



**CL. V. Ioannis Wamesii, I. C. Celeberrimi, In Academia
Lovaniensi Antecessoris Primarii, Responsorum Sive
Consiliorum De Iure Pontificio Tomus ...**

Wamesius, Johannes

[S.l.], 1643

De Locato. Consilium CCCXI.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-98716](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-98716)

tor frequentantur, l. Nummis de leg. 3. Quibus in animadversione politis, aperte detegitur lata sententia iniquitas quoad condemnationem tam exigui interesse, ad rationem quincuncium vsurarum seu quinque in anno pro centum: pro quibus homini etiam non negotiatori ut minimum ex generali oblatione ac ex juris communis dispositione debentur semisses usurae; & negotiatori vel centesima ex consuetudine generali Mercatorum, ac dicta Caroli V. constitutione; vel ut minimum besles, hoc est octo pro centum in anno, d. §. super usurarum. Concludendo itaque putamus Clarissimorum Dominorum Commissariorum officium esse, ut sententia priorem partem confirmet; posteriorem vero emendent, majus interesse Actori adjudicando, ac Reum in expensis hujus instantie condemnando.

De Locato.

SYMMARIUM

Locatio rei Ecclesiastica.

1. V usufructuarius non faciens facta testis praeiatur usufructu.
2. Ecclesiastica res ad modicum tempus locari potest.
3. Colono an stare debeat successor in beneficio.
4. Locatio anticipata de rebus Ecclesiae quando valet.
5. Locator tenetur conductori ad interesse.
6. Administrator locare tenetur.

CONSILIUM CCCXI.

RESPONDENDO ad casum propositum, dicimus locationem, quam Dominus de Pamele Georgio van Baregem fecit, sustineri posse adversus novum Castralis Capellaniae Rectorem: ob id, quod inspecta fundatione dictae Capellaniae, & legibus illis (quas quisque est huius beneficii possessor agnoscere debet, c. Rationis ordinis q. 7. cum quilibet sue liberalitati legem, quam vult dicere possit, l. Ea lege, l. Dicitur C. de conduct. ob caus. dat. constat hunc Capellanum nihil juris habere, si non ipse habet ac domus factas testas ferret. * Ut etiam jure communi generaliter huiusmodi negligentia est sufficiens causa, ad usumfructum usufructuario (cui clericus possessor beneficii similis est, c. ult. & ibi Gloss. De pecul. cleric.) eripiendum, l. Eam ad quem & ibi Gloss. in verb. usufructus c. de usufr. l. hoc amplius §. fin. cum l. seq. De damno infecto. Ita ut, cum in retro preteritis annis ex defectu Capellanorum Dominus de Pamele manum his domibus admoveat, & Capellanum in suo Castro aluerit, non debeat impugnari locatio, quae pro utilitate earundem domuum facta est, nec conductori tenet aufferi. † Ut enim alienationes, ita multo magis temporariae locationes, quae pro melioratione rerum ecclesiasticarum ad modicum tempus novem annorum fiunt, tolerari debent, Clem. 1. de reb. Eccles. non alienan quia tam modici temporis locatio, speciem alienationis non habet, nec solemnitatem juris requirit, bnd. in d. Clem. 1. Alex. conf. 17. Viso instrum. nu. 1. vol. 4. Decius conf. 204. in causa venerabilis Ioan. de Anania in c. fin. nu. 3. de Pral. vices suas &c. † Et quamvis successor in singulari beneficio, dignitatem aut administra-

tionem non habente, perinde non teneatur stare colono sui praedecessoris, quasi is scire debuerit clericum rem Ecclesiae ultra vitam suam locare non posse, bnd. in d. c. fin. cum usufructuario, ut jam diximus, similis sit, cuius colono non stat proprietarius, l. Si quis domum §. d. 1. Locari, tamen cum huiusmodi locatio temporalis facta est ad utilitatem ipsius beneficii, tenetur ei stare successor, Gloss. in verb. terminum in d. c. fin. de Pral. vices suas: & si stare non teneretur, semper competeret conductori, qui secundum leges conductionis edificavit, & impensam fecit, jus retentionis; propter impensas, donec illa ei refoederentur, §. ex diverso vers. bene Instit. de rer. divis. l. in rem §. in omnibus De rei vindic.

Nec quicquam ad improbationem hujus locationis facit, quod ante ejus finem per anticipationem sit dicto M. Georgio prorogata ad aliud novennium a fine primi, Rebuff. in tract. de alien. rer. Eccles. nu. 18. quia constat hanc anticipationem prorogationem factam esse ex necessaria & utili causa dictae reparationis ac meliorationis; ita ut non possit dici in fraudem aliquam facta. Nec metuendum est late in Concilio Flandriae anno 1540. sententiae praedictum: Nam praeterquam quod exemplis iudicandum non sit, l. Nemo c. de sentent. magnum apparet discrimen causarum. Quae enim per illam sententiam adversus conductorem pro successore in Capellania determinata est causa, versabatur in simplici ac vulgari per Capellanum facta locatione, quae fundationi repugnavit, & jure communi ultra vitam Rectoris Capellaniae extendi non potuit, bnd. in d. c. fin. Ne pral. vices suas. At in hac causa alia est circumstantia; videlicet locatio ad utilitatem beneficii perpetuam, temporaliter facta, non per Capellanum, sed per Dominum, qui Capellano officium suum non faciente, ex legibus fundationis id poterat. Deinde in illa causa Dominus cum Capellano locationem praedecessoris factam, fructuum tantummodo inde percipiendorum gratia, non ad rei utilitatem, oppugnabant; hic contentio est inter Dominum & Capellanum, qui leges fundationis agnoscere debet. Ita ut exillimem M. Georgium hanc locationem continuare posse ad finem temporis praescripti.

Ceterum ut opinionibus omnia sunt involuta, & exitus litis incertus saepe est, consultum est, ut in lite, quam Capellanus Magistro Georgio intentabit, idem M. Georgius pro autoritate, defensione, & guarandia Domino de Pamele suo locatori litem denuntiet, & ut pro eo litem accipiat, vel ei assistat, requirat. † Tenetur enim locator conductori praestare patientiam utendi, fruendi: & cum id non facit, expulso, & quasi evicto conductore, omnia damna ac interesse conductori praestare tenetur locator, l. Rem in bonis d. de acq. rer. domin. Ad quae damna referentur non tantum quanti interest continuare posse conductionem: sed etiam ea omnia, quae in reparationem, & edificationem, secundum potestatem per contractum locationis ei concessam, impeditur, quia expulso erepta est occasio delectandi, seu sibi compensandi ex pensione, seu mercede conductionis. Quam actionem ad damna & interesse Dominus

Dominus de Pamele à se avertere non poterit, quod ipse cum Magistro Georgio non contraxerit, sed ejus Curatores eo tempore, quo Dominus de Pamele mentis non satis compos in curatione erat; nam contractus curatorum, qui ad administrationem eorum pertinent, ipsi qui in curatione est obligant. * Curator enim & tutor quantum ad rerum providentiam, quæ in bonis minoris aut mente capti sunt (quorum numero etiam bonâ fide possessa continentur, l. Rem in bono De acquir. rer. domin. domini loco habetur, l. Tutor qui tutelam De admin. tutor. & ad ejus culpam refertur, si res, quæ locari consueverant, non locet; quemadmodum si otiosam pecuniam retineat, l. Tutor qui repertorium §. si post depositionem De admin. tutor. Sic ut quæ bona fide per tutores, seu curatores gesta sunt rata haberi debeant à minoribus & mente captis, l. Cum plures §. 1. eod. tit. Bonâ fide autem geri intelligitur, si curator id facit, quod vel ipse, qui in curatione est, cum integro statu esset, facere solebat, vel pater ejus. Et sic in proposito sufficit ad sustinendum contractum hunc quoad Dominum de Pamele, quod ipse, ejusque majores hanc domum locare consueverint. Quamvis de necessaria rati habitatione disputandum non sit, ob id, quod constat de speciali ratificatione Domini de Pamele, tam per approbationem rationum administrationis suorum Curatorum, inter quorum capita hæc locatio relata & approbata est: quam per sequentem continuationem ejusdem Domini de Pamele, postquam à curatela, reversâ integrâ mente, liberatus fuit. Ita ut nec contravenire, nec rescissionem, aut restitutionem petere, l. 2. C. Si maior fact. rat. hab. nec præstationem impedimentis, si fortè M. Georgius à moderno Capellano per Iudicem expellatur, à se excutere possit.

De Locato.

S V M M A R I U M.

Locatio rei Ecclesiasticæ.

1. Colono an interdictum detur contra locatorem.
2. Locator rei an rem suam uni locatam alteri locare possit.
3. Locatio Ecclesiastica per præventionem, & accumulationem fieri non debet.
4. 9. Præus in locatione rei Ecclesiasticæ unde arguatur.
5. Index secularis etsi habeat cognitionem possessionis super rebus Ecclesiasticis; eius tamen officium contra personam Ecclesiasticam implerari non potest.
6. Interdicta possessoria in præteritum vel præsens tempus, non in futurum referuntur.
7. Interdictum adipiscendæ in quibus casibus obtineat.
8. Locator præcise non compellitur ad facti præstationem, sed tantum ad præstationem quanti conductori interest.
10. Locatio clandestina qua dicatur.

CONSILIVM CCCXII.

CERTIOR E judicio de justitia, aut iniustitia sententiæ per Dominos Scabinos Civitatis Leodiensis pridem lata, responderi posset ex Actorum lectione, si hujus facultas daretur. Et de eo in primis, an in-

tentio partis agentis, quæ, ut literæ mandati nobis ostensæ demonstrant, formaliter, & velut in id conceptâ formulâ, egit interdicto retinendæ possessionis, fuerit fundata; † sic ut ejusdem Domini Scabini potuerint non jure interdicti, sed velut ex implorato eorum officio (ex sententia illorum, qui colono denegati à jure interdicti loco, l. Si de fundo C. De locat. officij Iudicis implorationem permittunt, l. Aquilius De donation.) pro retinendo usu rei conductæ usque ad finem conventi temporis, in sententia sua velut de facto supplentes, declarare hoc mandatum ritè ab ipsis per Actorem impetratum esse; & præterea hoc addere, imploratum fuisse eorum officium pro obtinenda continuatione conductionis. Sed quoniam ex hypotheti & ex facto proposito consulimur, secundum ea, quæ proponuntur respondendo, non satis æqua nobis videtur per omnia prædictorum dominorum hæc sententia; etiam si non possessorio iudicio de possessione, sed de jure conductionis actum fuisset personali actione; quæ ferè sola vel ad præstationem patientiæ utendi, vel eâ denegatâ ad interesse conductori adversus locatorem competit, l. Ex conducto D. Locati. Nam quod attinet ad dictâ sententiæ priorem partem, qua Actori adjudicatur continuatio locationis & conductionis ad sexennium, conventæ quidem in anno 1578. decimaquarta Maij, sed dilato illius effectuali initio in Martium anni 1580. atque ita anticipato termino, seu fine proximæ præcedentis locationis factæ in anno 1567. decima sexta Septemb. ab sexennium tunc proximè inchoandum à Martio anni 1568. * 2. Etsi enim verum sit quemque posse rem suam, cuius plenum arbitrium habet, alteri locatam durante eadem locatione, quandocumque non tantum in illius fine, sed etiam principio, vel medio, vel eidem vel alteri locare, l. Nemo C. De locat. l. Si tibi alienam D. eod. idem tamen perinde concessum non est ei, qui in re locata plenum arbitrium & jus non habet: ut inter alios sunt rector Ecclesiæ ex titulo vel Prælaturæ, vel beneficii, vel officij possessores. Quibus ut non permittitur nisi ad modicum tempus, quod decennio sit minus sine solennitate in alienatione requisita hujusmodi res locare, c. fin. Ne præl. vices suas, Clem. 1. in fin. De reb. Eccles. non alienan. Marian. Socin. consil. 32. Ex his quæ vol. 1. Bald. consil. 255. Abbas fecit vol. 1. etiam cum non ex sua persona, sed nomine, & ad utilitatem Ecclesiæ locavit: * 3. ita quoque permixta non est plurium succedaneorum locationum vel ipsdem, vel diversis personis factarum accumulatio per præventionem & anticipationem temporis; præsertim quod ex eventu conperitur excedere tempus vitæ talis locatoris, Barr. consil. 232. D. Ioannes vol. 1. Bald. consil. 431. vol. 2. & consil. 327. vol. 3. Anchut. consil. 57. Quædam ex prædictis nu. 3. * Ideo quod propter juris prohibitionem seu restrictionem facultatem tempore coarctatam, in proclivi semper sit præsumptio fraudis vel collusionis, DD. in d. Clement. 1. præsertim in concursu eorum, ex quibus potissimum in actu prohibito seu illicito, etiam in alijs contractibus & negotijs, fraudis, simulationis, vel collusionis præsumptio delumi solet: ut sunt, quæ