UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Syntagma Ivris || Vniversi, Atqve Legvm || Pene Omnivm Gentivm, Et || Rervm Pvblicarvm Præcipvarvm,||

Grégoire, Pierre

Francofurti ad Mœnum, M.D.XCIX.

VD16 VD16 G 2999

20 de Seruitutibus aliis rusticorum.

urn:nbn:de:hbz:466:1-97739

Visual Library

*l. Atteius,14.§.fin.cum 12.legib.ſequentib. de aqua plu.l.1.§.2.& l.ſu-
pra iter,11 §.officium,eodem titul.* Sed & ſi is qui opus fecit,poten-
tiori alienet prædium, agi & cum eo poteſt intra annum vtilem,
quod vi aut clam: ſi annus præterierit, de dolo iudicium dan-
dum, *d.l.Atteius,4.§.Iulianus, & l.poſt venditionem,16.eod.titul.*
11 ¶ Opus quoque † per quod nocet aqua pluuia conſiderandum
quale ſit, veluti ſi agri colendi cauſſa quis in ſuo prædio ſuperio-
ri ſulcos fecerit aratro: non competit enim pro his hæc actio, ſi
modo recti ſunt, id eſt, qui in vnam tendant partem, ſi aliter ſe-
rere non potuit, niſi ſulcos aquarios faceret: contra, ſi ſine iis
poſſet, & ſi ſulcos aquarios, quos Græci *ὑδραύλακας* vocant, vel
ſulcos tranſuerſos aquarios, per quos in agrum vicini aqua de-
flueret, fecerit, *l.1.§ de eo opere, §.ſed etſi quis, & §.item Sabinus, &
l.vicinus,24.de aqua pluu.* Placuit quoque quæ frugum, fructu-
um percipiendorum cauſſa fiunt, extra hanc cauſſam eſſe, *d.l.1.§.
Labeo.*
12 ¶ Item † & licere foſſas facere agrorum ſuorum ſiccando-
rum cauſſa, fundi colendi, non tamen deriuandæ aquæ gratia, *d.
l.1.§.ſed & foſſam.* Ex quibus ſi aquam pluuiam nocere poſſe ap-
pareat arbitro, is cogere poteſt eas explère, & niſi iuſſus faceret
condemnare, quamuis antequam iudicaret, aqua per foſſas nun-
quam fluxiſſet, *dict.l.vicinus,24.* quia & hæc actio ad damna fu-
tura pertinet, *l.ſupra iter,§.officium.& l. Atteius, §.penult.l.1.§.2.de
aqua pluu.arcend.* Verum tamẽ ſi aggeres, qui aquam fluere faci-
unt in vicini prædium, aquæ inundatione vel vitio ſoli ſubſiden-
tis viam aquæ pluuiali nocenti aperuerint, non tenetur domi-
nus prædii de damno aliqua actione, *l. Atteius, 14.eodem titul.*
ſi nihil ipſe manu fecit quo minus agger ſupereſſet. Et ita tan-
tum præſtare patientiam cogitur, vt is qui læditur vicinus, agge-
rem vel opus aquam auertens, glarea iniecta repletum vi flumi-
nis, vel limo, vel deletum reficiat, *l.2.§.1.& §.item Varus, & apud
Namuſam, & l.ſupra iter,11.§.final.de aqua pluu.* Si tamen ſit foſſa
antiqua, cuius initii memoria non exſtat, ſi inferior vicinus non
purget, vnde ex réſtagnatione noceatur vicino, cum inferiori a-
quæ pluuiæ actione aget, vel vt purget, vel patiatur in priſtinum
ſtatum, eum cui nocet, eam reducere. Poteſt & qui in confinio
eſt agere aquæ pluuiæ arcendæ, *l.2.§.apud Labeonem, & §.prater-
ea, & §.apud Alphenum, de aqua plu.*
13 ¶ Notabile † eſt in hac ſeruitute recipiendi aquam foſſa vel
continendi in fundo ſuo, vt is, cuius fundus debet ſeruitutem,
non teneatur, niſi dictum ſit nominatim, foſſas purgare, vel ag-
geres facere, vel munire, ſed ſolum cogatur pati dominum præ-
dii cui debetur ſeruitus, vt reficiat vel noua faciat, *l.1.§.fina.de a-
qua pluuia.* exemplo aliarum ſeruitutum, *l.quoties, § ſeruitutum,
de ſeruitut.P.l.& ſi forte,§.etiam,ſi ſeruit.vind.* excepta ſeruitute o-
neris ferendi, *l.eam debere columnam, de ſeruit. vrban.præd.* Si ta-
men ex alueo foſſæ pinguedo quædam ex purgatione erui po-
teſt, certe poteſt dominus prædii ſeruientis, vel agere vt vicinus
purget, vel purgare ſinat, *l.2.§.apud Labeonem, de aqua pluuia.
Cæpoll.lib.2.de ſeruitut.ruſtic.cap.6.numer.73.* Si tamen qui debet
lædat opus ſeruiens, alio opere tenetur propriis expenſis reſti-
tuere in priſtinum ſtatum, *l.in ſumma, §.item Labeo, de aqua plu.
Et Paul.Caſtr.in l.1.§.& ſi vicinus,eod.tit.*

De Seruitute ruſtica appulſus pecoris ad aquam. Cap. 18.

1 *Seruitus pecoris appulſus ad aquam quid.*
2 *Seruitus appulſus pecoris, quando realis, & quando perſonalis.*
3 *Pecoris appellatione in hac ſeruitute quæ animalia veniant, &
quid aliud.*
4 *Modus & numerus pecoris decretus inſpicitur in hac ſeruitute.*

1 PEcoris † ad aquam appulſus, inter ſeruitutes prædiales ruſti-
cas ponitur, *l.1.§.penult.de ſeruitut.ruſtic.§.inter ruſticorum,de
ſeruitut.* quæ nihil aliud eſt, quam ius appellendi ſeu ducendi pe-
2 cudes ad aquas vicini. ¶ Hæc ſeruitus † realis eſt, quando prædi-
um, vnde pecus appellitur, paſcuale eſt, & fructum ex pecudibus
dominus accipit: aliter & ius aliud perſonale eſſe poteſt cum
perſona cui conceditur exſtinguibile, *l.pecoris,de ſeruitut.ruſtic.l.
Mela, §.quidam libertis, de alim.legat.* Porro hic conſidero tan-
tum prædium cui conceditur ſeruitus, quod paſtionibus depu-
tatum eſt, qualia ſunt macra loca, prout innuere videtur M. Var-
ro ad Nigrum Turanium ſcribens, *in princ.2.de re ruſtica:* Tibi,
inquit, *Niger Turani, noſter liber ſcilicet dicatur de re pecuaria, qui
vehementer delectaris pecore, propterea quod te emturientem, in
campos macros ad mercatum adducunt crebro pedes, quo facilius
ſumtibus multa poſcentibus miniſtres, &c.* Quemadmodum & eſt
ruris genus, in quo nec pecora, nec aues haberi poſſint, *Col.libr.
2.de re ruſtica.cap.15.* Ita & aliud eſt, in quo nihil aliud quam ar-
menta vel ouilia ſunt, ob locorum infrugiferam naturam, ob-
que crebros montes & ſyluas, & non aliter ex ſaltu fructus per-
cipi poſſit, niſi per greges, *Paulus in l.de grege ouium, 9. de fund.
inſtruct.lib.33.P.titul.7.* Proſunt & agris ſterilibus pecoris ſterco-
rationes & caules, *§.ſed & ſi pecorum, de vſu & habitat.* vt ita vide-
antur fundi eſſe, quia & agri fructus in pecore etiam conſiſtere
dicitur, *in l.pecoris,4.de ſeruitut.ruſtic.* Et Vlpianus *in l.inſtrumen-
ta, 8.eod.* inſtrumenta fundi exiſtimauit, quæ fructus quærendi,
cogendi, & conſeruandi gratia parata ſunt, inter cetera & boues
domitos, & pecora ſtercorandi cauſſa parata: etſi fundus ſaltus,
paſtioneſque habeat greges pecorum, paſtores, ſaltuarios. ¶ Pe- 3
coris appellatione continentur oues, boues, capræ, equi, muli,
aſini, aliæque quadrupedes, vt ſues, elephanti, cameli: exceptis
canibus, vrſis, leonibus, pantheris, *Caius l.2.ad legem Aquiliam, l.
ædiles aiunt,38.§.iumentorum, de ædilit.edict.libr.21 P.titul.1.§.in pe-
corum, de rerum diuiſion.l.iumentis, & l.ſeruis legatis, § pecoribus, de
legat.3.* Proinde in hac ſeruitute appellendi pecoris, animalia o-
mnia, quæ pecoris nomine veniunt, continebuntur. Sed & ca-
nes paſtorales, ſine quibus greges conſeruari non poſſunt, vt &
ipſe paſtor, tanquam acceſſoria neceſſaria, *arg.l.quæſitum, 12.§.ſi
in agro venationes ſint, de fund.inſtru.P.*
¶ Atque in hac ſeruitute conſideramus quoque modum im- 4
poſitum, vt, ſi numerus certus eſt pecudum adiectus, quæ appel-
li debeant, plures non liceat appellere: & ſi plures appellantur,
liceat non quidem vniuerſum gregem, ſed vltra numerum ap-
poſitas repellere, *l.1.§.Trebatius, & §.Marcellus, de aqua quoti-
dia.& æſti.lib.43.P.titul.19.*

De ſeruitute ruſtica iuris paſcendi. Cap. 19.

1 *Seruitus pecoris paſcendi, ruſtica.*
2 *Sine iure paſcendi non licet in aliena pecus immittere, & ſi fiat,
quæ remedia.*
3 *Paſcua quid.*
4 *In paſcuis conſideranda, & alia remiſſio.*

SEruitus † alia ruſticorum prædiorum pecoris paſcendi, *l.1.§.* 1
penultim & l.pecoris, de ſeruitut.ruſtic.§.prædiorum, de ſeruitut.
ius, *§.1.de ſeruitut.l.1.§ final.de rerum diuiſion l.hæc autem iura, de
ſeruitut.ruſtic.prædior.* ſcilicet paſcendi in alieno prædio, *non in
ſuo ſeruitus, l.vti frui ſi vſusfructus petat.* vtilitatis meæ cauſſa: vide-
licet vel vt paſcua mea conſeruem, vel vt ſtercoratione pecoris
pinguius prædium meum reddam. ¶ Citra † ſeruitutis, in aliena 2
non licet pecus paſcendi cauſſa immittere, prohibente lege du-
odecim tabularum, quæ eſt de paſtu pecoris, *l.qui ſeruandarum,
15.§.final.de præſcript.verb.lib.19.P.titul.5.* prohibet & lex Aqui-
lia, *l. Quintus Mutius, ad legem Aquiliam.* Sunt & aliæ actio-
nes proditæ, pro reſarciendo damno, ſi quis aliena depaſci fece-
rit: vt ſi alienos fructus in ſuum prædium decidentes immiſſo
pecore depaſcat, in factum aget, *dict.§.final.l.qui ſeruandarum* ſi
dolo malo autem idipſum faciet, ad exhibendum, *l.Iulianus.9.§.
glans, ad exhibend.lib.10.Cod.titul.4.* vel ſi in alieno aliena iniuria
matura depaſtus eſt, datur actio vtilis legis Aquiliæ, id eſt, non
ex verbis, ſed ex ſententia legis Aquiliæ *l.final.de l.Aquil.lib.3.C.
titul.35.* hic propria tractatio paſcuorum. ¶ Paſcua namque di- 3
cuntur, vbi animalia paſci ſolent, ſicque ſaltus, ſylua paſcua, *l.ſyl-
ua cadua, §.final.de verborum ſignificat.l.ſi diuortio, §.plane, ſolut.
matrimon.1.& tot.titul.de paſc.publ.vel priua lib.11.C.* Sunt & hu-
iuſmodi prata vel campi paſcua, & dumeta, loca videlicet dumis
ſeu vepribus & ſentis obſita, vt ait Virgilius,

Trecentum niuei tondent dumeta iuuenci.

¶ In † hac ſeruitute & cetera quæ in aliis conſideranda, vt mo- 4
dus conceſſionis, pacta ne nimium noceatur, & ſic de ſimilibus.
Et num ſit vniuerſitati habitantium debita, *vt in l.teſtatrix,20.§.
plures, ſi ſerui.vind.* vel quibuſdam tantum priuatis. Aliaque ple-
raque quæ notabilia & quotidiana ſunt, de quibus tractaui ab-
unde, dum de publicis rebus ago, *ſupra lib.3.c.15.c.de bonis patri-
monialibus principis & paſcuis.* Quæ hic non tranſcribam.

De Seruitutibus aliis ruſticorum. Cap. 20.

1 *De Seruitute, Arenæ fodiendæ, Calcis coquendæ, Cretæ eximen-
dæ, quando hæc ſint ſeruitutes prædiales, & quando perſonales,
&c.*
2 *Creta quid.*

3 *Calx*

3 *Calx quid, & ex quibus fiat.*
4 *Aliæ ſeruitutes ruſticæ, boues quibus fundus colitur in vicino prædio paſcere: fructus in vicinam villam cogere, pedamenta ex vicini agro tollere: terram vel lapides in fundum vicini iacere, altius tollere: per prætorium vicini tranſire, &c.*

1 ALiæ † ſunt etiam ſeruitutes pro vtilitate prædiorum dominantium inſtitutæ, arenæ fodiendæ, & calcis coquendæ in prædio alieno, *l. 1. §. penultim. de ſeruitut. ruſtic. prædior. § inter ruſticorum, de ſeruitut.* cretæ eximendæ, quæ conſtitui poſſunt iure ſeruitutis ruſticanæ, in quantum exigit ſolum vtilitas fundi dominantis, puta ad opera fructuum colligendorum cauſſa facienda, vel ad villulam ea cauſſa ædificandam, & ad ſimilia, non vltra, ad vendendum vel transferendum: Nam ſi hoc concedatur, alia erit ſeruitus perſonalis vſusfructus vel vſus, vel ius aliud: veluti ſi quis figulinas habens, cretæ eximendæ ius habeat, vel dolia inde facta vendat, quæ recte explicant Vlpian. & Paul. *in l ergo, 5. & l. veluti, 6. de ſeruitut. ruſtic. prædior.* Poſſunt enim *lapidicinæ*, vel *cretæ fodinæ*, & *Fornaces* calcis prouentui eſſe domino prædii, qui alio iure in alios quam ſeruitutis transferre poteſt, *vt in l. diuortio, §. ſi vir in fundo. ſolut. matrimon.* Et poſſunt conduci Salinæ, arenæ, cretifodinæ, vt metallifodinæ, *l ſed & hi, 13. de publ. & vecti. lib. 39. P. tit. 4.* & cotoriæ, *in l. Cæſar, 15. eod.*

2 ¶ Cretam † eſſe ſpeciem terræ dixit Varro *libr. 1. de re ruſtic. cap. 9.* & terram ab admixtis dici aut cretoſam, aut glareoſam &c. id eſt, cum creta vel glarea mixtam. Eſtque creta terra tenax qua vtuntur figuli, quam nonnulli vocant argillam, *Colum. libr. 3. de re ruſtic. cap. 11.* A creta inſula, quę illa terra abundat, dicta: quamuis & multæ eius terræ ſint participes regiones. Vnde & diuerſorum colorum adferuntur hodie, picturis & aliis rebus ſubſeruientes: vt *cimolia, ſardia, vmbrica,* ſaxum argentaria, de quibus & earum vſu Plinius *li. 35. c. 17. & c. 6.*

3 ¶ Calx † ex lapidibus in fornace concoctis fit, potiſſimum ex lapidibus albis, non variis nec duris effoſſis, qui meliores ad id opus, quam ex ripis fluminum collecti, *Plin. libr. 36. cap. 23.* fit & in India hodie ex oſtreis & buccinorum cruſtaceorum teſtis, *Amat. Luſita. in comment. in Dioſcorid. libr. 5. enarrat. 93.* vtriuſque modi opificium deſcribit Dioſcorides *libr. 5. cap. περὶ ἀσβέστου, cap. 133. de calce viua.*

4 ¶ Neratius † addit *in l. 2. de ſeruitut. ruſtic.* etiam alias ſeruitutes ruſticas, licere altius tollere, & officere prædio vicini, vel cloacam licere habere, *quia & ſeruitus, l. ius cloacæ, 7. de ſeruitut. titul. generali, quid cloaca, in l. 1. §. 1. de cloac. locus concauus per quem colluuies quædam fluat,* per vicini domum vel prætorium, vel protectum habere. Item *l. 3. de ſeruitut. ruſtic.* poſſe & ita ſeruitutes imponi, vt & boues per quos fundus colitur, in vicino agro paſcantur: vt fructus in vicini villa cogantur, coactique habeantur: & vt *pedamenta* ad vineam ex vicini prædio ſumantur item vicino, cuius lapidicinæ fundo tuo immineant, poſſe te concedere, ius ei eſſe terram in fundum iacere, ſaxaque impoſita habere, & in tuum lapides prouoluantur, ibique poſiti habeantur, indeve exportentur. Ceterum iſtæ ſeruitutes particulari non egent enucleatione, quando iam ſatis earum ſubſtantia & iura poſſint ex his, quæ de vrbanis & ruſticis aliis diximus, intelligi. Sicuti ſi lapicidinæ in tuo agro ſunt, ſeruitus conſtituta de illis eximendis habet eandem tractationem: nam ſine conſuetudine vel ſeruitute, ius non eſt inuito prædii domino, cedere, *l. venditor, 15. §. ſi conſtat, commu. prædio. P.*

De Conſtitutione Seruitutum. Cap. 21.

1 *In conſtitutione ſeruitutum, res, perſonæ, modus conſtituendi conſiderantur, & quomodo ad prædium habere debet, qui debet, & qui habet ſeruitutem prædiorum: futura ſeruitus promitti poteſt, verum ſtatim non dicitur debita, &c.*
2 *Rebus publicis priuatus nemo imponit ſeruitutem.*
3 *Rei propriæ ſeruitus imponi poteſt, non ſacræ, non religioſæ.*
4 *Perſonæ quæ in ſeruitute acquirenda vel concedenda exiguntur, debent eſſe domini prædiorum.*
5 *Modi conſtituendi ſeruitutes tot, quot acquiritur vſusfructus: & quomodo lege publica, & priuata, & pactis conſtituatur, & patientia.*
6 *Quomodo antiquitate conſtituantur ſeruitutes, ſeu de præſcriptione ſeruitutum.*
7 *Ex rerum conſequentia conſtitutæ ſeruitutes.*
8 *Modus vtendi ſeruitute a domino tantum & paciſcentibus conſtitui poteſt.*
9 *Seruitutes quædam prædiales reales, ne, niſi ex æquitate, ex tempore, ad tempusve conſtitutæ ſuſtineantur: prædiales perſonales quoque iure ipſo.*
10 *Ab vno ex dominis communis rei ſeruitus quomodo imponi non poſſit.*

QVia quædam † ſuperioribus ſeruitutibus communia ſunt, 1
ne ſæpius eadem repetere cogeremur, ea in communem quandam tractationem reiicienda cenſui. Proinde de conſtitutione ſeruitutum, de hinc de actionibus, quæ pro ſeruitutibus competunt, & poſtremo de earum exſtinctione & fine in vniuerſum agendum eſt. Itaque in conſtituenda ſeruitute res, perſonas, & modum conſtituendi perpendi debere arbitror. Res, in quibus conſtituitur ſeruitus & quibus conſtituitur vel quæritur conſidera. Nam ſine prædiis ſeruitutes prædiales conſtitui non poſſunt. Et nemo poteſt ſeruitutem acquirere vel vrbani, vel ruſtici prædii, niſi qui prædium habet: nec quiſquam debere, niſi qui prædium habet, *Vlpian l. 1. comm. prædio. lib. 8. P. tit. 4. §. ideo de ſeruit. ap. Iuſt.* atque ideo prædia ſequuntur, *l. cum fundus, 13. commun. prædio.* Quamuis qui fundum non habet, promittere poſſit, *l. heredes eius. 26. §. an ea, fami. erciſcun. lib. 10. tit. 2.* ſed ideo non debet, vt alius ſibi acquirat: aliud enim eſt tradere vel dare, quod traditionibus & patientia fit: aliud obligari ad dandum, in quo conſiſtit obligationum tantum ſubſtantia, *l. obligationum ſubſtantia, de actio.* Sic futuro ædificio acquiri vel imponi ſeruitus poteſt, *l. ſi ſeruitus, 22. §. fin. de ſeruit. vrban. prædio.* Ita & futuræ nondum inuentæ aquæ ducendæ ſeruitus conſtitui poteſt, *l. Labeo. 10. de ſeruit. ruſti. præd. l. pen. & fi ſi ſerui. vindi. in P.* Verum non ſequitur ſtatim deberi, ſed ſolum ædificio facto, vel aqua inuenta. Nec ſtatim, vt ſeruitus promiſſa eſt, fit mea, *l. exiſtimo, 98. de verbo. oblig. P.* quando rebus non exſiſtentibus, quibus vel a quibus deberi poteſt, fit promiſſio. Quia ea conditionalis ſua natura eſt, ſi res ſit: & qui debet ſub conditione, quamuis ei cui debetur ratione ſpei creditor ſit, *l. is cui ſub conditione, de actio. P.* tamen qui promiſit vere debitor non eſt, quia poteſt conditio non impleri. Et ideo ſub conditione debitum per errorem ſolutum, pendente conditione repetitur, vt tunc indebitum, *l. ſub conditione. 16. de condic. indeb. lib. 12. P. tit. 6. l. Græce, §. fin. de pignor. in P.* Habemus exemplum valde conueniens in ſtipulatione dotis cauſſa facta: nam dos ante nuptias male petitur, quaſi hoc expreſſum fuiſſet, & nuptiis non ſecutis, ipſo iure euaneſcit ſtipulatio, *l. 4. §. huius rei, de pact. libr. 2. P. titul. 14.* quia ipſa promiſſio habeat in ſe conditionem, ſi nuptiæ fuerint ſequutæ, *l. plerunque, §. ſi ante, & l ſtipulationem de iur. dot. P.* Et ideo non poteſt dici debitum vere ante conditionem, quia nec agi poteſt, *l. cedere, de verborum ſignificat.* ¶ Deinde † conſidero prędia eſſe debere pri- 2
uata: nam publicis imponere non poteſt priuatus ſeruitutem, veluti vt ex flumine vel caſtello publico hauriat, quamuis eius longa poſſeſſio aliquo modo ſuſtineatur, *l. 2. commun. prædior. titul. 4. libr. 8.* Idipſum, ſi impoſita ſit ſeruitus, ne piſcari liceat in mari, cui nulla imponi ſeruitus poteſt, *l. venditor fundi, 14. comm. prædior. in P.* ¶ Neque † in re propria quis ſibi conſtituit ſeruitu- 3
tem, cum res ſua nemini ſeruiat, *l. vti frui, 5. ſi vſusfruct. petat. libr. 7. P. titul. 6. l. in re commun, de ſeruitut. ruſtic. prædior. l. cum in fundo, de iur. dot. l. quicquid, 11. comm. prædio.* vt nec acquirere quis poteſt alienis ædibus, *Vlpian. in l. ſi quis duas ædes, 6. §. 1. comm. prædior.* nec per ſacrum locum, religioſum, vel ſanctum, poteſt ſeruitus deberi, *l. ſeruitutes, 14 § ſi. de ſeruit. tit generali, l. ſi prius. 17. §. ſed loco, de aq. plu. arcen. lib. 39. P. tit. 3.* ¶ In perſonis † conſidera- 4
mus generaliter idoneas ad res ſuas tractandas, iuraque ſua cedenda: vt quemadmodum reliqua bona libere poſſunt diſtrahere & quærere, ſic & in his quærendis vel amittendis ſeruitutibus ſtatuamus per eandem libertatem adminiſtrationis bonorum propriorum, *l in re mandata, l. manda. l. ſed & ſi lege, §. conſuluit, de peti. hered. l. 1. de leg. ſuſ. Can. tollend. cum ſimil. b.* Debet igitur eſſe dominus plene fundi, qui imponit vel qui acquirit ſeruitutem: ſiquidem imponi alienis non poteſt, *l ſi quis duas, §. 1 com. prædio. P.* vt nec maritus fundo dotali, *l. Iulianus, 5. & l. ſeq. de fundo dota. li. 23. P. tit. 5.* poſſit imponere, nec proprietarius fundo vſufructuario, nec vſufructuarius, *l ſed & ſi quid, 19. §. ſed neque ſeruitutem, de vſufr. & quemad. quis vta.* ſaltem vt nocere poſſint aliis Sic vaſallus & emphyteota quidem ſeruitutem feudo ac fundo emphyteoticario recte imponunt, & quandiu poſſident hoc iure valet, *Pet. Iacobi in ſua pract. tit. de actio. in rem pro re emphyteoticaria. Floria. & Pau. Caſt. in l. 3. de ſeruit. in P. & l. 3. C. eod. Boer. q. 181. n. 1.* at ſi redit ad dominum feudum, vel res emphyteoticaria iure dominii, prælationis vel