



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Syntagma Iuris || Vniversi, Atqve Legvm || Pene Omnivm
Gentivm, Et || Rervm Pvblicarvm Præcipvarvm,||**

Grégoire, Pierre

Francofurti ad Mœnum, M.D.XCIX.

VD16 VD16 G 2999

1 De frequenti inter nationes plures consuetudine Redhibendi, & de
redhibitionis finitione.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-97739](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-97739)

DE REDHIBITIONE GENTILITIA, LIBER XXVI.

De frequenti inter nationes plures consuetudine reddibendi, & de redditionis finitione. Cap. I.

- 1 & 2 *Retractus gentilitus apud Romanos aliquando probatus iure pontificio, & Gallico, & aliarum nationum.*
- 2 *Tubileus Hebræorum.*
Vicinis ius prelationis in emtionibus rerum vicinarum, quo ordine olim, eod.
- 3 *Retractus gentilitus Synonyma.*
- 4 *Retractus gentilitus quid.*

M Emerunt Cæsares † Valentinus, Theodosius, & Arcadius, dudam cõcessum fuisse proximo, confortibusque, vt ab emtione exitaneos remouerent, vt homines suo arbitratu vendenda non distrahent, *l. dudum, 1. q. de contrahen. ems. C.* Id fiebat offerendo, & soluendo venditori, vel restituendo emtori pretium venditionis per proximiorum, intra annum & diem, *ca. consuetus, de in integ. restitutio.* Hanc consuetudinem in Gallia fere tota seruari, tradunt Cassianus, in commentariis ad consuetudines Burgundia, *tit. de retractu §. 1.* & Guillelmus Benedictus, in repetitio. c. *Rogatus, ad verba, & uxorem nomine, decisio. 1. num. 156. & decis. 5. num. 44.* potissimum in Aquitania. Et in Feudorum legibus quoque obtinuisse, fidem quæ de his scripta iura sunt, faciunt, §. *federtiam res. per quos fiat inuestitura, lib. 2. Feud. tit. 3. §. fina. qualiter poterat olim feudum alienari. receptam & in patria Brianfoni tradit Guido Papæus, quæst. 257. in Picardia, Odofredus, in l. dudum. de contrah. ems. C. Lutetia, Aquitanie, & in Germania Nicolaus Boer. in commenta. ad consuet. *Baturigum, tit. de retractu & linager, §. 1.* Apud † Hebræos reddibitio, vel redemptio rerum venditarum duplex. Vna quam imitatur Solonis lex *sei Cerxibea*, seu releuatio debiti, de qua *Plutarch. in politic.* Hebræi tubileum vocant. *Sanctificabis, inquit Dominus, annum quinquagesimum, & vocabis redemtionem omnibus habitatoribus terra vñsa: ipse enim est iubileus: reuertetur homo ad possessionem suam, & unusquisq; ad familiam pristinam, Leuit. 25. & Numero. c. fin.* hæ reddibitio fiebat iure proximitatis, quo proximior in emtione, remolitoribus & extraneis prærebat, *ditto cap. 2. §. Leuit. Ruth 4. Hierem. 32.* de hac nos loquitur. Exstat Romani, & Michaelis, Imperatorum Orientis, consuetudo nouella, in iure Orientali, *lib. 1. in constitutio ne Romani & Michaelis, titulo, xci. nis apolliphoros, id est, de iure prelationis meminit & Constantinus Armenopolus, lib. 3. promissa. iur. tit. 3.* qua cauetur, vt in venditione rerum immobilium, primam monentur testato cognati quos succedere inquit, diximus *xci. nis*, id est, ordine: deinceps & illi, cum quibus res communes erant, etsi extranei sint: postremo & vicini vñti aliqua ex parte rei: cum his moneri eõdem, vt intra triginta dies verum pretium, si velint, quod verus emtor daret, præstent. Et post hæc liberare alius posse alienare. Exstat & Imperatoris alterius Orientis, Phocæ alia constitutio, quæ hoc ius prelationis sustulit proximis & vicinis pauperibus, *ditto lib. 1. iur. Oriental. §. Redhibitio* † gentilitia variis nominibus ab interpretibus, & iurè dicitur: vt redemptio, ius *apolliphoros*, id est, prelationis ius, ius retractus, *iuxta l. 1. de natur. lib. C. l. 1. de fundis rei priuat. lib. 11. C. ius congrui, Gallis, retractu linager. §. Finitio* † autem substantiam omnem reddibitioni huius euoluens hæc erit: vt sit facultas redimendi rem immobilem vñditam, æquali pretio, iure proximitatis, intra certum tempus competens. Quæ nostra methodo tunc explicanda per singula copiosius est: quod frequens eius sit in vsu quæstio: considerantes ordine, res, personas, & rel. qua negotii propositi per nostram artem Syntaxeos. Diuisionem huic huius retractus substantiam nullam apposimus, cum de vnica tantum specie eius sermo sit institutus: quam obrem & ad res properamus.*

De Rebus pro quibus locum habet Redhibitio gentilitia. Cap. 2.

- 1 *Redhibitio gentilitia quare tantum habet locum in immobilibus.*
- 2 *Mouentia sese inter mobilia sunt.*

- Mobilia non dicuntur, nec immobilia nomina, eod.*
- 3 *Reditus annui, & pensiones, quando inter mobilia, & immobilia.*
- 2 & 3 *Immobilia qua dicantur.*
- 4 *Redhibitio gentilitia locum habet in usufructu vendito.*
- 5 *Veftigalibus & portoriis.*
- 6 *Retrahs a proximis nequeunt, quæ venditor nuper acquisiuit.*
- Biens des' estoc quid. eod.*
- 7 *Nouueaux acquetz quid.*
- 8 *Limitanea regni.*
- 9 *Fines regni maxime a regibus obseruandum, ne a priuatis periculo teneantur.*
- 10 *Vendita regni.*
- Regum ammonitio de non vsurpandis priuatorum bonis. eod.*
- 11 *Nam confiscata.*
- 12 *Non vendita ab ecclesia: contra si ei vendantur.*
Ecclesia quomodo consuetudine laicorum, & status obligatur, eod.
- 13 *Decima venditæ ecclesia, an retrahi a proximis possint.*
- 14 *Non hereditibus vendita.*
- 15 *Non vna ex pluribus rebus venditis, vel pars ex toto.*
- 16 *Non vendita ecclesie, vel scholis adificandis.*
- 17 *Non fenda.*

Res que retrahi † possunt hoc iure, immobiles tantum sunt: non autem mobiles, ita iudicatum refert *Ioannes Lucius, li. 9. placitor. curie, tit. 3. placito 1. tradit & Massuerus in praudiciorum tit. de retractu.* Mobilium rerum, vñs & abiecta est possessio, *l. si rem mobilem, 47. de acqu. poss. P. l. peregre, 44. eod. titu. vt & facile ab ignorante amittatur, glo. in proxime citatis legibus, & in l. si post acceptum, 2. de rei vind. P.* Et in his non cadit affectionis consideratio, cum natura illarum fluxa & mutabilis sit, vt vestigia maiorum, virtusque memoria illorum retineri non possit. Et proinde sine solemnitate alienari possunt: diuersim in immobilibus, *lex quatuor. de administrat. C. l. si C. quan. decre. opus non est. l. si sine, §. quæstus, de minor. P.* Quo fit, vt neq; bona mobilia, hypothecæ nomine data, retrahi possint iure prioritatis, quod reg. *la Gallica* dicimus, *que biens meubles ont point de suite, in consuetu. Burgund. tit. des ventes vendues arachapt. & inibi Cass. §. 3.* Inter mobilia, mouentia sese anumerari possunt, vt animalia, *l. mouentium, de verb. sign. l. a diuo Pio, §. 2. de rei ind. P.* At nomina neq; mobilia neque immobilium nomine continentur, sed tertium quoddam genus faciunt, d. §. *2. l. a diuo Pio, & l. quam Tiberonis, §. in peculio, de peculio, & Auliferus quæsto. Tho. 3. 5. Bald. in c. fin. de feud. cogn. Alexan. cons. 2. vol. 1.* si tamen us confideretur que de ex illis pendet, pro immobilibus inter mobilia non dubitandum anumeranda. *Albert. in Dictionario iuris, in verb. mobilibus. §. Annul* † quoque reditus, si illi perpetui sint, & inter mobilia sunt: si breui tempore duraturi, inter mobilia, *Alcia. in l. mouentia de vir. sign. per c. quærelam. de electio. Quo, & pensiones perpetuæ debent ecclesie, eadem solemnitates exgunt, si alienentur, quas res alie immobiles, in *l. ubemus & aul. hoc ius porrellum, de sacro. eccles. vult enim, de non alien. reb. eccles. col. 2. in Auth. l. fin. §. præced. de iure dot. C. c. ementina exiui. §. cum que, de verb. sign. ita reditus, census, pensiones, inter mobilia anumerantur. Et factum in Burgundia consuetudinibus, retractum hunc locum habere in censibus perpetuis venditis, in consuetu. Burgund. tit. de retractu §. 8.* *¶ In* † fructibus tamen semel venditis, in consuetu. *Turonen. c. 9.* vel certo tantum tempore percipiendis, vel pe. si aliquid tempus redimendis, reddibitio gentilitia non admittitur, *glo. in l. 1. de iur. de non alien. reb. eccle. col. 2. l. 1. de reb. eccles. non alien. l. fin. de requiren. res, si usufructus fundi vendatur, qua inter res immobiles computatur, vt pars fundi. l. 2. & 4. de usufr. lib. 7. P. tit. 1. facit locum huic reddibitioni, Mathaus de Aff. d. in commentariis supra ius protomisos. Cassianus in commen. ad consuet. Burgund. tit. de retractu, in §. 1. in verb. heritage, ver. quæritur. ¶ Adipsum tunc fendum in veftigalibus, & portoriis, quæ vocantur *g. a. portoria, pedagia*, & in similibus, quæ vendita subiciuntur reddibitioni, *Cassa. in proxime citato loco, quia hæc inter mobilia venire non potest Baldus, in cap. 2. de feud. cognitio. & in c. 1. quæ sunt reg. in vsu. f. d. Placc***