



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Syntagma Iuris || Vniversi, Atqve Legvm || Pene Omnivm
Gentivm, Et || Rervm Pvblicarvm Præcipvarvm,||**

Grégoire, Pierre

Francofurti ad Mœnum, M.D.XCIX.

VD16 VD16 G 2999

25 Finis, rationes, & caussæ iuris retractus ge[n]tilitii.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-97739](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-97739)

exigua putabatur: neque vero licebat, vt refert Heraclides lib. de politis, in republ. Lacedem. Et Menander dicebat:

Ὅδῳ μὲν δὲν εὐτυχεῖντα τῶν εἰρη
Ἐξῆν ἔσθῳ μὲν δὲν εὐτυχεῖντα τῶν εἰρη.

Id est:

Res est plena doloris, ei qui vixit beatus, successore desertam domum relinquere. Reipublica quoque interest, vt ordinem & familiarum dignitas salua sit. l. i. §. quamuis, & §. sed est seruus, de ventre inspiciend. in P. & ne sordide stirpes splendidissimis & ingenuis natalibus subrogentur. le. super statu. de quest. C. Et Auguitus ad populum: nec domum, inquit, pupillorum, tutoribus vendere liceat, in qua defecit pater, minor creuit, in qua maiorum imagines, aut non videre fixas, aut reuulsas videre, satis est lugubre, l. lex que tutores, 21. §. & tolerabilis, de administra. tutor. libr. 5. C. in 37. Atque pro. uldubio valet lex imposita rebus a priuatis, ne extra familiam res alienentur, l. cum pater. §. libertis, de l. 3. l. p. 71. 2 §. si frater hircido in iustitio. eod. tit. ¶ Rationes ¶ porro, quæ consuetudines fulciant retractus, plures sunt: sed potissimum quod mores recepti, sunt legum nerui, l. de quibus l. sed & ea que, l. e. go. de lega. in P. §. sine scripto, de iure natu. in P. veluti ex conuentione seruantiibus iurem incolis: siquidem & conuentionem inesse ¶ consuetudini dixit Plato in Cratyl. ¶ Facit ¶ & caussa proximitatis locum retractui potiore, quæ & caullam potiore habet

succedendi ab intestato deficientibus. Masuerius in sua practica iudicior. in princip. ver. alle tamen tit. de retract. Buerius que. 13. numer. 22. Et quia potest efficere lex ne res ad extraneos alienatione perueniat, l. i. non licere habitator. mos. oc. & c. lib. 11. C. in 5. l. dudum, in fin. de contr. em. l. vnic. ne Christian. mancip. haretico vel iud. hab. C. poterit & idipsum consuetudo, quæ vim legis habet, l. diuina, l. homo. l. si de interpretatione, & l. nam Imperator, de legib. P. ca. cum dilectus capi. cum olim, de consuetud. c. certificar. de sepul. Et Cicero vel alius ad Herennium, Consuetudo est, inquit, id quod sine lege, aque ac si legitimum sit, vsitatum est. Jus videlicet moribus institutum quod pro lege suscipitur, can. consuetu. 1. dist. 8. Proximitas affectionem auget secundum gradum eius propinquorem, de quo & responsum est, pacto fieri non posse, vt vltior agnatus preferatur in bonis, le. si fratres, 53. §. idem respondit. pro se. P. pacificentis, omitto reliquas rationes, quæ communes sunt cum successione intestati proximiorum, ad quos ordine peruenit succedendi facultas. Neque optio est hac consuetudine reseruatiuenti, vt possit remotiore præponere, ratione cuiusdem ordinis præscripti. Neque rigor iuris scripti, l. dudum, C. de contrahen. em. l. 1. commu. diuid. qui improbate videtur has consuetudines, consideratur nunc, cum leges posteriores derogent prioribus, etiam ex tacito vtiuntur contrario vsu, l. de quibus, de leg. b.

DE CONTRACTIBVS RELI- QVIS, QVI CONSENSV FIUNT. LIBER XXVII.

De Locatione & Conductione. Cap. 1.

Institutio. Lib. 3. tit. 25. P. Lib. 19. tit. 2.
C. Lib. 4. tit. 65. Decretal. 3. tit. 18.

- 1 Locationis & conductionis nomine olim promiscue vsi veteres, vt emtionis & venditionis.
- 2 Locatio vnde dicta.
- 3 Locatio & conductionis qui, eod.
- 4 Locationis definitio.
- 5 Res que locari possunt, eod.
- 6 Emphyteosis quid.
- 7 Commisum ob defectum solutionis, pensionis, emphyteosicos, an habeat locum in Gallia.
- 8 Libellarius contractus quid.
- 9 Emphyteosis & locationis differentia.
- 10 Opera locari possunt.
- 11 Redemptores qui dicantur, eod.
- 12 Mercenarius qui.
- 13 Merces locationis certa esse debet.
- 14 & 12. Locare & conducere que persone possint vel non.
- 15 Al lites conducere bona aliorum prohibentur.
- 16 Ecclesiastica persona non possunt esse conductores bonorum secularium.
- 17 Magistri atus conductores esse non possunt.
- 18 Tutores curatoresve conducere non possunt.
- 19 Famuli non possunt relinquere temere dominos, sine illorum iussu.
- 20 Locationi consensus dat legem.
- 21 Locatio tacito consensu quando & quomodo renouatur, eod.
- 22 & seq. Locati & conducti actiones que.
- 23 Locati pro quibus datur, eod.
- 24 Colonus vendens rem quam colit, furti damnandus.
- 25 Locare inuitus non cogitur dominus suam rem, eod.
- 26 In iuratur in litem pro locatione, & quando.
- 27 Conductor non soluens mercedem expelli potest a re locata.
- 28 Conductor mercedis, vel pensionis remissionem quando, & pro quibus petit.
- 29 Sieristatit quando remittatur pensio conductori.
- 30 Sieristatit fructuum quomodo metienda, eod.
- 31 Animalia varia que vastant ciuitates & oppida, & de populata sunt fructus.
- 32 Pestis causa migrans, num renuntiet conductioni, vel soluat mercedem.
- 33 Domus a laruis vel strigibus agitata, an renuntiare possit a conductore sine mercede.

- 27 Locatorum que reparanda vel restituenda utrinque.
- 28 Locator operis quando de vsu eius teneatur.
- 29 Operis vitium quando obliget eum qui fecit, eod.
- 27 & 29. Operis aduersi periculum quid & ad quem pertinet.
- 30 Nauta de iactu mercium quando teneatur.
- 31 Ex conducto alio cui datur, & pro quibus.
- 32 Conductor rei si frui vel vsu ea non possit, ad quid agat.
- 33 Locans prædium, vbi mala herba, ad quid teneatur.
- 34 Conductor quibus ex causis, tempore conductionis re conductam expelli potest.
- 35 Conductor nulla quantumvis longa possessione, præscribere rem locatam contra dominum potest.

Locationis ¶ & conductionis nomine promiscue, & pro eo. 1 dem antiqui vsi sunt, l. idemque de actionib. P. sicut & emtionis & venditionis l. veteres, eo. tit. Affinis autem cum sit emtionis locatio, & in bona fide l. 2. C. de locu. §. actionum de alio. & origine iurisdictionum, le. iurisdictionum, de i. ad. P. l. loca P. & in aliis, l. 2. loca. P. §. eo. tit. ap. Infinita, subicienda eius emtionis tractatio: & ea pertractata quæ ab emtionem etiam discedunt & propriam hinc contractui substantiam constituunt. ¶ A ¶ loco locationem & collocationem fieri, tradit Varro libr. 4. de lingua Latina, vbi quæquam consistit locus, inquit. Ab eo præco dicitur locare, quoadulque id emitur, quoad in aliquo consistit pretium: inde locarium, quod datur in stabulo & taberna vbi consistant Sic loci muliebres, vbi nascendi initia consistunt, & c. Vt certe ratione definita mercedis, quia in definitione locatum sit pretium, videatur dicta locatio. l. 2. loca. P. qui rem vtendam interuentu pretii dat locator dicitur: qui accipit pretio dato conductor, v. de Budam, in annotationib. prior. ad Pand. in l. 2. ad leg. R. ad. de iac. ¶ Erit ¶ autem eius substantialis finitio, vt fit, vltius rerum vel operum mediante mercede certa ex consensu, concessio. Ex rebus pendet diuisio locationis. Res porro quæ in ea considerantur, sunt res ipsæ, quarum vsus locatur, & merces. Res omnis que vendi potest, & locari potest: ex ceptis seruitutibus realibus, l. locare, 47. loca. P. cum tamen mixta locentur, & vsus fructus, laboribus, de vsu fructu. P. de mto vsu qui persone adhæret, §. vlt. in cui. & §. sed si cur, de vsu & hab. Locare possunt ideo ecclesiastica persona fructus beneficiorum, vsque ad decem annos c. 2. de ioc. ca. ap. Greg. quia illæ se fructuarias esse ai bitur, per glo. in c. præsentis de off. ord. in Sex. vide Boe. q. 235. ¶ Possunt res alienæ locari, l. si quis domus, 9. §. si sibi alienæ, 7. loc. P. sed maxime si ius in illa locanti sit: nisi aliud. ¶ ouenit, l. nemo, C. de loca. Quare nemo phibetur rem ¶ conduxit fruendâ alii locare, si nihil aliud. ¶ ouenit, l. nemo phibetur, 6. C. loc. l. de sebis §. si de m. s. f. i. a. que tamē idonco. l. a. quif.