



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Syntagma Iuris || Vniversi, Atqve Legvm || Pene Omnivm
Gentivm, Et || Rervm Pvblicarvm Præcipvarvm,||**

Grégoire, Pierre

Francofurti ad Mœnum, M.D.XCIX.

VD16 VD16 G 2999

4 de rebus, in quibus vsusfructus constituitur.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-97739](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-97739)

consentiente usufructuario, idque favore religionis receptum, *l. p. in l. locum 21. de usufr. & quan. quis. vi.*

De Rebus, in quibus usufructus constituitur. Cap. 4.

- 1 *Omnium rerum potest esse concessus usufructus.*
- 2 *Etiamservitutum, & quomodo servitus servitutis esse potest.*
- 3 *Usufructus mobilium & immobilium constituitur potest.*

1 **Q**uamquam ex superioribus apparere possit, in quibus rebus constituitur usufructus, tamen per anacephaloesin breuiter explicio generaliter omnium rerum, quæ in patrimonio esse nostro possunt, constitui posse usufructum, nisi in legato excedat dodrantis ætimationem, *l. omnium 3. de usufr. P. l. 3. de usufr. earum rer. que usu consumuntur.*

2 **¶** Et quamuis seruitus prædialis usufructus legari non possit, & ideo seruitutis prædialis usufructus legari non possit, quia etiam nec in bonis nec extra bona nostra esse videtur: tamen incerti actione ab herede eius, qui legauit, peti potest, ut legatario quamdiu vixerit, eundi, agendi ducendiue facultatem præstet, *l. 1. de usu & usufruct. legato lib. 32. P. tit. 2. ¶ Potest ¶ & constitui pro parte bonorum, & pro parte diuisa & indiuisa, l. si alius usufructus 49. de usufr. in P. d. l. usufructus 5. eod. Ergo constitui poterit in fundis ædibus, seruis, iumentis, & in ceteris rebus, §. constituitur, de usufr. l. 3. §. constituitur, eod. P. soli & mobilibus, l. usufructus legato 7. eo. ex lana. l. si lana 11. de usufruct. earum rer. que usu consumuntur, odoribus aromatibus, statua, l. si statua 48. de usufr. P. numismatibus vel argenteis veteribus, quibus pro gemmis vriolemus, l. numismatum 35. eod. P. l. Proculus eod. in partu, l. vicius fui 75. §. quid tamen, de usufr. in his que vlu cõsumuntur. ea cautione & lege, §. constituitur, & leg. de usufr. l. 1. & 2. de usufr. uel. ear. rerum que usu consumuntur, quam superiori capite explicauimus.*

De Acquisitione & Extinctione usufructus. Cap. 5.

- 1 *Usus, habitatio usufructus, acquiruntur ultimis voluntatibus & pactionibus, quomodo per singula.*
- 2 *Seruitutes aliquando fuerunt in præscriptibiles, nunc contra.*
- 3 *Usufructus extinguitur multis modis, ex parte rerum, personarum, deficiente conditione & tempore. Primum ex parte rerum.*
- 4 *Usufructus adium, que omnino corruerunt vel consumta sunt, non restituitur respecto & ædificio ædificio, cõtra naturam seruitutum prædialium: vide & aliam usufructus & seruitutis differentiam, num. 10. seruitutes prædiales bene restituntur restituo ædificio vel prædio, &c.*
- 5 *Cessione usufructus facta proprietario, vel contra, usufructus extinguitur.*
- 6 *Usufructus etiam extinguitur ademptione, & repudiatione legati.*
- 7 *Usufructus ex parte personarum, morte & capitis minutione usufructuarii, non proprietarii extinguitur.*
- 8 *Morto filiofamilias vel seruo, qui usufructuarii relictus erant, usufructus remanet penes patrem & dominum, & contra, mortuo patre penes filium.*
- 9 *Usufructus qua capitis minutione perit.*
- 10 *Usufructus non extinguitur morte usufructuarii, nec minutione capitis, siis grauius est alteri usufructum restituere.*
- 11 *Usufructus & aliarum seruitutum prædialium realium differentia, que non extinguuntur morte vel capitis minutione eius habet seruitutem.*
- 12 *Usufructus extinguitur deficiente conditione, & adueniente die.*
- 13 *Usufructus finitur non utendo: Exceptio operis seruorum.*
- 14 *Usufructus relictus ciuitati, quomodo extinguatur morte, & alius modis: vide num. 11.*
- 15 *Ararium ciuitati inducere quid, & quibus indultum.*
- 16 *Ciuitates quomodo intereant.*
- 17 *Usufructus relictus ciuitati, extinguitur centum annorum spatium. Ecce si relictus usufructus quoque centum annorum tempore finitur.*
- 18 *Extinctus usufructus ut plerumque ad proprietatem reuertitur, & quando alio.*
- 19 *Iure accrescendi quomodo usufructus accedat.*

21 *Coniunctio iuris accrescendi tripliciter fit, re, verbis, & triquisq; interuenientibus.*

Constituitur & ¶ acquiritur usufructus usus, & habitatio ex ultimis voluntatibus ut ex legato *l. 3. & 9. de usufr. & quemad. quis. vta. 10. tit. de usu & usufruct. legat. conuentionibus, pactionibus & stipulationibus, §. sine testamento, de usufruct. P. & l. 3. §. sine testamen. eod. titul. per iudicium familiaritatis erescundæ & communi diuidendo cum alii usufructum, alii proprietatem iudex adiudicauerit, l. usufructus, §. constitutio, de usufr. P. vel pure, vel ex die, vel in diem, l. 3. & si. de usufr. l. 1. §. item si ex die, quand. dies usufruct. leg. ced. lib. 7. P. tit. 3. l. 1. quibus modis usufruct. amitt. in annos singulos, l. 3. quibus mod. usufruct. vel usufruct. lib. 7. P. tit. 4. vni vel duobus simul alternis: pnis, l. 2. §. fin. eod. sub conditione, l. sub conditione 61. de usufr. Inutiliter tamen relinqueretur usufructus alicui, cum is morietur, collatus in id tempus quo a persona discedere incipit. ¶ Acquiritur ¶ quoq; præscriptio longi temporis codicis iure, l. fin. de præscript. long. temp. quamuis antiquo, quo impræscriptibiles erant seruitutes, l. seruitutes, lib. 14. de serui. aliud fuisset receptum *l. iusto l. 44. §. antepe. de usur. P. item iure accrescendi, l. 1. & 4. §. 1. de usufr. accresc. P.**

¶ Extinguitur ¶ autem usufructus, vel ratione rerum, quæ debent eum, vel personarum, quibus debetur, vel deficiente conditione vel tempore: ex parte rerum, si res in qua usufructus erat constituitur interierit, ut si ædes incendio consumatur, *l. Titio, §. 8. de usufr. P. l. 5. de usufr. legat. P. cum similib. ibi nota.* vel si terra motu, vel vitio suo corruerunt in totum, ut nec aræ quidem usufructus debeatur, non cæmentorum, §. eo amplius constat, de usufr. ap. Iustin. Vlpian. l. repeti potest, l. 5. §. rei mutatione, quibus mod. usufr. amit. lib. 7. P. tit. 4. l. seruitutes 19. §. si sublatum de serui. verb. præd. lib. 8. P. tit. 2. l. quoties 41. §. fin. eod. tit. de usufr. l. si cui, de usufr. P. etiam si reficiatur ex iisdem cæmentis, l. quid tamen 10. §. in nauis, quib. modis usufr. amit. In quo hæc seruitus usufructus differt a seruitutibus realibus prædialibus, in quibus restituo ædificio restituitur seruitus, d. l. seruitutes, §. si sublatum, l. si testamento, & l. eum, de serui. verban. l. & si socio, & leg. etiam si serui. vnd. in P. Veruntamen ¶ si usufructus fundi legatus sit, & in eo ædificia sint, & interierint vel corruerint, usufructus aræ erit eius, cuius est & fundi, non enim principaliter usufructus adiu legatus erat, sed fundi cui ædificium ut accessorium aduenit, *l. penult. & fin. quibus modis usufr. amit.* Si pecus quod in usufructu est moriatur, caro & corum pecoris non sunt in fructu, *l. fin. eod. Perit & usufructus legati gregis, si tantum numerus gregis decreuerit, ut grex non intelligatur, l. fundi 8. & l. sed & eod. tit. & l. quid tamen 10. quibus mod. usufr. amit. l. qui usufructum aræ 43. de usufr. P. Mutatione quoque rei interit usufructus, ut si testator qui legauit usufructum balnei, ex balneo tabernam vel dietam fecerit: Histrionem cuius debitus usufructus, in alium ministerium transtulerit, l. si cni balnei 12. eod. quib. mod. usufr. quia ius hoc est in corpore leg. 2. de usufr. in P. §. 1. eod. tit. ap. Iustin. veluti accidens in substantia, & corpore sublato, necesse est hoc ius interire. Quo fit, ut redeunte statu corporis, natura sine artificio in pristinum statum redeat, & extinctus vel melius suppressus usufructus: vel quando ager in quo usufructum habemus occupatur a flumine, amittimus usufructum, & quando eodem impetu recesserit aqua, quo venit, sicut restituitur proprietatis, sic & usufructus, *l. si ager 23. & l. cum usufruct. 24. quibus modis usufr. amit.* Sic si ager ab hostibus sit occupatus seruusve captus, & redeant vel redimantur iure postliminii, restituetur eorum usufructus, *l. si ager ab hostibus 26. eod. l. postliminium, de capti. & postliminio reuerf.* Neque tamen vfucapio proprietatis priuat aliquem usufructu, *l. locum 21. §. proprietarius, de usufr. in P. l. iusto 44. §. non mutat, de usufr. lib. 41. P. tit. 3. quamuis paulo aliter dixeris in operis legatis, nam seruo vfucapto, legatum operum eius perit, l. 2. §. fin. de usu & usufr. leg. ¶ Extinguitur ¶ deinceps usufructus, si domino proprietatis ab usufructuario cedatur: nam cedendo extraneo nihil agitur, vel ex contrario, si usufructuarius proprietatem rei acquirerit, quæ res consolidatio appellatur, *l. in finitur, de usufr. ap. Iustin. ¶ Item ¶ redemptione legati, l. si tibi fundi 17. l. si seruus 27. quib. mod. usufr. amit. l. quoties 41. §. quod si filius, & l. dominus usufructuario, 64. de usufr. P. l. etia a testatore, l. per seruum 14. §. fin. de usu & hab. P. lib. 7. tit. 9. l. idem generali 31. §. idem que fit de usu & usufr. leg. P. vel repudiatione legati, l. si Titio fundus 10. de usu & usufr. legat.***