



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Syntagma Iuris || Vniversi, Atqve Legvm || Pene Omnivm
Gentivm, Et || Rervm Pvblicarvm Præcipvarvm,||**

Grégoire, Pierre

Francofurti ad Mœnum, M.D.XCIX.

VD16 VD16 G 2999

11 de Emtione rei suæ, & aliarum quarunda[m].

[urn:nbn:de:hbz:466:1-97739](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-97739)

didit alienam, efficiatur aliquo modo rei venditae dominus, fir-
metur venditio omnino, l. cum vir, de usufr. l. si a Titio, de res vin-
dic. l. cum mater. C. e. Scribit Gellius lib. 11. c. 18. colonum. fundum
quem a domino conduxer vendentem, furti nomine
condemnatum ¶ Si tamen venditor ignorante rem alienam,
emtor sciens prudensque eam emerit, nulli modo experti po-
terit aduersus venditorem. quanti sua interfit, nec melioratio-
num aut refectionis nomine, vt mala fidei possessor, l. cum quere-
batur, C. de vi. l. si a. §. emtor, comm. de lega. C. vide de his quae scri-
bunt. F. de monte Sauiuo, in tracta. de em. q. 4. nisi emtor itipula-
tione sibi prospexerit, d. l. si fundum sciens, C. de emul. Quod si v-
terque sciens rem alienam contraxerit, venditor tenetur preti-
um restituere, secundum Bart. in l. continuus, §. cum quis, de verb.
obli. & in l. cum lex occurrat, de fideiuss. in P. secundum alios nequa-
quam nisi is qui sciens alienam emit, cautionem acciperit de e-
uictione, quo casu purgata videtur mala fides, arg. d. l. si fundum
de emul. C. a contrario sensu, Cynus in l. si fideiuss. C. com. vtrius iudicij,
C. in l. quem admodum de agris, §. censu, lib. 11. C. tit. 47. alioquin
minime. Quia in primis, qui mercatur rem alienam, cuius scit
distraktionem iure prohiberi, non emere se recte arbitrat. le-
ge contrahere prohibente, nullo existente contractu, l. non du-
bium, C. de legib. l. si. C. de pact. proinde soluens scienter indebitum,
repetere non debet, l. 1. de condit. indeb. P. l. cuius per erro-
rem, de reg. iur. quia donasse videtur, l. Campanus, de oper. l. P. De-
inde cum vtique sciat, rem alienam non esse in commercio il-
lorum, mutuo se decipere venditur, nec valet venditio, in l. do-
mam, §. 7. de contrah. em. P. l. si in emptione, §. item si emtor, §. ibi gl. eo.
P. & ita dolose dolo compenfabatur, d. l. seruus, §. l. h. duo, de dolo,
vtique male in eo versatus in aliena re stauendo, l. 1. C. de usu-
ca, pro emto. Quare iniquam esset, emtorem ex sua improbitate
consequi actionem, l. itaque fultio, 2. de furt. in P. cum similib. ibi no-
& in pari causa turpitudinis, melior est causa possidentis, l. si ser-
uum, §. sequitur, de verbo, oblig. P. l. 3. §. 4. de condit. ob. iur. caus. in P.
cum similib. ibi no. Neque aliter tertio loco quis agit ad repetiti-
onem pretij, quam si ignoranter deceptus fuerit, §. si de contrah.
em. l. si in emptione, §. item si emtor, eod. tit. P. vt neque mala fidei pos-
sessor agat pro repetitione pretij, l. 1. de praescrip. 30. vel 40. ann. C.
Cuius generis est qui rem sciens alienam emit, d. l. cum quereba-
tur, c. h. de praescrip. c. qui contra iura, de reg. iur. in sex. arg. a contrari-
o sensu, l. a quolibet, 27. de contrah. em. P. Hoc tamen nullum in-
commodum adferre potest domino rei. Quia nemo vendere
rem suam inuitus cogitur, nec emere, de iure delib. C. l. inuicem, §.
l. a. d. m. C. de contrah. em. l. inuitus, C. loca, l. sicut ab inuito, C. de
actio. l. nec ab inuito, C. de nupt. cum liber quilibet sit in rebus suis
pactandis, l. nemo exierat, C. de iud. l. in re mandata 3. C. manda.
¶ Observandum autem, tamen dominum qui viderit rem suam ab
alio vendi, non repugnantem, consentite videri, vt scribit Con-
stantinus Harmenopulus lib. 3. c. 7. vbi de iure agit. Qui tacet,
non vtique consentit: sed tamen verum est, eum non negare, l.
qui tacet, 18. de reg. iur. l. nemo queritur, §. qui impleto, loca. P. Et consen-
sensus videtur pater filij decurionatu, si praesens nominationi
eius non e. contradixit, l. 1. ad municipales, lib. 50. P. 111. ficut l. qui-
dam, l. 2. de emul. P. Quando videlicet potuit reclamare & ad-
uersari venditioni non aliter, l. si sine voluntate, §. ad senatus consultum, de
re iud. P. Nam qui patitur, se praesente rem suam obligari, si non
restitit, videtur velle decipere eumentem, ideo indignus qui rem
suam repetat, leg. si sine voluntate, §. ad senatus consultum, de
leg. 2. si alienares pigno. data est. ¶ Et hae quae diximus maxime
locum habent in rebus immobilibus alienis venditis, in mobili-
bus autem quaedam alia singularia quoque locum habent: si qui-
dem alienatio mobilium alterius, eo inuito, furtum constituit, l.
1. de usucap. pro emtor. lib. 7. C. tit. 26. si sciat qui emit potissimum,
vnde nunquam horum sit usucapio, in l. sciens pro emtore, C. §. fur-
tina de usucap. l. si liberam, C. quod cum eo, l. si seruus, §. l. alienum, C.
de furtis l. 2. C. eod. de usucap. pro dona. tit. 27. & qui sciens rem alienam
vendidit, fur est, d. l. alienum, C. de fur. l. si emtione, §. ueni em-
tor, de contrah. em. l. 4. §. si de pig. actio. P. & qui emit a fure, incidit
in criminis suspicionem, l. ciuile, §. l. ciuile, C. de fur. Quinimo
& placuit eumentem res pe. ulli, ab eo qui non habet eius libe-
ram administrationem, etiam furti actione teneri, d. §. furtus, §.
l. interdum, §. si res, de fur. l. 1. C. de seruus furtiuis, & qui rem furti-
uam accipit a fure pignore, suspetum quodque furti, l. si seruus
emuldam, 13. de condit. indeb. contra tamen si ignoranter. ¶ Im-
probat, tamen merito, consuetudo nostrae ciuitatis Tholosae qua
qui emisset a fure in loco publico, & palam, non tenebatur do-

mino rei eam restituere, nisi restituro pretio. decisio. capel. Tho-
lojan. 151. quod aduersabatur iuris communis dispositioni, l. 2.
C. de furtis, §. ibi Ioan. Faber, Hostien. in Summar. de peniten. &
remissio, §. fin. vers. quid si quis emat rem furtiuam, facit l. si seruus, de
condit. indeb. Ceterum quaestio illa, num is apud quem res alie-
na, vel furtiua reperta est, qui dicit se ab alio comparasse, furti di-
catur esse particeps, distinctionem accipit ab Auferio, q. 151.
Tholosa. an is improbae fame sit: apud quem enim res inuenitur
furtiua, nisi venditorem demonstrauerit, fur praesumitur, l. ciuile,
C. de fur. Bald. in l. si. C. de heredit. institu. Contra si is fuerit
bonae & hilaris fame, l. non omnes, §. si. de re mili. P. Suspectus quo-
que & is, qui consuevit res furtiuas emere, si clam emit, si modico
pretio, Barth. in l. ciuile, C. de fur. non etiam, si palam & ius-
to pretio, Imolan. d. l. si. de heredit. institu. Albert. de Rosa in d. l. ci-
uile Albericus autem scribit ob rem alienam etiam inuentam,
abscondita apud aliquem, licet ea persona alias consueta fuerit
furtari: non tamen inde colligi posse necessario, probatione esse
sufficientem furti, ad subeundam condemnationem: sufficere
tamen ad torturam, si mala fame is alias sit, & vitae culpabilis,
nec ostendat a quo emerit, Barth. in l. si. de quaestio.

De Emptione rei suae, & aliarum quarundam.

Cap. II.

- 1 Emptio rei suae non valet.
- 2 Ciuitates non debent ruinis aedificiorum deservari.
- 3 Aedificiorum ciuitatis res vendi qua non possint, eod.
- 4 Et seq. Venditio qua non possint.
- 5 Acquisitio praediorum certo modo limitata.
- 6 Stolonis lex, & Licinia de agris comparandis, eod.
- 7 Lex sua damnatus Stolo, eod.
- 8 Fendi quomodo permessa venditio.
- 9 Emphyteoticaria rei quomodo permessa venditio.
- 10 Laudimium quid, eod.
- 11 Prelationis ius, domino vendente cliente emptionem, quomodo
comperit, eod.
- 12 Iurisdictioes an recte vendantur.
- 13 Piscos quomodo sine vendantur lex.
- 14 Pollinitura censa que.
- 15 Seruos vendere non licebat, vt ad bestias depugnarent, eodem.

Emptio eius, qui rem suam siue scienter siue ignoranter emit, a
non valet, l. sui rei, §. 6. l. si emtione, §. rei suae, de contrah. em. P.
l. seruus, C. eod. l. l. seruus, de condit. indeb. P. l. debitor, de pignor.
act. P. nisi ratione partis sociorum, l. si fundum, qui ex parte manda.
P. l. si communis, §. de act. em. P. vel usufructus qui alterius est, d.
l. sui rei, & nisi in eum casum, vel tempus aut conditionem con-
feratur emptio, quibus res esse sua desierit, l. nemo rem suam in
vtraque, §. l. si rem meam, de verb. oblig. l. cetera, de lega. l. l. existimo,
de contrah. em. Alioquin quod semel meum est, amplius me-
um fieri non potest, §. sic itaque discretis, de actio. l. in bello, §. si quis
seruum, de captiuis, P. Neque dominium ad nos nisi ex vna cau-
sa pertinere potest, leg. non vt ex pluribus, de reg. iur. l. 3. §. ex pluri-
bus, de acquir. poss. P. Vnde notat Angelus, eum qui scienter rem
suam emit, vel conducit, videri iuri suo renuntiare, & tenere
contractum, pretiumque soluendo scienter indebitum, non
posse repeti, l. 1. de condit. indeb. contra si ignoranter.

¶ Per t senatus consultum factum Aniola & Panfa coll. pro-
hibentur venditiones rerum, quae aedificijs ciuitatum adhaerent,
quibus sublati corrumpunt domus, vel deformatur vrbis aspectus,
pena dupli pretij imposita, leg. cetera, 43. in princip. de legat. l. l. Pan-
natus, §. 2. de contrah. em. Cautum & edito Vespasiani, ne ne-
gociationis causa aedificia demoliri liceret, non in marmora distra-
here & transferre, l. 2. de aedif. priuati lib. 8. C. tit. 10. id ipsum proba-
tur l. fin. ne quid in loc. publi. P. l. 2. §. si quis, l. nemo in em. eod. tit. l. pra-
tor, §. hoc in emulatum, de damno, infest. P.

¶ Prohibentur t etiam vendi mala venena, in l. quod se, §. 3.
venenum, de contrah. em. P. libri improbae scientiae & lectio-
nis l. cetera similit. et c. secund. P. purpurata vestes, alij quam princi-
pij, l. si. de vesti. holobar. l. 11. C. tit. 8. l. 1. quae res vendi non poss. l. 4. C.
tit. 40. ne vinum, oleumve barbaris, l. 1. quae res exportari non de-
bent, l. 4. C. tit. 41. ne arma hostibus, l. 1. C. eo. quae res expor. neg. §.
nouella 85. distraherentur: ne frumentum publici canonis, nisi in
locis destinatis, l. 3. C. eo. quae res vend. non poss. ¶ Sancit t lege Basili-
us Junior Porphyrogeneta, Caesar Orientis, ne praedij acquir-
endis diuites in eum berent, modumque illis imposuit. Quod & a

