UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Syntagma Ivris || Vniversi, Atqve Legvm || Pene Omnivm Gentivm, Et || Rervm Pvblicarvm Præcipvarvm,||

Grégoire, Pierre

Francofurti ad Mœnum, M.D.XCIX.

VD16 VD16 G 2999

3 de Rebus ex aliis contractibus, quam per ve[n]ditionem simplice[m] distractis, in quib. non admittitur redhibitio gentilitia.

urn:nbn:de:hbz:466:1-97739

Visual Library

l.an pars,pro derelict.in P. neq; minor pro parte agnoſcere poteſt, quod tutor geſſit in contrahendis nominibus: ſed in totum,aut a toto recedere debet, l.cum quæreretur,de admin.tut.P. Idipſum in procuratoris amotione reſponſum, Vlp.in l.in cauſſa,28.de procurator.P. & pluribus rebus venditis addictione in diem,non auditur, qui partem pretii, & partem rerum offert, l.quod ſi vno,de in diem addic.P.facit l.ſi duos,de contrah.emt.P.l.ſi quis aliam rem,46. de ſolutio.in P.l.ſcire debemus,28.de verbo.oblig.P.expreſſe l.fiſtulas, 78.§.qui fundum, de contrah.emt.P. Scio tamen antiquum Anonymum interpretem in 2.conſideratione retractus, quæſt.9. exiſtimaſſe veriorem contrariam ſententiam, propter l. vxorem, l. 59.§.agri plagam,de legat.3.vbi diuiſio rei fit. Sed nihil ad ius hęc pertinent,quæ ibi traduntur:nec l.legatarius,38.de lega.2.nec alia quæ ille perperam,vt mihi videtur,adiicit: neq; animaduertit in redhibitione ædilitia priorem ſententiam expreſſe firmari, l.ædiles aiunt,§.fi.& l.pen. de ædil. edict. & facultatem in dando vel faciendo conſiſtentem,non poſſe pro parte impleri,l.ſi ita fuerit,13. § quæſtio.de manu.teſt.in P.l.ſi plures pen.de conditio.inſertis, C. qualis eſt redhibitio hæc,gl.in l.certi condictio,ſi certum peta.P. Nam & ex emto actio continet rem tradi, l.ex emto,11.de actio.emt.P.l.ſi traditio,C.eo.l.in conuentionalib.in fi.de verb.oblig. contractuſq; vt in facto conſiſtentia,indiuiduus,l.conſilio,de curator.furioſ.C.l qui quadraginta ad l.Falcid.l.2.§.item ſi in facto,4.§.Cato,de verb.oblig. l.nam abſurdũ,de bon.liber.l.quidam elogio.20.C.de iure delib. Prohibet & lex in fundis vna conceſſis, retrahi fertiles ſine ſterilibus, l.quiſquis,& l.qui vtilia,de omni agro deſert,lib 11.C.& l.1.de fund. rei priua. Meminit Ioannes Lucius,placuiſſe Pariſiorum curiæ ſupremæ pridie Calendas Iulii, 1550.in venditione prædii cum debitis aliquot annorum fructibus venditis, eum qui prædium ſibi gentilitio iure redhiberi petebat, cum de fructibus controuerteretur,qui mobilium appellatione cenſentur, non poſſe prædium ſine fructibus redhibere,quia fundus,& prædium vno pretio emti eſſent, Ioan.Lucius li.9.Placitor.curiæ,tit.3.placito 4. Receptum quoq; vt quando res in parte fit deterior,habeatur ratio non partis,ſed totius, in l.Mæuius,68.§.in fundo,de lega.2. Ceterum ſi vno inſtrumẽto, vel diuerſis, diuerſæ res diſtinctim certio pretio venduntur:vt vendo prædium centum aureis,domum quinquaginta, poterit proximus quam voluerit harũ retrahere,Tiraquellus tract. de retractu,§.23 gl.2.nu.20.quia diuerſæ venditiones cenſentur, l. ædiles autem,& l.ſi plura,de ædi.edict.l.quod ſæpe,§.in his, de contrab. emt.l.in bello §.viri,de capti. Idipſum ſi vno pretio væneant, quod poſtea diuidatur, vt vendo tibi centũ aureis prædium & domum, videlicet prædium 50.domũ quinquaginta, gl.in d.l.ædiles autem, §.ſi plura, verſ ſi forte,de ædil.edict.& l.ſcire debemus, eo.tit. niſi cõſtiterit emtorem non aliter emturum fuiſſe alteram rem ſine altera:tunc enim non officiet diuiſio pretii: quare vel vtramq; redhibendam, vel ab altera abſtinendum eſſe ſatius eſt dicere, l.cum
16 eiuſdem,§.interdum,de ædil.edict.P. ¶ Septimo † non retrahuntur res pro ædificandis vel augendis ſcholis, Joannes de Platea, ad leg. vnicam, per illum text.in fi.de ſtud.libera.vrb.Rom.li.11.C.ti.18.poſt Guillel.de Cuneo in l.decreuimus,de epiſ.& cler.facit l.ædificia,13.de op.pub.lib.8.C.tit.12.l.ſi cui loci,9.de ædifi.priuatis,lib 8.C.tit.10. vel eccleſiis venditæ: & vtilitas publica, priuatorum præfertur commodis:& quod pluribus expedit,quam quod paucioribus, l.vtilitas,de primi.lib.12.C.l.actione,§.Labeo,pro ſocio,P.l.vnica,§.pen.de cad.tollen. nec quiſquam dubitat ea loca, & perſonas earum,militari iure vti & priuilegio, l.filiusfamilias,de milit.teſtam.P. in militiæ autem fauoré,certum eſt & a dominis propria in milites transferri,gl.in l.nepos Proculo,de ver.ſig.in l.aduocati,de adu.diuer.iud.
17 ¶ Octauo,† quando iura vaſalli venduntur,ceſſat retractus, l. Lucius de eui.§.ita verberatum,§.1.de rei vind.P. Anonymus antiquus auctor,de iure retract.in 12.reg.7.limitatione, ne cogantur vaſſi ſeu vaſalli,inuiti habere quem nolint dominum, arg.l.inuitus,34.de fideicommiſſ.liber.lib.40.P.tit.5.& ibi gl.iunge l.generaliter, 24 §.fin. eo.tit.l.Titius cum decederet,44.de actio.emt.P.§.præterea, in 2.de prohibita feud.alien per Federicum vſib.feud. Videtur enim electa perſona domini, ſeu patroni a ſubditis, & eius fides, cui forſan ſimilis futura retrahentis eſſe non poſſet,cum variæ ſint hominum voluntates,l.quia poterat,ad Trebell.c.quia diuerſitatem, de conceſſ. præb. & electa alicuius induſtria,per alium prę̈ſtari non poteſt,inuito ſtipulante:cum inter artifices magna ſit differentia, l.inter artifices,de verbo.oblig.in P. Ceterum in Gallia hoc non exiſtimo verum, quod feuda patrimonialia facta ſint, ex beneficio principis diſtributa in perpetuum poſſidenda,vt quolibet titulo in alios inſtar patrimonii alterius generis, alienari poſſint, Bald.in l.fina.de conſti.princip.Guillel.Benedict.ad verba & vxorem nomine 3.deciſ.num.6.

De Rebus ex aliis contractibus, quam per venditionem ſimplicem diſtractis, in quibus non admittitur redhibitio gentilitia. Cap 3.

1 *Redhibitio gentilitia, fit de rebus tantum venditis.*
Redhibitio gentilitia an locum habeat in venditione conditionali, eod.

NOno regula generalis eſt, † res venditas tantum retrahi, non 1
alio titulo diſtractas. In quo dubium tamẽ adhuc eſt, an venditæ res ſub conditione poſſint retrahi. Quam quęſtionem pluribus vtrinq; depromtis rationibus problematice tractaui aliquando Cadurci, explicans huius poteſtatis redhibendi quæſtiones, quas ſi vellem huc transferre, in immenſum libellus hic augeretur: & ſufficere mihi videtur indicare Tiraquellum, virum certe multæ lectionis & eruditionis, & diligentiſſimum, ſcriptis mandaſſe, locum eſſe redhibitioni in conditionali de futuro, venditione, & ita iudicatum in ſuprema curia Lutetiæ, Tiraq.in tract.de retractu glo.2.in verbo,a vendu,nu 29.& in gl.1.eius verb.a nu.12.vſque ad 34.hoc explic. Quia in contractibus conditionalibus, inſpicitur tempus contractus:non tempus impletæ conditionis, l.ſi filiusfamilias,de verb.obl.& de reg.iur.l.2 §.id quoq;, de collat.bonor. P.l.vltima,de ſtip.ſeru.lib.45.P.ti.3.l.quæ legata,& l.ſeq.de reg.iu.P. Quamobrem creditor, cui ſub conditione, debetur,de iure ſuo excipere debet,& vt noſtri loquuntur pragmatici, eſt tenus oppoſer, licitationib.ſeu ſubhaſtationibus,vel proſcriptionibus bonorum debitoris, intra tempora præſtitura ab ſtatuto, exceptionib. proponendis, etiam pendente conditione: alloquin adueniente conditione,poſtea excluderetur,lapſo termino, vt ait Iaſon, in l.ſi ſtipulatus fuerim,§.cum ſtipulamur, de verb.oblig. videlicet, ſi certum ſit conditionem exſtituram,non aliter. Hac ratione & creditores ſub conditione mittuntur quoq; in poſſeſſionem,l.in poſſeſſionem,6.& ibi gl ex quib.cauſ.in poſſeſ.eat.P.lib.42.ti.5. Et hæc pręſertim vera ſunt,vbi traditio rei venditæ,pendente conditione fit, l.dotis fructus,§.fi.& l.ſeq.de iur.dot.P.l.in ciuile, 12.de rei vind.lib 3. C.tit.32.l.ſub condictione,16.de ſol.P. nam tunc ante implementum dominium transfertur: niſi etiam eſſet traditio conditionalis, vt notat Tiraquel. in dicta verba,a vendu,gl.1.nu 55.& 56. Sed & nihil intereſt emtoris, vel venditoris,ſi exſiſtente etiam conditione incerta,proximus, ſi velit, poſſit retrahere, oblato pretio cum onere conditionis,& qualitatis venditionis. Intereſſe autem poterit proximi retrahentis, qui a pendente conditione, forſan habet in numerato pecunias, quas tempore impletæ conditionis nõ eſt habiturus, Tiraq.vbi ſupra gl.2.nu.28. Erit itaque in arbitrio proximi,pendente conditione, num velit retrahere: ſiquidem nõ cogitur, nec currit præſcriptio temporis anni & diei,niſi a tempore impletæ conditionis, Guillel.de Cuneo,& Alber.in l.1.§.annus,per illum textum,quando actio de pecul.in P.l.Titius, 49.§.procedit autem,de excuſat.tut.iterum Alber.in 1.parte Statutorũ,quæſt.97.verſi. ſed nunquid proximior.in fi.facit l.tali,de iure dot.P.l.bouem,§.ſi ſub conditione,de ædil.edict.l.Caius,de excuſ.tut.l.fi.§.ſin autẽ, C.de lega.

Num retrahatur res vendita cum Redhibitione temporali pactitia, vel pacto legis commiſſoriæ, vel addictionis in diem. Cap. 4.

1 *Retrahi non poteſt a proximis res vendita cum pacto de retrouendendo, vel legis commiſſoriæ, vel addictionis in diem.*
2 *Dummodo fiant in ipſa venditione, non ſi poſtea.*

IN hac quæſtione † duæ ſunt pugnantes ſententiæ, verior tamen 1
eſt, venditam rem pactis his de reuendendo, vel ſub lege commiſſoria, vel addictionis in diem, non poſſe retrahi iure gentilitio, priuſquam tempus pacto appoſitum elabitur, poſt quod etiam tantum tempus vtile anni & diei incipit currere cõtra proximum. Et ita iudicatum, Ioannes Papus,lib.11.Rhapſodia Areſto.li.7.areſt. 8. ſecundum ſententiam Baldi & Cyni in l.contra maiores, C.de inofficioſo teſta. Vbi Cynus in verſi.vltimo, tradit poſſe agi etiam aduerſus debitorem poſt triginta annos, ſine metu præſcriptionis, ſi pactum antea appoſitum fuiſſet de non petendo per triginta annos. Ratio quia per hæc pacta reſoluitur venditio ipſo iure, & redit res ſine alia traditione ad venditorem, modo impleto, l.ſi quis hac lege,42.de rei vind.P.l.fi.de leg.commiſſor. Sic nec currit tempus adipiſcendæ poſſeſſionis, quandiu dubium eſt, ex quo capite delata eſt, l.quandiu, 5.qui admi.ad bonor.poſſeſſ.poſſint, libro 6.C.titu.9.l.1.C.de bonor.poſſeſſ.ſecun.tabu.lib.6.tit.11. Eſtq;

in præ-

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN