



## Universitätsbibliothek Paderborn

### **Thesavrvs Casvum Conscientiæ**

Continens Praxim exactissimam De Censvris Ecclesiasticis, Aliisque Poenis, & Canonicis impedimentis, in Septem Libros distributus ...

Decisiones Casvum Conscientiæ Ex Doctrina Consiliorvm Martini Ab Azpilcveta Doctoris Nauarri collectæ, & iuxta librorum iuris Canonici dispositionem in suos Titulos distributæ

**Sayer, Gregory**

**Venetiis, 1627**

18 Locator venditori rem emptam cum pacto de retrouendendo tanti locare potest, quanti cuilibet tertio locaretur.

**urn:nbn:de:hbz:466:1-13903**



debetur a tali moroso, eo modo quo in alijs litibus ab iniuste litigante debentur, cap. finem litibus, de dolo & contu. & toto tit. de calum. & de pena tenere litig. Sed præterea post dictam constitutionem pretium Censu redimibilis omnino incertum est adeo, ut secundum varias terras, varium etiam est census redimibilis pretium, quantum pro censu irredimibili videtur dari debere ad rationem viginti pro vno, g. recep. in athen. perpetuo C. de factofan. ecclesie.

## DECISIO XII.

**V**endere rem carius, quam valet tempore venditionis propter dilationem ad soluendum datam, duobus concurrentibus licet; Alterum est, si venditor volebat servare rem vendendam usque ad tempus solutionis faciendæ; Alterum, si esset dubium, an tempore solutionis res illa plus, aut minus valeret, quam pretium constitutum, cap. in ciuitate & c. si. de vsur. & ex Nau. in Man. c. 17. num. 206. & 210. Quorum aliquo deficiente, vsuram vsura iustum pretium ob datam dilationem vendens, committit.

## DECISIO XIII.

Ex cons. 8. alias 1.

**M**ens cum lero duorum, vel trium pro quolibet centenario monetam æream minutam, eamque amicis egentibus ad quotidiana comparanda mutans sine aliquo pacto, cum intentione tamen recipiendi monetam argenteam, non mutaturus nisi pro ærea argenteam recipere speraret, non peccat, quod in effectu exerceret cambium, quod vocatur per minutum, quod non solum Cambioribus, sed etiam quibuslibet priuatis licet, ex Nau. in Man. c. 17. num. 288. Neque inde mutarius damnus aliquod patitur, cum ei tantum profuit impendisse æream minutam monetam, quam recepit, sicut si argenteam, quã dedit, impendisset.

[Alia huius consilij legenda sunt lib. 7. tit. 12. consil. 12. & 28. de vsuris ideo hic breuitatis causa prætermittimus, ut ibi suo loco aptius reponi, & legi possint.]

## DECISIO XIV.

Ex cons. 6. alias 16.

**C**ensus impositio etiam in pecunia numerata facta, cum illis conditionibus videlicet, ut re censuaria perempta solui debeat, vel ne illa alienari, aut vendi possit, vel ea alienata censuarius censum soluere teneatur, & non soluendo poenam aliquam soluat, vsuraria est, si seneraueris, 14. q. 3. vbi Nau. a nu. 69. & nor. 22. & consil. Pij V. de censibus contraria. extr. cum onus, edita. 1568. cõstit. 80.

## DECISIO XV.

Ex cons. 10. alias 17.

**C**ensus redimibilis super re immobili suis finibus designata constitutus cum pacto, quod si inuenta fuerit incapax talis census, censeatur impositus generaliter super omnibus bonis constituentis ad electionem emptoris, & iure communi, cap. in ciuitate, de vsur. & ca. ad nostram, de empt. & extante præsertim extrauagante Pij V. vsurarius censendus est.

## DECISIO XVI.

Ex cons. 11. alias 13.

**V**enditio domus alteri cum pacto, ut soluta parte pretij reliquam partem emptor retineat, & venditori pro parte pretij non soluti, scilicet annuum soluat, donec reliquum pretij soluat, vsuraria est, eo quod venditor accipit aliquid vsurae principalem ab emptore quia dat ei dilationem constituendi censum annuum pro parte pretij non soluti: cum tamen aliquid pro dilatione solutionis, vel termini debet accipere vsurarium esse conseret, & lege communi verum, c. confucit, de vsu.

## DECISIO XVII.

Ex cons. 5. in Nouis, deest in antiquis.

**M**ercator aliquid vsura pretium rigorosum vendens non solum peccat sed etiam emptori tantum restituere tenetur, quantum iusto pretio addiderit, cum emptorem in hoc notabiliter læserit, ex Nau. in Man. c. 23. n. 77. nec excusatur ex eo quod illud det [Senfariam] exercenti, Senfarius autem seu proxeneta, qui ipsi fidentem ad mercatorem deducit, quem scit, vel scire debet excessurum pretium iustum cum concausa sit damni, quod datur emptori, in subsidium ad restituendum in solidum obligatur. Illud autem quod gratis vsura taxam a mercatore, timente, ne diuerat emptorem ad alios mercatores accipit, restituere non tenetur.

## DECISIO XVIII.

Ex cons. 7. in Nouis, deest in antiquis.

**M**ens fundum cum onere retrouendendi & locandi cum venditori, & propter hæc onera ei imposita emit illum pretio multo minore, quam si absque illis oneribus emisset, eo quod onera illa sunt quasi pars pretij, iuste fundum illum venditori illi tam grandi pensione, & affectu locare potest, quam grandi locare poterat, si absolute sine oneribus iusto pretio emisset, Argum. l. fundi partem, ff. de contrahen. emptio.

## DECISIO XIX.

Ex cons. 20. in Nouis, deest in antiquis.

**C**um contractus vsurarius esse non possit, ubi nullum est mutuum expressum, aut tacitum, ex Nau. in Man. cap. 17. nu. 206. vsura non erit dare alicui reuoocabiliter scuta ducenta cum conditione, ut certum quid annum durante vita donantis detur, & post obitum, recipiens Dominus absolute, & sine aliquo onere maneat.

## DECISIO XX.

Ex cons. 21. in Nouis, deest in antiquis.

**C**ensus annuus a re extra agant in Pij V. est secundum aliquos, s. Henr. tract. de cõtract. q. 74. & 75. & Sor. l. 6. de iust. q. 5. art. 1. etiam super persona ipsius met vendentis constitui poterat, & etiam super omnibus bonis immobilibus mobilibus, iuribus, & actionibus presentibus, & futuris alicuius, prout Nicolaus V. ad petitionem Regis Aragonie, & vtriusque Siciliae Aphosi declarauit, Quos census sic constitutos, extrauag. Manij V. & Calix. quæ habentur sub tit. de empt. & vend. inter communes, non reprobaueunt, et ad illos magis approbati, qui super rebus immobilibus constitui iurauerat. Nunc tamen post extrauagantem præfatam Pij V. ut super rebus solis immobilibus, huiusmodi census annuus constitui potest.

## TITVLVS XI.

De locato, & conducto.

## SUMMARIVM.

- 1 Salarium iustum quodam censeri debet.
- 2 Lex tollens pacta a caducitate excusantia de quibus pactis intelligitur.

## DECISIO I.

Ex cons. 1. in vtriusque.

**C**onuentio inter herum, & famulum pro aereo mestruo, & ut famuli decentibus vestibus, se induant, licita, vel illicita sit ex quantitate, & qualitate operarum, quas præstat seruus, & Dominus ab eo exigit, & an famulus a tatis legitime sit, & sciat valere operarum quas præstaturus sit, & an necessitate preliis pro tali salario se cogatur a bitio boni, & prudentis confessa, iustitia mandata est, a. gu. l. 1. de iure delib. nullus autem contractus vltro citroque obligatorius iustus esse potest, nisi a quale pro æqualis datur ex Nau. in Man. c. 17. nu. 267.

DE.