



**CL. V. Ioannis Wamesii, I. C. Celeberrimi, In Academia
Lovaniensi Antecessoris Primarii, Responsorum Sive
Consiliorum De Iure Pontificio Tomus ...**

Wamesius, Johannes

[S.l.], 1643

De Censibus. Consilium CCCCIII.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-98716](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-98716)

vestigal seu redditum super omnibus vel certis bonis, in quorum possessione manens tu venditor (uti etiam in casu proposito evenit) eo addito, quod liceat illum redimere restituto pretio, si post lapsum triginta annorum nolis solvere redditum, illumque propterea petam, poteris mihi offerre & reddere sortem, ut liberetis à redditu: est enim jus istud offerendi sequela exceptionis, & perpetuum, Bart. in l. signori De usucap. Neque quicquam facit quod Tiraquellus loquatur de venditione, cui adjecta est pactio facultatis quodcumque redimendi: nam diximus eam semper inesse, etiam si non adijciatur, quando minore sorte emitur redditus, quam ex juris constitutione irredimibilis emeretur; * sic ut expressum & taciti par sit vis, l. cum quid si ceter. perat. & expressum, quod ipso jure inest, plerumque non plus operetur, l. 3. de legat. 1. Et sic cum contrarium pactum, ne liceat post tempus redimere, velut inutile, ac juri & substantiæ rei repugnans rejiciatur, ut jam dictum est, perpetua quoque debet in proposito casu esse offerendi & luendi potestas, Molin. de contract. usur. quest. 10. nu. 202. & 204. & quest. 17. nu. 195. Chassan. ad consuet. Burgund. tit. des rentes vendues a rachep. §. 1. nu. 22. Covar. loco supra citato allegans adhuc alios. * In quam sententiam nunc crebriore & certiore opinione itum est; propter odium hujusmodi reddituum & onerum, ac favorem redemptionis atque liberationis, l. Arrianus de oblig. & act. quia res facile redit ad suam naturam & ad sui principium, l. si unus §. pactus ne poteres De pact.

Proinde non obstat ratio, quæ in contrarium tendere videtur, quod in contractu emptionis & venditionis arbitraria sit ea redimendi seu retrovendendi pactio; hoc est ex conventionem partium, cogitare oportet, l. 2. Cod. de pact. inter empt. vend. dependens: * nam id tantum obtinet in abalienationibus aliarum rerum, quæ commercij causâ odium nullum continent, & in quibus licet se invicem in pretio circumvenire, l. item si pretio §. fin. De Locati. l. si voluntate Cod. de rescin. vend. in quibus plerumque res tanti valet, quanti emptorem inveniri potest, l. si servus 2. & ibi Bart. nu. 7. De constit. fidei. & quarum pretium incertum est, modò crescens, modò decrescens, l. Pretia rerum ad leg. Falcid. At in his redditibus, qui non proprie abalienationem, sed servitutem & onus perpetuum venditori insciunt, non idem est favor, non eadem

juris ratio. * Redditum enim certa & uniformis semper, & numerorum, est æstimatio; neque tempore redditus crescit aut decrescit, l. Nummis De in lit. int. & ex juris constitutione, non partium conventionem, est quod redimi possit, qui minori pretio, quam quo irredimibilis comparari potest, constituitur. * Unde rectè dixit Molinæus, d. quest. 19. in fine, pactum huiusmodi excludens perpetuam redimendi facultatem, non obstat; quia errorem juris continet, & nullam renuntiationem juris redimendi inducit: quasi scilicet debitor ignoraverit, perpetuum id sibi competere posse, l. m. a. ter De miss. testam. Sic quod in proposito casu factis sit constare de origine & veritate; hoc est quod redditus hic pecuniâ sit constitutus, & pro ea sorte, quâ perpetui irredimibiles redditus constitui aut comparari non possunt; quodque perpetua & li-

Conf. Wamel. Tom. II.

bera redimendi facultas sit de iusticia horum reddituum, & quod juri offerendi, si juri exceptionis vel retentionis conjunctum sit, nullo tempore præscribatur, Molin. d. quest. 17. nu. 195.

De Censibus.

SUMMARIUM.

Reditus annui Ecclesiastici luitio.
CONSILIVM CCCCIII.
Est supra conf. CXV. Ideoque hic omittum.

De Censibus.

SUMMARIUM.

Reditus Ecclesiastici luitio.

1. Solutionis redditus continuatio urgeri potest.
2. Solutione sortis sistitur cursus redditus.
3. Servitutis remissio species est alienationis.
4. Reditus annui inter immobilia computantur.
5. Reditus Ecclesiæ veluti perpetui censentur.
6. Qualitas allegata semper probari debet.
7. Redemptionis causa cessante cessat redemptio.
8. Solvi aliud pro alio non potest invito creditori.
9. Successio nulla est in beneficiis.
10. Successor in beneficio alienata per prædecessorem revocare potest.

CONSILIVM CCCCIV.

CONFUSE satis per prius consultos scriptum est in causa, quæ super redemptione redditus duorum modiorum speltæ inter Receptorem elemosynæ de Bevaux in Ecclesia Sancti Pauli Leodii Actorem, nunc Appellatum; contra quondam Godefridum de Lacu, & nunc eo mortuo contra Magistrum Joannem Inquium utriusque juris Licentiatum modernum maritum domicellæ Joannæ Becx, relicte præfati Godefridi controvertitur; ut nostrâ opera sine detrimento carere possit eadem causa. * Ut tamen bene inventa illustrentur, & causæ ac victoriæ partis appellatæ majora adminicula subministrantur, & æquitas duarum priorum in hac causa latarum sententiarum demonstretur, pauca adijciemus; nihil dubitantes de prima partis agentis intentione; hoc est quod redditus duorum modiorum speltæ, prætaxæ elemosynæ fuerit debitus; nusquam enim id negat pars Rea, sed aperte confiteretur: sic ut, nisi de extinctione ejusdem redditus constet, ad petitam continuationem solutionis dicti annui redditus, itemque cessarum pensionum seu canonum solutionem condemnari debeat, l. cum de in rem verso De usur. Pet. Jacobi in forma libelli super pensionem, Castrens. consil. 51. In causa speltabilium vol. 2. & id. de Bellamera consil. 21. Vtrum possessor. Videamus ergo, quid in causa sit, cur pars Rea tam animose se petitioni Actoris obijciat: id enim si non est omnino concludens & necessarium, temeritatis magis quam consilij ac judicij erit.

Et sanè unicum tantum est, quo pars Rea secuetur; nimirum quod proponat dictos duos modios speltæ redemptos & dequitos esse: sic ut solutione, vel etiam ob signatione sortis, usurarum seu reddituum cursus ex tempore dequitationis cesset, l. Debitor de usur. l. Ob signatione C. De solut. l. si creditur C. De usur. & hypotheca dissolvatur, l. In omnibus De solut. Ceterum quamvis apud acta extaret