



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

# **Bartolvs A Saxo Ferrato In primam Codicis Partem**

**Bartolus**

**Lugduni, 1567**

Periculo & commodo rei ven.

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96119](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96119)

**Quisquis** Not. quod quis scire presumitur vobis in athen. sed cum testator ad legem Falcidiam...

ADDITIO.

ALEX. Presumitur error. Adde Bar. in l. h. s. eo. in iij. q. 2. ad de quod no. gl. z Ang. z Imo. in l. si quis cum aliter. de verb. oblig.

**Quos** Not. estimationem fieri secundum rei qualitatem, z redituum quantum...

ADDITIO.

ALEX. C. Acta subhaftatione. Adde Bart. z quod ibi dixi in l. si de prescript. xxx. anno. Dicit tamen ibi Bald. z Angel. quod...

Quando liceat ab emp. discedere. Rub. XLV. LEX I.

**Equidem** Blo. non tractat materiam huius pacti. idem dicam in l. seq. cum tit. seq.

Sine censu vel reliquis. Rub. XLVII. ADDITIO.

P. P. V. P. C. Reliquis. Circa istam rub. quam Bart. non legitur, vide do. Franc. consil. cv. Item quod emens teneatur ad onera...

**Si annuarie** Nota. quod ille, qui emit aliquam possessionem ab aliquo rustico, non teneatur ad collectas ad quas tenebatur ille maledictus rusticus, nisi pro illa possessione, non alius. quod est no.

**Vnes** No. quod ille, qui possidet fundum, debet pro eo soluere collectam, licet sibi non sit adscripta in catastro: sed sit adscripta alteri.

De peri. & commo. rei vendit. Rub. XLVIII. LEX I.

Sires emittitur ex causa antecedentis contractus, venditor tenetur de evictione.

Quomodo sit denunciandum venditori litem motam. z nu. 3.

**Est perfectam** Hec l. habet tria dictum est satis commune. Duo sunt singularia. Primum est facti commune. Secundum est, quod si res emittitur ex causa antecedentis contractus, venditor tenetur de evictione, secus si ex causa, que sequitur post contractum. Tercio dicit, quod emptor debet denuntiare venditori, ut adit cause agende. Et per hoc teo dico in materia de profectione, quod non sufficeret, si ego dicerem, denuntio tibi quod mihi est mota litem, sed debet dici: mihi mota est litem a tali, tunc denuntio tibi, ut adis cause agende, ut venias ad defendendum. Non autem sufficit simpliciter denuntiare. C. Not. istum finem, propter quem dico in l. denuntiasse, quid tamen, de adulte, quod dicitur, cum qui certus, non intellexit verbum in illa q. qua queritur, verum si venditor scit, debet denuntiare ei, z ibi distinguit sua verba. Ceterum est ista, quando denuntiatio fit solum ad certum fundum, tunc procedit regula, quod ille, qui certus est, non debet amplius certicari, vt. d. c. cum qui certus, z l. in fi. de act. emp.

sed quando denuntiatio fit ad incitandum te ad aliquid, certe ille, qui est certus, debet incitari. Unde lex dicit hic, quod venditori debet denuntiare, vt adit cause agende, vide licet sciat totaliter, non tamen fuit incitatus ad hoc, vt veniat ad defendendum.

LEX II.

Si venditio est facta ad mensuram, an dicatur venditio perfecta, antequam fundus mensuretur.

**Am conuenit** Quero venditur fundus antequam mensuretur, fit perfecta venditio. Hanc questionem facio tibi propter huc text. ibi. hec orania loci habent, z. et eam habui de facto, cum quidam ageret rei vendi, z fundus fuerat venditus ad mensuram, nec apparebat de mensuratione, zc.

ADDITIO.

Hanc questionem, dicit Paul. de Cast. quod periculum est venditoris in venditione, si, ff. de no. in l. Jul. s. Titius, ff. de act. emp. Et hoc ante traditionem, secundum Paul. de Cast. qui dicit quod venditio non dicitur facta ad mensuram, ex eo quod dicitur, vendi tibi illam vegetem vini ad rationem ex. li. pro campo, vel iuges, sed dicitur ad mensuram factam si dicerem, vendi tibi x. salmas vini ex ista vegete vel campos, z. ex isto fundo.

De act. emp. & vendit. Rubr. XLIX. LEX III.

Quis an possit precise cogi ad tradendum, remissive. Interesse licet pro parte non probetur, iudex arbitrabitur ex officio suo.

**Traditio** An autem quis possit precise cogi ad tradendum? Sic vt plene no. in l. j. in prin. ff. eo. Et ego plene dixi in l. stipulationes non diuiduntur de verbo, obligati. C. No. quod hic videtur casus eius, quod dixi vobis in l. j. de senten. que pro eo quod interest, quod licet per partem non probetur interesse, iudex debet arbitrari ex officio suo.

LEX V.

Impiens contractum ex parte sua, vltro citroque obligatorum, contrahit alium in mora.

Uture ratione pretij non soluti, possunt peti etiam de iure canon.

**Urabit** Not. quod in contractibus, in quibus vltro citroque aliquid debetur, si vnus implet contractum, ex parte sua, alius est in mora, re ipsa sine interpellatione. C. Hora, etiam quod iure vltro debentur de iure canonico, vt vidistis not. de vsur. l. j. z extra de vsur. c. conuersus, quod not.

ADDITIONES.

P. O. M. A. Curabit. De intellectu istius l. vide late per Alexan. z scribentes in l. de diuisione, circa gloss. fin. ff. solut. matri. Et adde quod ista mora in regulis, de qua ista text. facit etiam incidere quem in penam. Ita etiam est gl. in l. ad diem, z illam ponderat Raph. Ca. de verb. oblig. z doct. in d. l. de diu.

P. P. V. P. Curabit. Limita singulariter vt per Alex. consil. cl. ad fin. vbi etiam an debeantur ex mora, vel propter fructus, vide etiam eundem in l. ita stipulatus, de ver. oblig. vide Alex. consil. lxx. in j. vol. Item quod dispositio huius l. procedat etiam in contractibus stricti iuris, z etiam de iure cano. vide Bar. de vltroque in l. si huius, s. nra. ff. de colla. dot. vbi ter. est in materia, vide in l. locum, ff. pro soci. Item in l. Julianus, s. ex venditio, ff. de act. emp. que concordat cum ista. Et de materia huius l. an habeat locum in pacto de vendendo, vide Alex. in apostil. ad Bart. in l. Julianus, s. offerri, in ij. apost. ma. de act. emp. ff. vide Bald. in l. ij. s. de vsur. z alios ibi in materia ista. Item quod vsure promisse in casu huius l. dicantur z sint vsq. ad quantitatem fructuum perceptorum per emptorem ex re vendita z tradita, vide Alex. consil. lxx. in j. vol. circa fi. de quo. s. Item de eo quod dictum est s. de pacto de vendendo, quod no. habet locum ista l. vide etiam no. Alex. in consil. lxx. in iij. vol. Et habes quedam no. per istam regulam. Et est repetitum illud consilium in consil. lxx. in ij. vol. Et de etiam in consil. lxx. z cxx. vol. iij. que sunt super eodem casu, super quo est illud consilium, cxxj. In contrarium tamen ponderat ter. in l. si, s. ff. de fund. do. per que ponit vnum not. Bart. in l. fistulas, s. qui fundum, ff. de contrahen. empr. Item vide in materia Alex. consil. lxx. in v. vol. vbi dixi quod si facta emptione detur terminus v. ann. ad soluendum pretium emptoris, interim potest conueniri vt aliquid soluat pro centenario. Item quod potest interim emptor condicere rem empram, z tenetur ad pensionem conuentam. Et de ibi no. per eu. Super quo vide no. Ab. in consil. lxx. Item quo possit venditor percipere fructus ex re vendita raltiter, quod eos, non teneatur computare in sortem, vide Lepol. caute, cxxj. in c. qui vult, z loquitur quado datus est terminus ad Bart. Prima super Loc. B. iij

Solum de...  
od inter...  
Doder...  
um veter...  
dam Bal...  
strumenta...  
Imo. in l...  
Imo. in c...  
quantitate...  
fundum per...  
quos, i. cod...  
ol. in l. apud...  
um, pro for...  
non habet...  
dundetur...  
do. C. de...  
de verbo...  
is habet...  
lo. not. in...  
bi vide...  
hoc boni...  
dum. Et...  
minor, v...  
lenas rem...  
z aliquid...  
e foro...  
meraliter...  
od vnus...  
ibi querit...  
alios, p...  
de estim...  
Alex. cons...  
per Alex...  
olus...  
e dicitur...  
in quib...  
III. I...  
Die est...  
lus, que...  
vide omni...  
d quique...  
VII. I...  
in conuen...  
hoc alleg...  
VII. I...  
lot, hunc...  
hoc vt...  
tera diu...  
impoze...  
optima...  
modos...  
S. I...  
et quod...  
lerand...  
per fel...  
z. Barb...  
que non...  
colectura...  
num not...  
v. no. ff...  
ib. z xxx...  
id. c. lxx...  
tionem h...  
feli. in...  
ed in l...  
XII. I...  
facta ab...  
ad, nihil...  
XV. I...  
refumitur.