I. d. e. o. n. o. d. i. p. r. o. p. r. i. e. i. n. e. s. s. e. f. v. i. a. a. l. i. e. r. i. d. e. e. s. s. e. S. i. c. u. t. e. n. i. m. o. f. f. e. n. d. e. r. e. o. c. u. l. u. s. n. o. n. p. r. o. p. r. i. e. e. t. q. u. e. i. n. e. s. t. c. e. c. i. t. a. s. s. e. d. p. r. o. p. r. i. u. s. e. i. d. e. e. s. t. l. u. m. e. I. t. e. m. h. u. i. c. o. b. s. t. a. t. q. u. o. d. a. l. i. b. i. d. i. c. i. t. u. r. q. s. e. r. u. i. t. u. t. e. s. n. o. n. s. u. n. t. i. n. b. o. n. i. s. n. e. e. x. t. r. a. b. o. n. a. e. r. g. o. n. o. i. n. e. s. t. p. d. i. o. d. o. m. i. n. a. r. i. v. t. l. i. d. e. v. i. s. i. t. u. r. l. e. g. a. S. o. l. v. t. i. b. i. p. g. l. z. l. r. e. m. i. n. b. o. n. i. s. d. e. a. c. q. u. i. r. e. r. u. m. d. o. m. i. N. o. n. e. s. t. e. n. i. i. n. b. o. n. i. s. n. e. e. x. t. r. a. p. s. e. z. p. r. i. n. c. i. p. a. l. i. t. e. r. s. z. a. c. c. e. s. s. o. r. i. e. S. i. c. u. t. q. u. a. l. i. t. a. s. i. n. e. s. t. s. u. b. i. e. c. t. o. b. e. n. e. e. s. t. i. n. b. o. n. i. s. h. o. c. e. s. t. i. n. p. d. i. o. d. o. m. i. n. a. r. e. S. e. q. u. i. t. i. p. s. u. s. v. i. l. i. t. a. t. e. r. e. s. p. i. c. i. a. s. h. o. c. i. d. e. o. d. i. c. i. q. z. n. i. s. v. i. l. i. t. a. t. e. m. p. r. e. d. i. o. c. o. t. i. n. e. r. e. t. n. o. p. o. s. s. e. t. c. o. s. t. i. t. u. i. s. e. r. u. i. t. u. t. e. l. i. f. e. d. e. s. l. i. i. z. t. i. l. z. A. t. t. r. i. b. u. t. i. u. s. S. e. q. u. i. t. z. a. l. i. e. r. i. l. i. b. e. r. a. t. e. r. i. s. e. u. i. u. s. d. o. m. i. n. a. t. e. I. s. t. u. d. p. b. a. t. i. n. l. i. p. s. t. i. p. u. l. a. t. i. o. i. s. t. a. f. i. q. u. i. s. f. o. r. t. e. f. d. e. p. o. b. l. i. g. l. z. d. i. r. i. a. l. t. e. r. i. u. s. i. o. d. i. r. i. q. z. n. o. p. o. t. e. s. t. p. a. n. i. s. e. r. u. i. t. u. t. e. s. f. i. n. e. p. d. i. o. d. o. m. i. n. a. r. e. l. i. c. o. m. m. p. d. i. I. t. e. m. d. i. r. i. a. l. t. e. r. i. u. s. i. n. t. e. l. l. i. g. i. t. u. r. q. u. o. d. i. n. p. a. r. t. e. r. e. i. q. z. v. i. d. e. b. i. t. u. s. i. n. l. p. p. a. r. t. e. i. e. o. C. Q. u. e. r. o. q. u. o. d. i. u. r. e. s. u. n. t. i. n. d. u. c. t. e. i. s. t. e. s. e. r. u. i. t. u. t. e. s. R. i. d. e. i. u. r. e. p. o. s. s. e. I. s. t. u. d. p. b. a. t. I. n. s. t. i. t. u. t. d. e. f. e. r. i. n. f. i. d. i. u. i. s. i. o. n. e. s. a. d. i. t. a. r. s. e. r. u. i. t. u. t. u. m. r. e. a. l. i. u. d. i. b. i. t. u. s. p. I. n. s. t. i. t. u. t. u. r. Q. u. a. l. i. e. v. i. b. a. n. o. z. a. l. i. e. r. u. s. t. i. c. o. z. e. t. q. u. i. b. e. t. h. z. d. i. u. i. s. i. o. n. e. s. p. e. r. s. e. z. e. s. t. c. e. r. t. a. s. p. e. c. i. e. s. e. t. q. z. q. d. a. e. s. t. s. e. r. u. i. t. u. s. q. u. e. d. e. b. e. t. a. r. e. p. s. o. n. e. v. t. v. i. s. u. s. z. v. i. s. u. s. z. v. i. s. u. s. z. d. e. i. s. t. i. s.

vidistis in pcedentibus titulis. Tenio, ad quartum genus, scilicet, quod debet a persona rei, que de iure Digestorum non est receptum, nisi in libero, ut possit cogi ad moram in certo loco, ut l. Titio. §. Titio. de p. d. i. z. d. e. n. o. z. l. m. e. n. i. a. d. e. m. a. t. e. s. t. a. D. e. i. u. r. e. L. o. d. i. c. i. s. r. e. p. e. r. i. t. f. a. g. r. i. c. o. l. i. s. z. c. e. s. t. i. u. s. q. u. i. s. u. n. t. a. s. c. r. i. p. t. i. g. l. e. b. e. a. d. e. o. q. d. a. s. o. l. o. s. e. p. a. r. a. r. i. n. o. n. p. o. s. s. u. n. t. v. t. l. q. u. e. m. a. d. m. o. d. u. m. C. d. e. a. g. r. i. z. c. e. n. s. i. l. i. b. g. l. z. p. e. r. m. i. t. t. o. s. t. i. t. u. l. o. s. i. b. i. d. e. m.

ADDITIO.

- a. ALEX. C. Quid est seruitus. Vide Insti. de act. §. eque.
- LEX II.
- 1. Dominorum vnus potest constituere rem pignori pro sua parte pro indiuiso.

Mus. Dicit glo. hoc est verum, nisi aliquid pson. riant ante vel post. l. p. fundum. §. tit. ff. C. Quero rationem huius: Respon. q. seruitus constituitur ad utilitatem p. d. i. o. m. i. n. a. n. t. i. s. z. d. i. m. i. n. u. t. i. o. n. e. m. p. r. e. d. i. o. s. e. r. u. i. e. n. t. i. s. P. o. d. o. v. n. a. p. a. r. s. p. r. o. i. n. d. i. u. i. s. o. n. o. p. o. t. e. s. t. v. i. l. i. t. a. t. e. r. e. c. i. p. e. r. e. N. o. n. e. n. i. m. p. o. s. s. e. t. d. u. c. e. r. e. a. q. u. a. m. a. d. f. u. n. d. u. m. c. o. m. m. u. n. e. m. p. r. o. c. e. r. t. a. p. a. r. t. e. p. r. o. i. n. d. i. u. i. s. o. n. e. q. u. e. d. u. c. e. r. e. p. f. u. n. d. u. m. a. l. i. e. n. u. m. p. r. o. i. n. d. i. u. i. s. o. i. d. e. o. n. o. p. o. s. s. e. t. a. b. v. n. o. c. o. n. s. t. i. t. u. i. l. i. e. l. a. d. c. e. r. t. a. E. t. e. x. h. o. c. a. p. p. a. r. e. t. q. u. o. d. v. n. u. s. e. x. d. o. m. i. n. i. s. p. o. t. e. s. t. c. o. s. t. i. t. u. e. r. e. p. i. g. n. o. r. i. r. e. m. p. r. o. p. a. r. t. e. s. u. a. p. r. o. i. n. d. i. u. i. s. o. C. s. i. c. o. m. m. u. r. e. s. p. i. g. d. a. f. i. l. i. q. z. i. l. l. u. d. s. i. t. a. d. s. e. r. u. i. t. u. t. e. m. d. e. b. i. t. i. q. u. e. s. e. c. u. r. i. t. a. s. p. o. t. e. s. t. p. r. e. s. t. a. r. i. p. r. o. i. n. d. i. u. i. s. o. n. o. n. a. u. t. e. m. p. o. t. e. s. t. p. r. e. s. t. a. r. i. v. i. l. i. t. a. s. s. e. u. s. e. r. u. i. t. u. s. f. u. n. d. o. m. e. o. p. r. o. c. e. r. t. a. p. a. r. t. e. p. r. o. i. n. d. i. u. i. s. o. v. t. h. i. c. E. t. c. i. r. c. a. h. o. c. v. i. d. e. l. i. s. t. i. p. u. l. a. t. i. o. n. e. s. n. o. n. d. i. u. i. d. i. t. u. r. i. n. p. r. i. m. i. s. q. u. a. r. u. o. z. c. o. n. t. r. a. r. i. s. f. d. e. v. e. r. b. o. b. l. i. g.

LEX III.

Seruitutes prediorum Seruitutes possunt imponi solo z superficie. Et sic, Seruitutes possunt imponi soli utilitatem z superficiem. h. d. Reuoco in dubium intellectum legis nostre, quidam exponunt id est, alie rustice, alie vrbane. q. d. gl. no. p. h. q. ista diuisione videtur. s. e. o. l. i. Alie exponit aliter, ut dicit gl. z ego dixi in sumario. Sed tunc oppo. primo, sic, Seruitus seruitus esse no. pot. l. i. de usufr. leg. ergo in superficie no. poterit imponi seruitus. Et respondet mirabiliter, no. est verus q. d. superficies a fit seruitus, imo est vtilis dominium, tene menti ista glo. Et tra. gl. opp. seruitus no. pot. constitui pro parte, vt s. e. o. l. p. r. o. g. i. e. r. a. q. n. o. p. o. t. e. s. t. c. o. n. s. t. i. t. u. i. i. n. s. u. p. e. r. f. i. c. i. e. t. a. n. t. u. m. q. u. e. e. s. t. p. a. r. s. d. o. m. i. n. i. i. n. s. o. l. i. d. u. m. q. z. q. u. i. l. i. b. e. t. e. s. t. d. o. m. i. n. u. s. i. n. s. o. l. i. d. u. m. i. l. l. i. u. s. d. o. m. u. s. y. n. i. u. r. e. d. i. r. e. c. t. o. a. l. i. u. s. i. u. r. e. v. i. l. i. s. d. o. m. i. n. i. i. q. u. o. d. a. p. p. a. r. e. t. q. z. s. u. p. e. r. f. i. c. i. e. s. p. e. r. s. e. n. o. p. o. t. e. s. t. c. e. n. s. e. r. i. l. o. b. l. i. g. a. t. i. o. n. u. s. f. e. r. e. s. p. l. a. c. e. t. f. d. e. a. c. t. z. o. b. l. i. O. p. p. h. i. c. i. n. u. i. t. q. s. e. r. u. i. t. u. t. e. s. s. u. n. t. i. n. s. o. l. o. v. e. l. s. u. p. e. r. f. i. c. i. e. s. e. r. u. i. e. n. t. e. c. o. n. t. r. a. i. m. o. s. e. r. u. i. t. u. t. e. s. s. u. n. t. i. n. p. r. e. d. i. o. d. o. m. i. n. a. r. e. l. a. r. b. o. z. i. n. f. i. c. o. m. m. u. d. i. u. i. z. d. i. r. i. s. l. i. S. o. l. i. i. n. p. d. i. o. s. e. r. u. i. t. u. t. e. i. n. e. s. t. p. a. s. s. i. u. e. i. n. p. r. e. d. i. o. d. o. m. i. n. a. n. t. e. a. c. t. u. e. q. u. o. d. n. o. b. e. n. e.

ADDITIO.

- a. ALEX. C. Quod superficies. Est reg. gl. z ibi Bar. in d. l. i. §. de superfi. z Insti. de act. §. eque.
- LEX III.
- 1. Seruitus non potest constitui sub conditione ex contractu, sed inchoatua sic.
- 2. Dicitur, donec, dum, vel quandiu, z similes, an faciant conditionem vel modum.
- 3. Seruitus quare no. possit constitui sub conditione z ad dies, z modis, de quibus in hac lege.
- 4. Suffructus potest constitui sub conditione, z ad dies, z nu. 6.
- 5. Tempus quare sit modus tollere, vel inducende obligationis.
- 6. Dominium quare possit transferri ad tempus.
- 7. Suffructus quare potest constitui sub conditione z ex tempore.

Seruitutes ipso quide. Seruitus potest extingui tpe, vel conditione, neq. constitui ex tpe ipso iure, s. ope exceptionis. h. d. Et est ista lex multis difficultibus z subtilibus, z ista est vna lex. Legit in gl. super verbo, §. placit. ibi, possit etiam, et alio modo quod ad hoc, legit tertio modo. Examemus primo istam, z opp. de primo responso ad fin. responsum. Solu. primum loquitur ipso iure, fin. responsum loquitur de equitate, que d. z seruari. l. placuit. C. de iud. C. Secundo opp. de l. iij. z v. §. de usufr. Sol. aliud in seruitutibus personalibus, que possunt constitui ad tps, z ex tempore, vrb. aliud in realibus, vt hic. A. t. r. u. hoc sit verum, que sit eius ratio, dicitur. Sed p. declaratione litere quero, quid est hoc dictum, quod no. pot. seruitus constitui ex tpe? N. o. i. n. t. e. l. l. i. g. i. t. h. o. c. e. s. t. v. t. v. a. l. e. a. t. p. o. s. t. t. e. m. p. u. s. a. d. i. d. q. u. o. d. s. e. q. u. i. t. u. r. n. e. q. u. e. a. d. t. e. m. p. u. s. h. o. c. e. s. t. v. t. v. a. l. e. a. t. a. d. c. e. r. t. u. m. t. e. m. p. u. s. z. n. o. n. v. l. t. r. a. I. t. e. m. p. o. n. i. t. g. l. o. s. s. P. r. i. m. a. B. a. r. t. s. u. p. e. r. f. f. v. e. t. e. r. i. E. t. i. j.

10.
alum. §. i. de ver. h.
undo meo vrbano
r. reg. z ibi §. h. o. m.
o vrbano supra
E. n. o. r. p. e. r. L. e. p. o. l. i.
de seruit. vrb. a.
ic. a. d. o. r. e. m. e. r. i. t.
u. n. i. j. d. e. s. e. r. u. i. t. u. t.
de ser. vrb. c. p. i.
v. m. u. m. q. u. o. s. s. e. r. e.
f. i. d. o. m. i. n. a. t. i. o. n. e.
p. o. s. s. e. n. o. n. a. t. u. r.
p. o. s. s. e. n. o. n. a. t. u. r.
v. t. a. z. s. e. r. u. i. t. u. t. e. m.
e. r. i. f. u. n. d. a. t. i. o. n. e.
r. C. d. e. s. e. r. u. i. t. u. t.
a. u. r. e. m. l. e. x. i. i. j.
i. u. o. v. i. r. i. o. h. i. s. t. o. r. i.
s. o. l. u. m. v. e. l. a. r. t. i. s.
f. e. r. v. b. a. p. a. r. t. e.
c. u. m. m. e. m. o. r. i. s.
t. e. s. l. a. §. i. j. §. i. j.
v. t. p. L. e. p. o. l. i.
e. r. i. l. u. m. i. n. a. t. i. o. n. e.
s. n. o. e. s. t. l. l. a. n. c. e.
e. d.
i. q. u. e. d. e. b. e. t. u. r. f. i.
e. r. §. i. d. e. o. c. o. n. t. r. a.
t. g. r. a. t. i. a. p. e. r. q. u. o.
e. §. f. a. b. u. l. a. l. i. j.
n. e. i. n. i. r. i. s. z. a. l. i. o.
l. i. p. e. r. v. e. r. b. o. s. u. o.
B. a. l. d. i. n. v. a. r. t. e.
n. o. n. i. m. m. e. n. t. a.
p. r. e. d. i. z. d. i. c. i. t. u. r.
v. e. l. c. o. r. r. e. p. u. d. i. c. a.
p. o. m. i. s. i. n. l. i. f. r. i. a.
z. l. a. p. i. d. e. e. r. r. a. b. e.
t. u. r. l. i. c. i. t. a. i. n. v. i. b.
i. c. i. l. i. u. s. a. r. §. i. j.
f. e. l. i. c. i. t. a. d. m. a. r. §. i. j.
r. f. u. n. d. u. m. a. l. i. e. n. u. m.
z. s. u. a. p. e. r. f. i. l. i. u. m.
p. r. i. u. s. §. p. l. a. c. i. t. u. r.
t. u. r. a. b. a. t. t. u. r. o.
d. a. u. i. p. i. n. l. i. §. i. j.
3. o. p. i. n. i. o. L. e. p. o. l. i.
c. i. n. i. p. o. s. s. i. t.
r. u. s. t. i. c. a. z. i. n. t. e.
s. i. n. i. l. i. c. i. t. a. z. i. n. t. e.
e. p. i. n. i. t. e. m. o. d. o.
d. u. r. e. o. m. i. n. a. t. i. o. n. e.
d. e. s. e. r. §. i. j. §. i. j.
p. r. e. d. i. o. c. o. n. t. r. a.
i. u. s. a. p. p. e. l. l. a. t. i. o.
f. o. n. t. e. v. t. p. a. r. t. e.
z. s. o. n. o. m. i. n. a. t. i. o. n. e.
f. u. n. d. a. t. i. o. n. e.
s. r. u. s. t. i. c. a. p. a. r. t. e.
i. s.

no solum de act. & obli. & impossibilibus de verb. obli. Quidam
 Mod. & Ric. de Par. legit istam legem alio modo, sic, Quidam
 sunt actus legitimi qui non recipiunt diem, neque conditiones. I.
 actus legitimi de reg. iur. Similiter & iudicatio. I. si tibi filii. §. 5.
 de adopt. c. in illis appositio diei, vel conditionis vitiat actum.
 Item in seruitutibus appositio diei, vel conditionis vitiat ser-
 uitutem ipso iure. S. 3. in ope exceptionis, hoc est, replicacionis
 de equitate succurratur vendicanti seruitutem. Ista lect. non
 placet, quia res loquitur, quod succurratur contra vendicantem,
 non ipsi vendicanti. Zeneas ergo lecturam gl.

ADDITIO.

ALEX. C. de iur. ista. Uide de ratione, quare seruitus neque
 ad res, neque ex re constituitur, & subditur istis adde Bar.
 in l. nemo pot. in parte de leg. 1. per Ymo. aliquid in l. qui
 ita. §. quia de verb. obli.

Modum

Seruitutes, & earum usus, possunt modi-
 ficari in ipsa constitutione, licet non ex-
 tingui. h. d. C. Quero, quid vult dicere, non ad repositis cau-
 sam? Respon. quasi dicat, non facit seruitutem tempore finiri,
 & tempore incipere, sed tota est vna seruitus sic modificata. Si
 enim in impressione signi, vel characteris copozalis, ipsa
 impressione non potest fieri, & extinguiatur tēpore, sed ipse cha-
 racter potest modificari, ut fit malus, ita vel minus in constitu-
 tione seruitutis non potest apponi aliquid extrinsecum ipsius,
 sed aliquid modificatum.

LEX V.

Inter

Seruitus predialis potest constitui eis-
 dem modis, quibus personalis. h. d.

LEX VII.

Ponum

Non potest imponi seruitus p-
 dia, quod non respicit utilitatem
 alterius predia. h. d. Quero ratione? Respon. ponit vna
 res repobat. Finaliter dicit, ratio est, quod seruitus pre-
 dialis requirit pdium, cui seruiat, & hoc non est l. i. §. comu. pie-
 se dicitur ergo non respicit utilitatem predij, sed delectatione per-
 sonae, seruitus predialis dicitur non potest. Sed queritur, an hoc fit
 seruitus personalis? Quidam, vt Hug. ait, quibus gl. dicit qd est
 personalis. Alio dicit quod non est personalis, sed est quoddam
 pdium. C. de usufr. super rub. tenet p. Hug. Ergo semper
 ratio opinionem gl. vt plene examinaui in l. Dela. §. si de ali. z
 ibi, ubi videt casus. Facit qd non in l. pecoris. §. si de serui. ru-
 bus. §. si de ser. leg. Dices tu, quare cum constituitur
 vna, & usufructus, qui est seruitus personalis, non potest consti-
 tui hereditas, vt spaciari, & cenare in ea? Respon. vt dicitur
 in hereditate, seruitutes, & usufructus, & usufructus de iure
 dū plene dimittit, quod coponitur ex p. p. i. & usufructus.
 Unde quocumq; habet diminuer de fructibus, & cedere aliq;
 potest dicit seruitus personalis, sed tēz spaciari, & cenare in
 loco non dimittit de fructibus, vt alteri acquiratur, & sic non est
 seruitus personalis, nec predialis, qd non fit ad utilitatem alteri
 predij, sed est quedam obligatio personalis, vt paratis me sic
 facere. Ista vero, vt in hi p. omni de ceper licet, potest & vsum
 dicit qd est seruitus personalis, cū habeat vsum, vel vsum
 fructus arborū. Utilitas huius nunc iudicacionis est, quia si est
 seruitus, potero agere contra quemcūq; possidentē, si est obli-
 gatio personalis tantum, non possem agere, nisi contra eum, qui
 promittit. §. de consti. pecu. l. si. z de contrahen. emp. l. si. §. fin.

ADDITIOES.

P. PAV. P. C. L. pecoris. Uide que ibi addidi.

ALEX. C. Respondeo vt dicit. Adde Bal. post l. 2. in rub. §. de
 usufr. & qd si sum obligatus dare ecclesie in signum subiectio-
 nis, vel fidelitatis decem annua? Dic qd dicatur quasi seruitus,
 fin. Bal. in l. C. de ser. z hic adde Bar. in l. p. e. C. de condi. in-
 ser. vbi quia, an sit seruitus, si cessi tibi facultatem coquendi
 panem in furno meo, & quid, si concessi qd possis transire p. pon-
 tē sine gabella, & quid de iure colligendi pedagiū. Adde an ius
 colligendi pedagiū, & faciēdi pōtem, sit seruitus? Bal. §. l. v. lib.

Si predium

Pro parte seruitus retinetur, lz
 ab initio pro parte non constitua-
 tur. l. cum §. examina bo statim in l. pro parte. in §. eo.

LEX IX.

Seruitus est tota in toto, & tota in qualibet parte totius.
 Indivisibilis quilibet res est, & in infinitas partes.
 Verba debent civiliter intelligi.
 Variatio non permittitur electione facta.
 Dominus predij seruitus potest petere qd via mutetur sine in-
 commodo predij dominantis.

Cui

Verba contractus debent civiliter intel-
 ligi, & qui semel locum elegit, variare non
 potest. h. d. Et sic, Jus seruitutis respicit fundum, &

qualibet partem eius, idem in eius vsu ab initio, sed cum per
 cert. in locum ceperit vti, non poterit postea variare. h. d. Ho.

- 1 primo quod ius seruitutis respicit quamlibet partem fundi,
 & sic est tota in toto, & tota in qualibet parte totius. l. via consti-
 tuti. §. ti. §. sicut dicunt Philosophi, & Theologi de anima homi-
- 2 nis. C. Secundo quod res quilibet est diuisibilis, & in infini-
 tas partes, & ibi infinito videlicet, & c. etia Philosophi hoc di-
 cunt. C. Tertio no. quod verba debent intelligi civiliter, facit
 infra ad exhiben. l. p. e. C. l. i. not. qd postquam quis elegerit,
 non licet variare, conco. sunt in gl. C. Opp. §. de serui. rust. p. e.
 di. l. si via. Solo. v. tibi. C. Opp. infra tit. j. l. si seruitus. glo. non
 soluit, ibi soluiam. C. Opp. §. de vsu & hab. l. diuus. §. licet. Sol.
 aliud in seruitute vsus, que respicit commoditatem persone.
 Sicut itaq; commoditas persone variatur, ideo vsus potest va-
 rari. C. Opp. §. de reti. l. §. pen. Soluit gl. optime, & quam re-
 nementi, licet ille, cui debetur seruitus, non possit mutare via,
 tamen dominus predij seruitutis potest petere quod mutetur
 sine incommodo predij dominantis, vt in contrario.

ADDITIOES.

- a P. PAV. P. C. Sicut. Pro limitatioe huius l. vide Rom. singu-
 lare. Et quis possit eligere in quo loco via constituat, an heres
 vel legatarius, vide omnino Are. in l. §. ex his. de verb. obli.
 p. Bar. in l. si via. §. de ser. rust. p. e. & alios ibi. & in ap. Alex.
 aliquid, & de materia ista vide omnino Lepo. in trac. serui. sub rub.
 qualiter qd debeat vti seruitute, est in c. ex h. & vide Bal. in l.
 §. fin. in v. q. de fin. vbi ponit an habeat variare aque ducen.
- b ALEX. C. C. iur. Ite in verbis testamēti. l. cū antiquitas. & ibi
 Bal. C. de usufr. facit ista lex ad id, qd dicit Bal. in rub. C. si cer-
 pe. in si. q. si dico, cedo tibi actione ex v. d. i. d. qd inter pie-
 taf, id est, iudiciale, & sp. illis non reperitur. De interpretatioe
 in §. tibus, vide in l. si tibi pecuniam. & quod ibi dicit, si cer. per.
 c. AND BAR. B. C. Tertio not. Adde boni tex. in l. §. tractari. j.
 ad Tertul.
- d ALEX. C. Non potest mutare. Ho. q. l. ille, cui debetur seruitus,
 illam mutare non possit, tū dominus predij seruitutis hoc facere
 potest, si fieri potest sine incommodo predij dominantis, & sic isto ca-
 su l. alius pro. dicit quod non potest nouum opus nūciare, maxime
 vrbana, vt plene not. Bar. post gl. in l. §. si de ope. no. nunt. vel
 agi possit cofessoria, fallit in causa isto, vt no. Lud. in l. §. si. in si.

LEX X.

Licet in predio seruitute edificare, vt cō-
 mode quis possit vti seruitute. h. d.

LEX XI.

Pro parte. Seruitus non potest acquiri p
 parte, & actus non perfectus vti
 riatur, si denentur ad eum casum, a quo non potuit in
 choari. h. d. C. Opp. §. eo. l. vt ponum §. j. vbi aliena-
 tio partis non extinguit seruitutē. Sol. ubi actus erat perfectus,
 & confirmatus, quia seruitus erat iam constituta. Hic vero
 non erat actus perfectus, qd seruitus erat promissa tantū, non
 constituta. Ita sentit gl. hic, & Hy. in actus legitimi, extra de
 reg. iur. in l. vi. §. l. si sub vna. §. j. de v. obli. C. §. tūc opp. si dicit.
 via constituta, ergo via p parte extinguitur redimendo partem
 pdij seruitutis, vel dimittens, cū res propria nemini seruiat. l.
 j. que ad. ser. anit. Qd est §. hāc in si. Bal. dicit fateor qd via pro
 test amittitur ad m. ta. ite. Hoc non puto verū, qd seruitus nūl-
 lo mō potest diuidi, cū sit indiuidua, vt l. §. si usufructus. ad leg.
 Fal. Dicit ergo quod tota seruitus retinetur ratione partis.
 Et si dicat, res, que est propria, non potest seruire. Respo. res, qd
 est propria pro solido, non potest seruire. Sed res, in qua quis
 habet partem pro indiuiduo, tota potest seruire, & pro toto retinet
 seruitus, licet constituta non possit, dicit §. si predij, & sic illud
 quod ibi dicit, pro parte retinetur seruitus, hoc est, occasione
 partis, que est alterius, retinetur seruitus tota. Aliud em est
 dicere, pro parte retinetur seruitus, quod significat totam ser-
 uitutem durare, alud est dicere, pro parte seruitutis, & hoc ne-
 cubi reperitur.

ADDITIO.

ALEX. C. Seruitus, Adde Bar. in l. st. pulariones no diuidis
 tur. in i. §. iij. opp. de verb. oblig.

LEX XII.

Non dubio. Fundo ciuitatis potest acqui-
 ri seruitus, hoc dicit.

LEX XIII.

Stam augusti. In seruitutibus rea-
 libus si non vs quod
 ego vt ago, valeat vt valere potest. h. d. materias ista
 C. ponit in l. no codicillum. C. de testa. ego posia ple-
 ne in l. §. si quis ita. §. de verb. oblig.
 Prima Bar. super ff. veteri.

